



Obra
Reforma para implantação do Espaço PRAE

Endereço: Rua Sarmento Leite, 245, Prédio 1, Centro Histórico - Porto Alegre/RS

Data base: 04/2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro							
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 75.602.00	20,87% 15.778.14	20,90% 15.800.82	17,32% 13.094.27	25,96% 19.626.28	14,95% 11.302.50
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 10.162.94	100,00% 10.162.94				
3	ALVENARIAS, REVESTIMENTOS E RODAMEIO	100,00% 91.471.70	50,00% 45.735.85	40,00% 36.588.68	10,00% 9.147.17		
4	FORROS	100,00% 23.564.96		10,00% 2.356.50	20,00% 4.712.99	60,00% 14.138.98	10,00% 2.356.50
5	EXECUÇÃO DE PISOS E RODAPÉ	100,00% 39.224.26	10,00% 3.922.43	40,00% 15.689.70	30,00% 11.767.28		20,00% 7.844.85
6	PINTURA	100,00% 18.128.73			30,00% 5.438.62	50,00% 9.064.37	20,00% 3.625.75
7	INSTALAÇÃO ELETRICA	100,00% 27.984.71		10,00% 2.798.47	30,00% 8.395.41	50,00% 13.992.36	10,00% 2.798.47
8	INSTALAÇÃO DE REDE LOGICA	100,00% 9.880.96		10,00% 988.10	30,00% 2.964.29	50,00% 4.940.48	10,00% 988.10
9	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 24.481.93		10,00% 2.448.19	30,00% 7.344.58	50,00% 12.240.97	10,00% 2.448.19
10	ESQUADRIAS	100,00% 39.989.84				50,00% 19.994.92	50,00% 19.994.92
11	PPCI	100,00% 2.806.48	10,00% 280.65		20,00% 561.30	50,00% 1.403.24	20,00% 561.30
12	LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA	100,00% 6.822.52	20,00% 1.364.50	10,00% 682.25	10,00% 682.25	10,00% 682.25	50,00% 3.411.26
Porcentagem			20,87%	20,9%	17,32%	25,96%	14,95%
Custo			77.244,50	77.352,71	64.108,15	96.083,83	55.331,82
Porcentagem Acumulado			20,87%	41,77%	59,09%	85,05%	100,0%
Custo Acumulado			77.244,50	154.597,21	218.705,36	314.789,19	370.121,03

CRISTIANE BOLINA DA CUNHA
Engenheira Civil
CREA RS206924