



Obra
Reforma para implantação do Espaço PRAE

Endereço: Rua Sarmento Leite, 245, Prédio 1, Centro Histórico - Porto Alegre/RS

Data base: 04/2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento de Referência

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL									75.602,00	20,43 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	146,28	177,44	5,41	182,85	35.488,00	1.082,00	36.570,00	9,88 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400	78,07	90,28	7,30	97,58	36.112,00	2.920,00	39.032,00	10,55 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES									10.162,94	2,75 %
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,65	60,55	16,01	59,67	75,68	154,50	575,81	730,31	0,20 %
2.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	24	2,09	1,94	0,67	2,61	46,56	16,08	62,64	0,02 %
2.3	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	99,7	28,73	26,94	8,97	35,91	2.685,92	894,30	3.580,22	0,97 %
2.4	022914	SBC	DEMOLICAO MANUAL RODAPE MADEIRA S/ REAPROVEITAMENTO	M	58,04	7,95	9,93	0,00	9,93	576,34	0,00	576,33	0,16 %
2.5	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	5	80,95	101,18	0,00	101,18	505,90	0,00	505,90	0,14 %
2.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,44	229,07	212,43	73,90	286,33	305,90	106,41	412,31	0,11 %
2.7	022256	SBC	REMOCAO MANUAL DISJUNTOR C/ REAPROVEITAMENTO	UN	23	4,37	5,46	0,00	5,46	125,58	0,00	125,58	0,03 %
2.8	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	6,6	101,45	37,82	88,99	126,81	249,61	587,33	836,94	0,23 %
2.9	ES.PRAE_0	Próprio	REMOÇÃO DE ARCONDICIONADO DE PAREDE	UN	3	198,19	195,62	52,11	247,73	586,86	156,33	743,19	0,20 %
2.10		Próprio	REMOVER SPLITS EXISTENTE PARA POSTERIOR REAPROVEITAMENTO.	UN	4	462,32	456,80	121,10	577,90	1.827,20	484,40	2.311,60	0,62 %
2.11	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	24	9,27	9,02	2,56	11,58	216,48	61,44	277,92	0,08 %
3			ALVENARIAS, REVESTIMENTOS E RODAMEIO									91.471,70	24,71 %
3.1	103362	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	12,6	104,17	54,02	76,19	130,21	680,65	959,99	1.640,64	0,44 %
3.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	25,2	8,11	6,00	4,13	10,13	151,20	104,07	255,27	0,07 %

[illegible]

7.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	34,37	20,29	22,67	42,96	60,87	68,01	128,88	0,03 %
7.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	52,40	29,90	35,60	65,50	119,60	142,40	262,00	0,07 %
7.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	36	40,47	25,09	25,49	50,58	903,24	917,64	1.820,88	0,49 %
7.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	43,04	25,09	28,71	53,80	100,36	114,84	215,20	0,06 %
7.5	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	39	20,41	12,51	13,00	25,51	487,89	507,00	994,89	0,27 %
7.6	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	47	20,60	16,58	9,17	25,75	779,26	430,99	1.210,25	0,33 %
7.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1006	4,89	1,62	4,49	6,11	1.629,72	4.516,94	6.146,66	1,66 %
7.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	199,47	7,56	2,18	7,27	9,45	434,84	1.450,15	1.884,99	0,51 %
7.9	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	10,82	1,98	11,54	13,52	7,92	46,16	54,08	0,01 %
7.10	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	63,39	5,98	73,25	79,23	11,96	146,50	158,46	0,04 %
7.11	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7	50,32	3,98	58,92	62,90	27,86	412,44	440,30	0,12 %
7.12	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	171,90	28,71	186,16	214,87	28,71	186,16	214,87	0,06 %
7.13	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	135,89	19,48	12,55	11,80	24,35	1.705,42	1.603,50	3.308,92	0,89 %
7.14	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	11,61	7,55	6,96	14,51	453,00	417,60	870,60	0,24 %
7.15	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7	18,41	6,93	16,08	23,01	48,51	112,56	161,07	0,04 %
7.16	060615	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR ALETADA 2X28 COMPLETA TASCHIBRA	UN	17	252,93	77,90	238,26	316,16	1.324,30	4.050,42	5.374,72	1,45 %
7.17	060080	SBC	SPOT BRANCO EMBUTIR REDONDO COB 5W LED 5000K LUZ BRANCA FRIA	UN	23	62,61	46,50	31,76	78,26	1.069,50	730,48	1.799,98	0,49 %
7.18	063873	SBC	TE HORIZ 90 ELETROCALHA LISA/PERF 50x50mm	UN	2	108,01	34,76	100,25	135,01	69,52	200,50	270,02	0,07 %
7.19	063563	SBC	SAIDA SUPERIOR PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	28	18,25	7,23	15,58	22,81	202,44	436,24	638,68	0,17 %
7.20	96562	SINAPI	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	6	54,48	28,00	40,10	68,10	168,00	240,60	408,60	0,11 %

