

Lula e Sánchez debatem acordo Mercosul-UE

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva recebe ontem, no Palácio do Planalto, o presidente da Espanha, Pedro Sánchez, que está em visita oficial ao Brasil. Durante o encontro, foram assinados acordos bilaterais nas áreas de comunicações; ciência, tecnologia e inovação; administração pública e saúde. Lula e Sánchez manifestaram intenção de ampliar as relações políticas, comerciais e de investimentos.

Os dois líderes estão alinhados para que avancem as negociações do acordo entre Mercosul e União Europeia (UE). Segundo Sánchez, a Espanha não é problema para a conclusão do acordo, que espera ser colocado em breve em vigor. Para ele, após a guerra na Ucrânia, que impactou, entre outros, o fornecimento de energia na Europa, os países do continente aprenderam a lição de que é preciso diversificar e encontrar novas parcerias comerciais.

“Quero agradecer ao presidente Lula pela liderança em avançar nesse acordo. É uma iniciativa que reforça nossos vínculos comerciais e de investimento e contribui com benefícios sociais e de meio ambiente. América Latina e União Europeia são aliados naturais”, disse Sánchez, ressaltando ainda a visão comum de Brasil e Espanha na defesa de temas como justiça social, transição verde e justa e a cooperação internacional com um sistema financeiro reformado.

Lula ressaltou que uma das travas para a finalização do acordo Mercosul-UE vem da França, que é protecionista em termos de interesses agrícolas. “Não é mais questão de querer, ou de gostar, nós precisamos, politicamente, economicamente e geograficamente, de fazer esse acordo e dar sinal para o mundo de que precisamos andar para a frente”, afirmou Lula.

Aprovado em 2019, após 20 anos de negociações, o acordo Mercosul-UE precisa ser ratificado pelos parlamentos de todos os países dos dois blocos para entrar em vigor. A negociação envolve 31 países. O acordo cobre temas tanto tarifários quanto de natureza regulatória, como serviços, compras públicas, facilitação de comércio, barreiras técnicas, medidas sanitárias e fitossanitárias e propriedade intelectual.

A agenda de Sánchez está voltada para investimentos do país europeu no Brasil e inclui ainda uma visita ao estado de São Paulo amanhã. Em abril de 2023, Lula fez visita oficial à Espanha, ocasião em que foram assinados acordos para cooperação nas áreas de educação, trabalho e pesquisa científica.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 001/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024

OBJETO: Prestação de serviços de transporte com caminhão basculante truck traçado, transporte com caminhão basculante truck normal, serviço com escavadeira hidráulica, mini escavadeira e serviço de transporte com caminhão prancha. Propostas: 22/03/2024 às 9h no www.portaldecompraspublicas.com.br. Valor Estimado Global da Contratação: R\$ 351.673,00. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. PEDRO KASPARY, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Aurea

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 012/2024
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 067/2024
O Município de Aúrea/RS, torna público a dispensa de licitação nº 012/2024 – contrato administrativo Nº 067/2024, em favor da empresa Concretos Zanovello Ltda, CNPJ sob o nº 26.162.288/0001-94. Objeto: Aquisição de 01(uma) ponte na Linha Baicorá em concreto armado, comprimento da ponte de 7,50m e largura de 6,00m, no valor total de R\$ 103.500,00(Cento e três mil e quinhentos reais) e 01(uma) ponte na Linha Santo Antônio em concreto armado, comprimento da ponte de 7,00m e largura de 6,00m, no valor de R\$ 42.000,00(Quarenta e dois mil reais). Recursos conforme Portaria CM Nº 16/2023 – PROA Nº 23/0804-0002014-2. Validade do contrato: 60 dias. Fundamentação legal: Artigo 75, Inciso VIII, da Lei Federal nº 14.133/21. Aúrea, 05 de março de 2024. Antônio Jorge Slussarek - Prefeito.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PASSO FUNDO / RS

Pelo presente EDITAL, e, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados conforme disposto em contrato de financiamento firmado, e, nos termos da Lei 14.711/2023, a promover a Execução Extrajudicial dos créditos garantidos por hipoteca que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 15(quinze) dias, contados de 08/03/2024, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo: SED:B50979 - CONTRATO: 104940098960 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: RUA DAS HORTENCIAS, N°292 (ATUAL N°201), NENE GRAEFF, PASSO FUNDO - RS, CEP: 99032-280 PAULO ROBERTO CRIVELLO, BRASILEIRO(A), TECNICO EM CONTABILIDADE, CASADO(A), CPF: 245.441.080-04. FIDUCIAR DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo Ed. São Marçus 70070-902 Brasília - DF Telefone: (31) 2105-7634

