

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA

Obra				Bancos							Desconto Licitação (aprox.)			BDI Serviços			Encargos Sociais		
Objeto: Reforma e aparta implementação da Clínica da Família Proprietário: Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre Endereço: Rua da Conceição, 434, Centro Histórico, Porto Alegre. Aditivo 01. Data: abril/2026				SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul							8,49%			25,65%			Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra																			
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor	Valor Unit sem BDI e sem			Valor Unit sem BDI e com			Valor Unit com BDI e com			Total		
						Unit. sem	Unit. com	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS																62.936,94
1.1			SERVIÇOS TÉCNICOS																126.122,98
1.1.1	CF_TA01_011	Próprio	PROJETO E LAUDO PARA ANDAIME FACHADEIRO	UN	1	2.713,60	2.483,22	2.713,60	0,00	3.256,32	2.713,60	0,00	2.713,60	3.409,63	0,00	3.409,63	3.409,63	0,00	3.409,63
1.3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																34.695,60
1.3.8	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	290	21,08	19,29	16,73	4,35	21,08	16,73	4,35	21,08	21,02	5,46	26,48	6.095,80	1.583,40	7.679,20
1.3.9	013275	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME FACHADEIRO	m²	580	32,42	29,67	4,42	28,00	32,42	4,42	28,00	32,42	5,55	35,18	40,73	3.219,00	20.404,40	23.623,40
1.3.10	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	348	7,77	7,11	2,63	5,14	7,77	2,63	5,14	7,77	3,30	6,45	9,75	1.148,40	2.244,60	3.393,00
1.5			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES																28.241,34
1.5.10	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	14,74	225,65	206,49	169,89	55,76	225,65	169,89	55,76	225,65	213,46	70,06	283,52	3.146,40	1.032,68	4.179,08
1.5.11	104763	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	80	45,03	41,21	34,58	10,45	45,03	34,58	10,45	45,03	43,44	13,13	56,57	3.475,20	1.050,40	4.525,60
1.5.12	CF_TA01_001	Próprio	CORTE EM LAJE - ESPESSURA DE 15 CM	M	172	75,78	69,35	47,61	28,17	75,78	47,61	28,17	75,78	59,82	35,39	95,21	10.289,04	6.087,08	16.376,12
1.5.13	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,83	120,76	110,51	59,42	61,34	75,78	59,42	61,34	120,76	74,66	77,07	151,73	1.555,17	1.605,37	3.160,54
1.6			TRANSPORTES																0,00
1.6.3	100252	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 65 MM E MENOR OU IGUAL A 90 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	MXKM	220	21,54	19,71	15,50	6,04	21,54	15,50	6,04	21,54	19,47	7,58	27,05	4.283,40	1.667,60	5.951,00
2			ESTRUTURAS																79.891,92
2.1			PILARES, LAJES E VIGAS DE CONCRETO ARMADO E ESTRUTURA METÁLICA																24.765,43
2.1.7	100764	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	918,25	16,13	14,76	1,34	14,79	16,13	1,34	14,79	16,13	1,68	18,58	20,26	1.542,66	17.061,09	18.603,75
2.1.8	040078	SBC	FORNEC. E APLICACAO DE ADESIVO ESTRUTURAL SIKADUR 32	m²	8,8	241,44	220,94	55,28	186,16	241,44	55,28	186,16	241,44	69,45	233,91	303,36	611,16	2.058,41	2.669,57
2.1.9	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	0,72	964,43	882,55	260,68	703,75	964,43	260,68	703,75	964,43	327,54	884,26	1.211,80	235,83	636,67	872,50
2.1.10	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	23,06	10,24	9,37	6,38	3,86	10,24	6,38	3,86	10,24	8,01	4,85	12,86	184,71	111,84	296,55
2.1.11	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	23,06	28,62	26,19	14,48	14,14	28,62	14,48	14,14	28,62	18,19	17,76	35,95	419,46	409,55	829,01
2.1.12	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	23,06	51,57	47,19	28,97	22,60	51,57	28,97	22,60	51,57	36,40	28,39	64,79	839,38	654,67	1.494,06
2.2			CONTRAPISOS REFORÇADOS (ETAPA NOVA)																55.126,50
2.2.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	14,66	765,78	700,77	237,02	528,76	765,78	237,02	528,76	765,78	297,81	664,38	962,19	4.365,89	9.739,81	14.105,71