7.21	067411	SBC	ELETROCALHA LISA TIPO ""U"" 50x50mm CHAPA 24 SEM TAMPA	M	20	31,38	25,13	14,09	39,22	502,60	281,80	784,40	0,21 %
7.22	059685	SBC	CURVA INVERSAO ELETROCALHA LISA/PERF 50x50mm	UN	2	74,66	23,18	70,14	93,32	46,36	140,28	186,64	0,05 %
7.23	064011	SBC	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK	UN	1	519,70	30,14	619,48	649,62	30,14	619,48	649,62	0,18 %
8			INSTALAÇÃO DE REDE LOGICA									9.880,96	2,67 %
8.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	24	64,42	21,67	58,85	80,52	520,08	1.412,40	1.932,48	0,52 %
8.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	20,60	16,58	9,17	25,75	265,28	146,72	412,00	0,11 %
8.3	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,61	23,20	13,35	15,65	29,00	608,89	713,80	1.322,69	0,36 %
8.4	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	459,05	9,23	0,47	11,06	11,53	215,75	5.077,09	5.292,84	1,43 %
8.5	063819	SBC	SUPORTE GANCHO LONGO P/ PERFILADO PERF 38x38 E 38x19mm	UN	10	16,67	7,79	13,04	20,83	77,90	130,40	208,30	0,06 %
8.6	078028	SBC	PERFILADO PERFURADO 38x38x3000mm CHAPA 22	M	20	18,50	12,55	10,57	23,12	251,00	211,40	462,40	0,12 %
8.7	063615	SBC	ACOPLAMENTO PARA PERFILADO 38x38mm	UN	3	8,90	5,15	5,97	11,12	15,45	17,91	33,36	0,01 %
8.8	063777	SBC	JUNCAO TIPO ""T"" 38x38mm PARA PERFILADO PERFURADO	UN	1	33,61	26,42	15,59	42,01	26,42	15,59	42,01	0,01 %
8.9	063754	SBC	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 1""	UN	8	17,49	7,23	14,63	21,86	57,84	117,04	174,88	0,05 %
9			CLIMATIZAÇÃO									24.481,93	6,61 %
9.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	31,28	19,47	13,80	10,53	24,33	431,66	329,38	761,04	0,21 %
9.2	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	8,43	5,97	4,56	10,53	41,79	31,92	73,71	0,02 %
9.3	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	11,76	7,97	6,73	14,70	39,85	33,65	73,50	0,02 %
9.4	103289	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	59,3	32,55	4,51	36,17	40,68	267,44	2.144,88	2.412,32	0,65 %
9.5	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	59,3	64,59	5,55	75,18	80,73	329,12	4.458,17	4.787,28	1,29 %
9.6	91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	59,3	18,52	11,93	11,22	23,15	707,45	665,34	1.372,79	0,37 %
9.7	063061	SBC	CABO PP 3 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	59,3	15,93	5,40	14,51	19,91	320,22	860,44	1.180,66	0,32 %
9.8	ES.PRAE 0	Próprio	REEINSTALAÇÃO DE SPLIT	UN	4	989,22	365,80	870,72	1.236,52	1.463,20	3.482,88	4.946,08	1,34 %

