



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

52.011 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
		PORTO ALEGRE. 28 de	junho	de 1.9 82	1	52.011
Imóvel: O prédio na rua Conceição sob nºs 434 e 442, com todas -- suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terre no que mede 14,40m, a oeste, no alinhamento da rua Conceição, por 37,72m da frente aos fundos, ao sul, onde faz divisa com ditos da Associação de Tecidos do Comércio Aspecir, de Jesus Wolpe e outro e 39,95m de frente aos fundos, ao norte, fazendo divisa com o pré dio 428 que é ou foi de Emilia H. Petersen, os fundos possuem uma largura de 13,85m a leste, e é composta de uma linha quebrada que, partindo da divisa norte se desloca no sentido sul, num comprimen to de 6,90m derivando para a frente no sentido oeste num compri-- mento de 2,45m onde retoma o sentido sul, com um comprimento de - 6,95m, e faz divisa com propriedade que é ou foi da herança de Sy biela R. Heirtz e Eduardo Heirtz.- Bairro: Floresta.- Quarteirão: ruas Conceição, Barros Cassal, avenidas Farrapos e Alberto Bins.- Proprietários: Aloysio José Wischral, a proporção de Cr\$18.163,00 sobre a avaliação de Cr\$42.000,00; Willy Oscar Wischral, a propor ção de Cr\$10.216,00 na avaliação de Cr\$42.000,00; Nelson Lockmann a proporção de Cr\$10.216,00 sobre a avaliação de Cr\$42.000,00; Har ry Wischral, a proporção de Cr\$3.405,00 sobre a avaliação de Cr\$ 42.000,00, todos brasileiros, comerciantes, casados, domiciliados nesta Capital.- Origem: 3-DM fs 100 nºs94927e94928datada de 20-05-1967.- A Of.ajudante. <i>Regina Bata</i> R.1/52.011 28.de junho de 1982.- Doação de Nua Propriedade: Escritura lavrada em 18-12-1981, no 1º Tabelionato desta Capital, ret-ratificada por outra lavrada em 07 de maio de 1982, no mesmo Tabelionato.- Transmitentes: Aloysio José Wischral, comerciante, casado pelo re gime da separação de bens com Olga Renaldina Tonding Wischral, do lar, ambos brasileiros, CPF nºs001.647.390-68 e 220.507.360-53, - respectivamente, domiciliados nesta Capital.- Adquirentes: Willy Oscar Wischral, aposentado, casado pelo regime da separação de bens com Amalia Esperança Wischral, do lar, CPF - nºs 001.522.690-53 e 282.758.290-20, respectivamente, domicilia-- dos nesta Capital; Harry Wischral, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Lygia Ferreira Wischral, inscri to no CPF sob nº 001.622.130-34, domiciliado nesta Capital; Ervi-- no Becker, aposentado, casado pelo regime da separação de bens, - com Isoldy Wischral Becker, do lar, CPF nºs 000.413.940-30, e - - 251.780.910-00, respectivamente, domiciliados nesta Capital e Ed-- gar Wischral, solteiro, maior, corretor de imóveis, CIC número -- 148.547.670-49, domiciliado nesta Capital, todos brasileiros.- Valor: Cr\$18.000.000,00 atribuídos a fração ideal de 43,24%, ca-- bendo a cada adquirente 1/4 parte da referida fração.- A Of.ajudante. <i>Regina Bata</i> R.2/52.011 28 de junho de 1982.-						
						CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	52.011

1982.-

Reserva de Usufruto Vitalício Reversível: Escritura lavrada em 18 de dezembro de 1981, no 1º Tabelionato desta Capital, ret-ratificada por outra lavrada em 07-05-1982, do mesmo Tabelionato.-

Devedores: Willy Oscar Wischral, casado pelo regime da separação de bens com Amalia Esperança Wischral; Harry Wischral, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Lygia Ferreira Wischral; Ervino Becker, casado pelo regime da separação de bens, com Isoldy Wischral Becker e Edgar Wischral, todos já qualificados.-

Credores: Aloysio José Wischral, casado pelo regime da separação de bens com Olga Renaldina Tonding Wischral, já qualificados.-

A Of.ajudante.

Belgine Porto An

R.3/52.011 06 de julho de 2001.-

Desquite: Certidão datada de 05.04.1976 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 26.12.1974.- Requerimento e Declaração datados de 28.06.2001.-

Transmitente: Desquite entre Lea Lockmann, brasileira, de afazeres domésticos, desquitada, dependente do CIC nº 000.979.850-15, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Nelson Lockmann, comerciante, brasileiro, CIC número 000.979.850-15, desquitado, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Cr\$152.000,00, atribuído a uma parte ideal de 24,325% do imóvel descrito na presente matrícula e que é objeto da partilha. Protocolo nºs 556.601 de 08.06.2001, 557.667 e 557.668 de 28.06.2001.-

URE:2,00

A escr.autorizada.-

Nelson Lockmann

Av.4/52.011 06 de julho de 2001.-

Divórcio: Conforme requerimento datado de 11.06.2001, instruído com prova hábil, por sentença do Exmo.Sr.Dr.Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, datada de 29.11.1979, foi homologado o divórcio de Nelson Lockmann, co-proprietário do imóvel descrito na presente matrícula.-