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA

2.2.2	103919	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL REFORÇADO COM FIBRAS, FCK = 30 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	60,39	107,60	98,46	12,02	95,58	107,60	12,02	95,58	107,60	15,10	120,09	135,19	911,89	7.252,24	8.164,12
2.2.3	88472	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	436,61	41,34	37,83	4,19	37,15	41,34	4,19	37,15	41,34	5,26	46,67	51,93	2.296,57	20.376,59	22.673,16
2.2.4	021226	SBC	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q92 15x15cm 4,2mm(1,48kg/m2)	m²	436,61	17,90	16,38	3,40	14,50	17,90	3,40	14,50	17,90	4,27	18,21	22,48	1.864,32	7.950,67	9.814,99
2.2.5	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	498	0,59	0,54	0,20	0,39	0,59	0,20	0,39	0,59	0,25	0,49	0,74	124,50	244,02	368,52
3			Paredes e Paineis																14.289,65
3.2			DIVISÓRIAS																14.289,65
3.2.4	104725	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	m²	1794,68	2,77	2,53	2,20	0,57	2,77	2,20	0,57	2,77	2,76	0,71	3,47	4.953,32	1.274,22	6.227,54
3.2.5	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	95,5	67,20	61,49	10,09	57,11	67,20	10,09	57,11	67,20	12,67	71,75	84,42	1.209,99	6.852,13	8.062,11
4			COBERTURAS E PROTEÇÕES																2.633,76
4.2			IMPERMEABILIZAÇÕES																2.633,76
4.2.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	43,29	48,43	44,32	11,60	36,83	48,43	11,60	36,83	48,43	14,57	46,27	60,84	630,74	2.003,03	2.633,76
4.2.9	45146	SINAPI-I	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE CRISTALIZANTE PARA CONCRETO	KG	162	34,35	31,43	0,00	36,83	48,43	0,00	36,83	36,83	0,00	46,27	46,27	0,00	7.495,74	7.495,74
7			INSTALAÇÕES E APARELHOS																87.136,14
7.1			INSTLAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICA																75.590,90
7.1.9			LUMINÁRIAS																94.971,72
7.1.9.1	CF_TA01_002	Próprio	LUMINÁRIA LED PLAFON 60x60cm - 45W de potência, 3.520 lúmens, ângulo 120°, luz neutra 4000K, IRC>90 - Fornecimento e instalação	UN	55	198,72	181,85	16,72	182,00	198,72	16,72	182,00	198,72	21,00	228,68	249,68	1.155,00	12.577,40	13.732,40
7.1.9.2	CF_TA01_003	Próprio	LUMINÁRIA LED PLAFON 62,5x62,5cm - 45W de potência, 3.520 lúmens, ângulo 120°, luz neutra 4000K, IRC>90 - Fornecimento e instalação	UN	61	179,76	164,50	20,91	158,85	179,76	20,91	158,85	179,76	26,27	199,59	225,86	1.602,47	12.174,99	13.777,46
7.1.9.3	CF_TA01_004	Próprio	LUMINÁRIA LED PLAFON 40X40CM - 36W de potência, 2.300 lúmens, ângulo 120°, luz neutra, 4000K, IRC>90. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	348	131,29	120,14	16,72	114,57	131,29	16,72	114,57	131,29	21,00	143,95	164,95	7.308,00	50.094,60	57.402,60
7.1.9.4	CF_TA01_005	Próprio	LUMINÁRIA LED PLAFON 30x30cm - 25W de potência, 1.760 lúmens, ângulo 120°, luz neutra, 4000K, IRC>90 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	53	58,02	53,09	16,72	41,30	58,02	16,72	41,30	58,02	21,00	51,89	72,89	1.113,00	2.750,17	3.863,17
7.1.9.5	CF_TA01_006	Próprio	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDA 22,5cm - 20W de potência, 1.250 lúmens, ângulo 120°, luz neutra, 4000K, IRC>70 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4	61,19	55,99	16,72	44,47	61,19	16,72	44,47	61,19	21,00	55,87	76,87	84,00	223,48	307,48
7.1.9.6	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 8 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	63	74,40	68,08	11,17	63,23	74,40	11,17	63,23	74,40	14,03	79,44	93,47	883,89	5.004,72	5.888,61
7.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS																11.545,24
7.2.3			INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIAL																11.545,24
7.2.3.2			DRENOS DE AR-CONDICIONADO																11.545,24
7.2.3.2.31	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24	60,40	55,27	1,95	58,45	60,40	1,95	58,45	60,40	2,45	73,44	75,89	58,80	1.762,56	1.821,36
7.2.3.2.32	94663	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40	14,20	12,99	3,70	10,50	14,20	3,70	10,50	14,20	4,64	13,19	17,83	185,60	527,60	713,20
7.2.3.2.33	89611	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	39,22	35,89	4,84	34,38	39,22	4,84	34,38	39,22	6,08	43,19	49,27	12,16	86,38	98,54
7.2.3.2.34	94683	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	90,29	82,62	11,00	79,29	90,29	11,00	79,29	90,29	13,82	99,62	113,44	13,82	99,62	113,44
7.2.3.2.35	105180	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7	15,46	14,15	3,98	11,48	15,46	3,98	11,48	15,46	5,00	14,42	19,42	35,00	100,94	135,94
7.2.3.2.36	105181	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	28	20,72	18,96	5,54	15,18	20,72	5,54	15,18	20,72	6,96	19,07	26,03	194,88	533,96	728,84
7.2.3.2.37	105183	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 75 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	107,14	98,04	11,00	96,14	107,14	11,00	96,14	107,14	13,82	120,79	134,61	13,82	120,79	134,61