9.9	ES.PRAE_09	Próprio	Fonecimento e instalação de multisplit, Ar-Condicionado Bi Split Inverter 18.000 BTUs (2x Evap HW 9.000) Quente/Frio 220V (BDI diferenciado 11,10%)	un	1	7.987,90	536,00	8.338,55	8.874,55	536,00	8.338,55	8.874,55	2,40 %
10			ESQUADRIAS									39.989,84	10,80 %
10.1	ES.PRAE_06	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta acústica duplo batente lisa de giro 980 x 2090mm - Sala de atendimento, Folha sarrafeada maciça revestida em MDF e=45mm Marco e guarnição de regulagem em madeira maciça Sistema de vedação, Borracha de vedação e na parte inferior guilhotina - incluso fechadura e ferragens	un	4	5.307,14	0,00	6.633,92	6.633,92	0,00	26.535,68	26.535,68	7,17 %
10.2	ES.PRAE_07	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta de giro 980 x 2100mm com visor retangular de vidro - Sala administrativa, Folha sarrafeada maciça revestida em MDF e=35mm Marco e guarnição em madeira maciça e Borracha de vedação - incluso fechadura e ferragens	un	2	3.497,00	0,00	4.371,25	4.371,25	0,00	8.742,50	8.742,50	2,36 %
10.3	ES.PRAE_08	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta de giro com duas folhas 1800 x 2100mm - hall, Folha sarrafeada maciça revestida em MDF e=35mm Marco e guarnição em madeira maciça e Borracha de vedação - incluso fechadura e ferragens	un	1	3.769,33	0,00	4.711,66	4.711,66	0,00	4.711,66	4.711,66	1,27 %
11			PPCI									2.806,48	0,76 %
11.1	ES.PRAE_1	Próprio	REMOÇÃO PARA POSTERIOR REPROVEITAMENTO DE DETECTOR DE FUMAÇA	UN	6	58,68	56,48	16,87	73,35	338,88	101,22	440,10	0,12 %
11.2	ES.PRAE_1	Próprio	REALOCAÇÃO DE LAÇO COM O CABEAMENTO EXISTENTE	M	42,41	13,66	13,14	3,93	17,07	557,27	166,66	723,93	0,20 %
11.3	ES.PRAE_17	Próprio	REMOÇÃO DE ELETRODUTO GALVANIZADO, CONDULETES E CONEXÕES, COM APROVEITAMENTO, DEVENDO SER ENREGUES A FISCALIZAÇÃO	M	30	4,88	4,69	1,41	6,10	140,70	42,30	183,00	0,05 %
11.4	91867	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3	12,69	5,29	10,57	15,86	15,87	31,71	47,58	0,01 %
11.5	106669	SINAPI	ELETRODUTO METÁLICO ZINCADO FLEXÍVEL COM CAPA (SEALTUBO), DIÂMETRO 3/4"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	13,04	15,58	1,55	17,92	19,47	20,21	233,67	253,88	0,07 %
11.6	ES.PRAE_1	Próprio	CABO BLINDADO ANTICHAMA, PARA ALARME DE INCÊNDIO, VERMELHO, 2X2,5 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20	15,92	5,36	14,54	19,90	107,20	290,80	398,00	0,11 %
11.7	ES.PRAE_13	Próprio	REINSTALAÇÃO DE PONTO, CONFIGURAÇÃO E ENDEREÇAMENTO DE DETECTOR DE FUMAÇA PARA CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO.	un	7	86,86	86,07	22,50	108,57	602,49	157,50	759,99	0,21 %
12			LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA									6.822,52	1,84 %
12.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,6	3,40	3,23	1,02	4,25	21,32	6,73	28,05	0,01 %
12.2	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	86,76	34,24	42,28	0,52	42,80	3.668,21	45,11	3.713,32	1,00 %
12.3	210063	SBC	REMOCAO ENTULHO DE OBRAS-ESTIVA DE CARGA	m³	28,71	85,86	107,32	0,00	107,32	3.081,16	0,00	3.081,15	0,83 %

Totais -> 135.887,71 234.233,32 370.121,03

Total sem BDI

297.004,16

Total do BDI
Total Geral

73.116,87
370.121,03

CRISTIANE BOLINA DA CUNHA
Engenheira Civil
CREA RS206924