Protocolo nº 556.680 de 11.06.2001.-

URE:1,00

A escr.autorizada.-

Nelson Lockmann

Av.5/52.011 06 de julho de 2001.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 11.06.2001, instruído com prova hábil, Nelson Lockmann casou com Nilda Beatriz Nunes da Silva em 12.05.1980 pelo regime da comunhão universal de bens, (pacto antenupcial registrado sob nº 9.139 no Livro 3 - Registro Auxiliar), passando ela a assinar-se Nilda Beatriz da Silva Lockmann.-

Protocolo nº 556.680 de 11.06.2001.-

URE:1,00

A escr.autorizada.-

Nelson Lockmann

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

52.011

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de janeiro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

2

52.011

Continuação das fls 1v da matrícula nº 52.011.

Av.6/52.011 22 de janeiro de 2002.

Cancelamento de Usufruto: Conforme requerimento datado de 11 de janeiro de 2002, instruído com prova hábil, em decorrência do falecimento dos usufrutuários Aloysio José Wischral e Olga Renaldina Tonding Wischral, fica cancelado o usufruto vitalício e reversível objeto do R.2 da presente matrícula.

Protocolo: nº 567897 de 11/01/2002.

URE=1,00

O escr.autorizado.

R.7/52.011 24 de novembro de 2009.-

Partilha: Formal passado em 08.09.1994 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 23.05.1994.- Declaração de 11.11.2009.-

Transmitente: Herança de Harry Wischral, CPF nº 001.622.130-34.-

Adquirente: Lygia Ferreira Wischral, brasileira, bacharel em direito, viúva, CPF nº 430.182.890/72, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$4.675.843.000,00, atribuído a fração ideal de 18,92%, do imóvel descrito na presente matrícula, e que é objeto de partilha.-

Protocolo nºs 725.742 e 725.743 de 18.11.2009.-

Emols.: R\$97,60 - Provimento 04/08 - ECGJ.-

SELO-SDEFNR nº 0469.06.0800006.09697 - R\$4,00.

O escr.autorizado:

Av.8/52.011 21 de dezembro de 2009.-

Retificação: Conforme formal passado em 08.09.1994 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, que originou o R.7 da presente matrícula, Lygia Ferreira Wischral recebeu somente a parte ideal de 9,46% da fração ideal de 18,92% do imóvel, que foi partilhada no referido registro, e não como constou.-

Nihil

A escr.autorizada:

R.9/52.011 21 de dezembro de 2009.-

Partilha - Plena Propriedade: Formal passado em 08.09.1994 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 23.05.1994.- Declaração de 14.12.2009.-

Transmitente: Herança de Harry Wischral, CPF nº 001.622.130-34.-

Adquirente: Silvia Ferreira Wischral, brasileira, engenheira química, solteira, CPF nº 283.852.410-00, domiciliada nesta Capital.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	52.011

Valor: Avaliada em Cr\$4.675.843.000,00 a fração ideal de 18,92% do imóvel, que é objeto de partilha, cabendo a adquirente somente a parte ideal de 3,153% do imóvel.-

Protocolo nº 727.513 e 727.514 de 15.12.2009.-

Emols.: R\$80,20 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.00549 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

R.10/52.011 21 de dezembro de 2009.-

Partilha - Plena Propriedade: Formal passado em 08.09.1994 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 23.05.1994.- Declaração de 09.12.2009.-

Transmitente: Herança de Harry Wischral, CPF nº 001.622.130-34.-

Adquirente: Sérgio Ferreira Wischral, brasileiro, artista plástico, solteiro, CPF nº 399.613.380-49, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Avaliada em Cr\$4.675.843.000,00 a fração ideal de 18,92% do imóvel, que é objeto de partilha, cabendo ao adquirente somente a parte ideal de 3,153% do imóvel.-

Protocolo nº 727.515 e 727.516 de 15.12.2009.-

Emols.: R\$80,20 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.00550 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

R.11/52.011 16 de março de 2010.-

Partilha - Plena Propriedade: Formal passado em 08.09.1994 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 23.05.1994.- Declaração de 10.03.2010.-

Transmitente: Herança de Harry Wischral, CPF nº 001.622.130-34.-

Adquirente: Aloysio Jose Wischral Neto, brasileiro, representante comercial, solteiro, CPF nº 263.909.810-15, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Avaliado todo imóvel em Cr\$4.675.843.000,00, sendo objeto de partilha somente a fração ideal de 18,92%, cabendo ao adquirente somente a parte ideal de 3,153% do imóvel.-

Protocolo nºs 731.205 de 26.02.2010 e 731.868 de 10.03.2010.-

Emols.: R\$81,50 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.05.0700013.00358 - R\$2,00.-

A escr. Autorizada.-

Av.12/52.011 01 de junho de 2010.-

Retificação de CPF: Conforme requerimento de 24.05.2010, instruí-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

52.011

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de junho

de 20 10

FLS.