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

EDITAL DE INTIMAÇÃO Nº 02/2024

Itagiane Pereira Fuculo, 3º Substituta do Registro de Imóveis de Canoas/RS, vem, através do presente edital, INTIMAR os Srs. **FRANCO TEODOLIO OLIVEIRA PEREIRA e ELIANE CABRAL**, que se encontram em local ignorado, incerto ou inacessível, a comparecer no Registro de Imóveis de Canoas, situado na Avenida Inconfidência, nº 680, sala 504, Bairro Marechal Rondon, ou na sede da parte credora, no prazo improrrogável de **15 dias**, a contar da última publicação deste edital, para efetuar o pagamento de dívida garantida por alienação fiduciária, registrada na matrícula nº **132.918**, deste Serviço Registral, referente ao Apartamento nº 913, Torre 09, do “Condomínio Residencial Moradas do Leste”, situado na rua 1, nº 265, na cidade de Canoas/RS. Fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) cientificada(s) de que o não cumprimento da obrigação, no prazo acima, garante o **direito de consolidação da propriedade do imóvel mencionado em favor da credora fiduciária**, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997. Lavro o presente, para ser publicado em jornal local, por 3 dias. Canoas, 11 de janeiro de 2024.

Itagiane Pereira Fuculo, 3º Substituta.

Associação de Garantia ao Atleta Profissional do Estado do Rio Grande do Sul - AGAP/RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da AGAP/RS, com base no Artigo 21 item I do Estatuto Social, convoca todos os associados para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 18 de Março de 2024, na sede da entidade, situada na Av. Independência nº 706, salas 301/302, em Porto Alegre - RS, às 18:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 dos associados, às 18:30 horas em segunda convocação com a presença de metade mais 1 dos associados, e às 19:00 horas a terceira convocação com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1-) Prestação de Contas Exercício 2023;
- 2-) Assuntos Gerais.

Observação: a) somente poderão participar das reuniões os associados em pleno gozo dos seus direitos, assim considerados aqueles que se encontrem em dia com a anuidade da associação, de acordo com o que dispõe o Artigo 9º, item I do Estatuto Social.

Porto Alegre, 07 de Março de 2024.
JULIO LIRIO - Presidente

MDM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO
CNPJ Nº 07.243.514/0001-17 - NIRE 43300045030
NOVA PETRÓPOLIS – RS.

Prezados Senhores Acionistas, Cumprindo disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Nova Petrópolis - RS, 27 de fevereiro de 2024. DIRETORIA. As demonstrações contábeis apresentadas a seguir são demonstrações contábeis resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda a leitura das demonstrações contábeis completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações contábeis completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico <https://d.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/>

BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R\$)			
ATIVO		31.12.2023	31.12.2022	PASSIVO		31.12.2023	31.12.2022
ATIVO CIRCULANTE		300.069.878,76	270.807.948,23	PASSIVO CIRCULANTE		18.524.749,05	10.627.583,89
Caixa e Equivalentes de Caixa		4.386.717,06	3.405.866,43	Obrigações Tributárias		713.288,42	627.869,80
Adiantamentos a Fornecedores		19.622,49	146.500,17	Obrigações Sociais e Trabalhistas		10.737,65	11.897,84
Aluguéis a Receber		3.662.090,91	3.562.972,84	Credores Diversos		1.242.817,62	219.639,20
Estoques de Imóveis		291.977.603,48	263.673.702,77	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		13.000.000,00	7.000.000,00
Tributos a Recuperar		1.457,09	494,29	Dividendos Estatutários		3.557.905,36	2.768.177,05
Outros Créditos		884,32	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		282.921.125,68	261.730.199,84
Despesas Antecipadas		21.503,41	18.411,73	Capital Social		190.000.000,00	183.000.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		1.375.995,97	1.549.835,50	Reservas de Lucros		92.921.125,68	78.730.199,84
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		121.868,23	71.387,13	TOTAL DO PASSIVO		301.445.874,73	272.357.783,73
Depósitos Judiciais		121.868,23	71.387,13	DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS (em R\$)			
INVESTIMENTOS		258,70	37.029,55	CONTA		Ano 2023	Ano 2022
Ativos e Participações		258,70	37.029,55	SALDO NO INÍCIO DO EXERCÍCIO		0,00	0,00
IMOBILIZADO		1.253.869,04	1.441.418,82	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		14.980.654,15	11.655.482,31
Custo Original Corrigido		1.834.471,55	1.771.991,55	(-) PROP. DE DEST. DO RESULTADO:			
(-) Depreciação Acumulada		(580.602,51)	(330.572,73)	(-) Reserva Legal			
INTANGÍVEL		0,00	0,00	(749.032,71) (582.774,12)			
Bens Intangíveis		480,99	480,99	(-) Dividendos Estatutários			
(-) Amortizações Acumuladas		(480,99)	(480,99)	(3.557.905,36) (2.768.177,05)			
TOTAL DO ATIVO		301.445.874,73	272.357.783,73	(-) Reserva de Retenção de Lucros			
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA				(10.673.716,08) (8.304.531,14)			
MÉTODO INDIRETO (em R\$)				SALDO NO FIM DO EXERCÍCIO			
CONTA		Ano 2023	Ano 2022	0,00 0,00			
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVID. OPERAC.		14.980.654,15	11.655.482,31	DIVIDENDOS POR AÇÃO DE CAPITAL			
AJUSTES:				0,0187 0,0151			
Depreciação		250.029,78	183.294,57	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			
Ajuste Equivalência Patrimonial		0,00	57.970,45	DE 31 DE DEZEMBRO DE 2023			
(AUM.) / RED. EM ATIVOS OPERACIONAIS				NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
(Aum.) / Red. de Adiant. a Fornecedores		126.877,68	(136.025,17)	A sociedade tem como objetivo a atividade de holding de instituição não financeira, compra e venda de bens próprios, locação e administração de imóveis e investimentos.			
(Aumento) de Aluguéis a Receber		(99.118,07)	(343.762,97)	NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			
(Aumento) do Estoque de Imóveis		(28.303.900,91)	(20.876.240,61)	As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado “BR GAAP”.			
(Aumento) de Tributos a Recuperar		(962,80)	(494,29)	NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS			
(Aumento) / Redução de Outros Créditos		(884,32)	650.000,00	As principais práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações financeiras da Companhia (BR GAAP). As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.			
(Aumento) de Despesas Antecipadas		(3.091,68)	(2.942,18)	NOTA 4 - INVESTIMENTOS			
(Aumento) do Realizável a Longo Prazo		(50.481,10)	0,00	A participação societária na Companhia Medema Empreendimentos Ltda, equivalente a 95%, foi baixada face ao encerramento da Sociedade, conforme Distrato Social em 20/03/2023.			
(AUM.) / (RED.) EM PASSIVOS OPERAC.				NOTA 5 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Aumento das Obrigações Tributárias		85.418,62	52.311,36	a) Capital Social			
(Red.) das Obrig. Soc. e Trabalhistas		(1.160,19)	(10.640,02)	Em 31 de Dezembro de 2023, o Capital Social totalmente integralizado é de R\$ 190.000.000,00 (cento e noventa milhões), dividido em 95.000.000 (noventa e um milhões) ações Ordinárias e 95.000.000 (noventa e um milhões) ações Preferenciais, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.			
Aum. / (Red.) dos Credores Diversos		1.023.178,42	(1.140.810,83)				
CAIXA LÍQ. DAS ATIV. OPERACIONAIS		(11.993.440,22)	(9.911.857,38)				
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVEST.							
Aquisição de Imobilizado		(62.480,00)	(890.450,68)				
Aquisição de Ativos e Participações		(258,70)	(95.000,00)				
Baixa de Ativos e Participações		37.029,55	0,00				
CAIXA LÍQ. DAS ATIV. DE INVESTIM.		(25.709,15)	(985.450,68)				
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE FINANÇ.							
Integralização de Capital		7.000.000,00	19.500.000,00				
Adiantamento para Aumento de Capital		6.000.000,00	(7.050.000,00)				
CAIXA LÍQ. DAS ATIV. DE FINANCIAM.		13.000.000,00	12.450.000,00				
VAR. LÍQ. DAS DISPONIBILIDADES		980.850,63	1.552.691,94				
Caixa e equiv. de caixa no início do per.		3.405.866,43	1.853.174,49				
Caixa e equiv. de caixa no fim do per.		4.386.717,06	3.405.866,43				
VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		980.850,63	1.552.691,94				