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA

7.2.3.2.38	94694	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	28	27,79	25,43	7,40	20,39	27,79	7,40	20,39	27,79	9,29	25,62	34,91	260,12	717,36	977,48
7.2.3.2.39	94698	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	80,96	74,09	12,24	68,72	80,96	12,24	68,72	80,96	15,37	86,34	101,71	15,37	86,34	101,71
7.2.3.2.40	104009	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	15,17	13,88	5,56	9,61	15,17	5,56	9,61	15,17	6,98	12,07	19,05	69,80	120,70	190,50
7.2.3.2.41	CF_TA01_007	Próprio	ISOLANTE ELASTOMÉRICO EM DRENO DE AR CONDICIONADO DN 25 MM	M	92	24,27	22,21	4,05	20,22	24,27	4,05	20,22	24,27	5,08	25,40	30,48	467,36	2.336,80	2.804,16
7.2.3.2.42	CF_TA01_008	Próprio	ISOLANTE ELASTOMÉRICO EM DRENO DE AR CONDICIONADO DN 32 MM	M	62	15,92	14,57	4,05	11,87	15,92	4,05	11,87	15,92	5,08	14,91	19,99	314,96	924,42	1.239,38
7.2.3.2.43	CF_TA01_009	Próprio	ISOLANTE ELASTOMÉRICO EM DRENO DE AR CONDICIONADO DN 40 MM	M	34	16,92	15,48	4,05	12,87	16,92	4,05	12,87	16,92	5,08	16,17	21,25	172,72	549,78	722,50
7.2.3.2.44	CF_TA01_010	Próprio	ISOLANTE ELASTOMÉRICO EM DRENO DE AR CONDICIONADO DN 50 MM	M	102	13,77	12,60	4,05	9,72	13,77	4,05	9,72	13,77	5,08	12,21	17,29	518,16	1.245,42	1.763,58
7.2.3.3			DRENO SUPERFICIAL (ETAPA NOVA)																5.345,09
7.2.3.3.1	102668	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	34,5	123,31	112,84	7,55	115,76	123,31	7,55	115,76	123,31	9,48	145,45	154,93	327,06	5.018,03	5.345,09

Porto Alegre, RS - 28 de abril de 2026

MIGUEL PEREIRA GRANDINI
Engenheiro Civil - CREA/RS 248220
DIFISC - UFCSPA