MATRÍCULA

3

52.011

Continuação das fls. 2v da matrícula nº 52.011.-

do com prova hábil, o número correto do CPF de Ervino Becker, co-adquirente no R.1 é 000.413.940-20.-

Protocolo nº 736.748 de 27.05.2010.-

Emols.: R\$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.06347 - R\$0,50.-

A escr. Autorizada.-

R.13/52.011 01 de junho de 2010.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.05.2010 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Willy Oscar Wischral, aposentado, CPF nº 001.522.690-53, assistido por sua mulher Amalia Esperança Wischral, do lar, CPF nº 282.758.290-20, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens anterior a Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.333 no Livro 3-RA), domiciliados nesta Capital; Espólio de Ervino Becker, CPF nº 000.413.940-20, nos termos do alvará de autorização judicial de 05.05.2010 da Exma. Sra. Dra. Juíza da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, processo nº 001/1050512645-5; Edgar Wischral, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 148.547.670-49, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; Nelson Lockmann, aposentado, CPF nº 000.979.850-15 e sua mulher Nilda Beatriz da Silva Lockmann, do lar, CPF nº 676.744.020-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.139 no Livro 3-RA), domiciliados nesta Capital; Lygia Ferreira Wischral, brasileira, advogada, CPF nº 430.182.890-72, viúva, domiciliada nesta Capital; Silvia Ferreira Wischral, brasileira, engenheira química, CPF nº 283.852.410-00, solteira, maior, domiciliada nesta Capital; Sérgio Ferreira Wischral, brasileiro, arquiteto e artista plástico, CPF nº 399.613.380-49, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital e Aloysio José Wischral Neto, brasileiro, representante comercial, CPF nº 263.909.810-15, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: HSR2 Investimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 08.935.732/0001-85.-

Valor: R\$750.000,00.-

Forma de Pagamento: a) R\$650.000,00 pagos no ato da assinatura e quitados e, b) R\$100.000,00 a serem pagos através de uma parcela com vencimento em até 24 meses a contar de 17.05.2010, corrigidos mensalmente pelo índice do INCC-M desde 17.05.2010 até a data de seu pagamento, concomitantemente com a efetiva e total desocupação do imóvel. A presente compra é feita com a cláusula reso-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	52.011

lutiva expressa na forma do artigo 474 do Código Civil Brasileiro.-

Avaliação: R\$980.000,00.-

Protocolo nº 736.749 de 27.05.2010.-

Emols.: R\$1.974,20 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700013.03337 - R\$10,00.-
 A escr. Autorizada.-

AV-14/52.011(AV-quatorze/cinquenta e dois mil e onze), em 24/4/2014.-

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA - Nos termos do instrumento particular, datado de 11 de abril de 2014, firmado por Nelson Lockmann, Sérgio Ferreira Wischral, Edgar Wischral, Silvia Ferreira Wischral, Isoldy Wischral Becker e Aloysio José Wischral Neto, fica constando que o saldo da venda registrada no **R-13**, desta matrícula, no valor de **R\$100.000,00** (cem mil reais), foi totalmente quitado, ficando, portanto, **CANCELADA** a cláusula resolutiva expressa para todos os efeitos de direito, instituída naquela transação.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **815.030**, em 24/4/2014.-

Porto Alegre, 30 de abril de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$248,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.54333 - mlc

AV-15/52.011(AV-quinze/cinquenta e dois mil e onze), em 7/8/2014.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 2 de junho de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **080/24.658**, folha(s) **149/150** do livro número **517** e escritura de aditamento de 5 de agosto de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **001/66.365**, folha(s) **001** do livro número **457**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **3005747**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **819.071**, em 23/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.12754 - ask

R-16/52.011(R-dezesseis/cinquenta e dois mil e onze), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - HSR2 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Otávio Rocha nº 115, conjunto 1509, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 08.935.732/0001-85, representada por seus sócios Regina Soares Teixeira e Henrique Antonio Gerstner.-

ADQUIRENTE - **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE- UFCSPA**, com sede na Rua Sarmento Leite nº 245, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.967.595/0001-77, representada por sua reitora Miriam da Costa Oliveira.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 2 de junho de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **080/24.658**, folha(s) **149/150** do

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

52.011

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de agosto

de 2014

FICHA

4

MATRÍCULA

52.011

livro número **517** e escritura de aditamento de 5 de agosto de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **001/66.365**, folha(s) **001** do livro número **457**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$4.150.000,00** (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$4.150.000,00** (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais), conforme guia número 001.2014.00032.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 3/1/2014.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **819.071**, em 23/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Gládis Freitas Jorge*.-

EMOLUMENTOS - R\$2.555,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.11696 - ask



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2014, às 9:11.

Total: R\$36,35 -

Certidão Matrícula 52.011 - 7 páginas: R\$25,20 (0469.00.1400002.13753 = R\$0,55)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$6,60 (0469.00.1400002.13753 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0469.00.1400002.13753 = R\$0,30)

Gládis Freitas Jorge
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

GLADIS FREITAS JORGE
 Escrevente Autorizada