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



PREGÃO 90001/2024 – SRP REAGENTES

AFUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSA toma público que no dia **21-03-2024 às 9h**, procederá a abertura do pregão nº 90001/2024, objetivando aquisição, por registro de preços, de REAGENTES para atender às necessidades dos laboratórios de graduação da UFCSA, pelo período de 12 (doze) meses, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos. O Edital encontra-se disponível no site www.gov.br/compras/pt-br, bem como, pode ser obtido através dos seguintes contatos: fone/fax: (51) 3303.8788 – ou e-mail: licitacao@ufcsa.edu.br

Porto Alegre, 07 de março de 2024
Comissão Permanente de Licitações da UFCSA



INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SUL-RIO-GRANDENSE
Campus Charqueadas

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 90005/2024 UASG 158126

O Instituto Federal Sul-rio-grandense Campus Charqueadas informa que realizará licitação do tipo Pregão eletrônico para Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços continuados de Limpeza, Asseio e Conservação, incluindo jardinagem, com fornecimento de material e equipamentos necessários para execução dos serviços, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, nos termos da tabela constante no Termo e Referência, conforme condições estabelecidas no Edital e seus anexos disponível em <http://http://www.charqueadas.ifsul.edu.br/portal/>. Data: 21/03/2024 às 10h no seguinte endereço: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Jefferson Fernando de Souza Wolff
Diretor-geral



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia do Sul
Rua João Pereira de Vargas, 431 - Bairro: Centro - CEP: 93220190 - Fone: (51) 3098-5797 - balcão virtual: (51) 997498376 - Email: frsapsul1@vciv@tjrs.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5007965-42.2021.8.21.0035/RS AUTOR: SILVANA TOMM AUTOR: FLAVIO FAGUNDES VITALI RÉU: SUCESSÃO DE ONIAS MACHADO RÉU: SUCESSÃO DE ZILÁ BARCELLOS MACHADO Local: Sapucaia do Sul Data: 25/01/2024

EDITAL Nº 10053337925

Edital de CITAÇÃO Prazo do Edital: 15 (QUINZE) DIAS Objeto: CITAÇÃO Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia do Sul. CITAÇÃO de interessados, ausentes, incertos e desconhecidos para oferecer contestação no processo acima referido, no PRAZO de 15 (QUINZE) DIAS, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data da publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. Não havendo contestação, serão presumidas verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora. Objeto: DECLARAÇÃO de domínio sobre o imóvel a seguir descrito: “UMA CASA DE ALVENARIA na Avenida Mauá, sob o nº três mil e cem (3.100), do Loteamento Vargas, na cidade de Sapucaia do Sul - RS e o respectivo TERRENO URBANO constituído do lote número três (3) sublote número dois (2) da quadra número onze (11), do setor 04H16, do mapeamento geral, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados (456,00m2), medindo quinze metros e vinte centímetros (15,20m) de frente ao noroeste, com a avenida Mauá, lado dos números pares, e igual largura aos fundos ao sudeste, numa extensão de quinze metros e vinte centímetros (15,20m), divide com o remanescente da matrícula nº 2.702, de propriedade de Claudemir Brum Avila e Claudete Borges; ao sudoeste, por um lado, numa extensão de trinta metros (30,00m) de frente ao fundo, onde divide com o remanescente da matrícula nº 2.702, de propriedade de Onias Machado e sua esposa; ao nordeste, pelo outro lado, numa extensão de trinta metros (30,00m) da frente ao fundo, divide-se com propriedade de Onias Machado e sua esposa, fechando assim o perímetro; localiza-se o imóvel no quarteirão formado pela Avenida Mauá, Ruas Santa Mônica, Vinte e Cinco de Julho e pela Travessa Santa Rosa, distando sua face sudoeste vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50m) da esquina formada pela Avenida Mauá e Travessa Santa Rosa.” Este imóvel faz parte de um todo maior sob a matrícula nº 2.702, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul - RS. Sapucaia do Sul, 25 de Janeiro de 2024 SERVIDOR(A): FERNANDO HENRIQUE HENKER FLORES JUIZ: FERNANDO ALBERTO CORREA HENNING.