

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1					
1.1.1					
1.1.1	2,00	R\$ 262,55	R\$ 255,43	R\$ 319,28	3%
1.1.2	1,00	R\$ 2.075,60	R\$ 2.019,47	R\$ 2.524,33	3%
1.1.3	1,00	R\$ 2.075,60	R\$ 2.019,38	R\$ 2.524,22	3%
1.1.4	1,00	R\$ 2.075,60	R\$ 2.019,38	R\$ 2.524,22	3%
1.1.5	1,00	R\$ 3.113,40	R\$ 3.029,07	R\$ 3.786,33	3%
1.1.2					
1.1.2.1	300,00	R\$ 16,00	R\$ 15,56	R\$ 19,45	3%
1.1.3					
1.1.3.1	2,00	R\$ 282,04	R\$ 274,39	R\$ 342,98	3%
1.1.3.2	16,00	R\$ 106,29	R\$ 103,41	R\$ 129,26	3%
1.1.3.3	50,00	R\$ 481,74	R\$ 468,68	R\$ 585,85	3%
1.1.3.4	24,00	R\$ 261,57	R\$ 254,48	R\$ 318,10	3%
1.1.3.5	2,00	R\$ 974,47	R\$ 948,07	R\$ 1.185,08	3%
1.1.3.6	4,00	R\$ 1.468,22	R\$ 1.428,44	R\$ 1.785,55	3%
1.1.4					
1.1.4.1	5,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%
1.1.4.2	3,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%
1.1.4.3	5,00	R\$ 14.385,15	R\$ 13.995,51	R\$ 17.494,38	3%
1.1.4.4	5,00	R\$ 6.207,95	R\$ 6.039,80	R\$ 7.549,75	3%
1.1.5					
1.1.5.1	261,00	R\$ 22,69	R\$ 22,07	R\$ 27,58	3%
1.1.5.2	382,00	R\$ 8,79	R\$ 8,55	R\$ 10,68	3%
1.1.5.3	1,00	R\$ 32.000,00	R\$ 31.133,25	R\$ 38.916,56	3%
1.1.5.4	23,00	R\$ 99,48	R\$ 96,77	R\$ 120,96	3%
1.1.5.5	161,00	R\$ 52,61	R\$ 51,18	R\$ 63,97	3%
1.1.5.6	2.646,00	R\$ 2,70	R\$ 2,62	R\$ 3,27	3%
1.1.5.7	1.392,00	R\$ 8,31	R\$ 8,08	R\$ 10,10	3%
1.1.5.8	44,00	R\$ 3,27	R\$ 3,18	R\$ 3,97	3%
1.1.5.9	44,00	R\$ 7,06	R\$ 6,86	R\$ 8,57	3%
1.1.5.10	1.134,00	R\$ 21,05	R\$ 20,47	R\$ 25,58	3%
1.1.5.11	402,00	R\$ 7,36	R\$ 7,16	R\$ 8,95	3%
1.1.5.12	1.709,00	R\$ 23,26	R\$ 22,62	R\$ 28,27	3%
1.1.5.13	147,00	R\$ 11,90	R\$ 11,57	R\$ 14,46	3%
1.1.5.14	2,00	R\$ 7.164,24	R\$ 6.970,19	R\$ 8.712,73	3%
1.1.5.15	174,00	R\$ 733,38	R\$ 713,51	R\$ 891,88	3%
1.1.5.16	3,00	R\$ 10.046,72	R\$ 9.774,58	R\$ 12.218,22	3%
1.1.5.17	1,00	R\$ 5.439,74	R\$ 5.292,40	R\$ 6.615,50	3%
1.2.1					
1.2.1	2.473,09	R\$ 31,75	R\$ 30,88	R\$ 38,60	3%
1.2.2	348,00	R\$ 22,83	R\$ 22,20	R\$ 27,75	3%
1.2.3	34,00	R\$ 13,22	R\$ 12,85	R\$ 16,06	3%
1.2.4	34,00	R\$ 118,82	R\$ 115,60	R\$ 144,50	3%
1.2.2					
1.2.2.1	1,00	R\$ 13.245,50	R\$ 12.886,73	R\$ 16.108,41	3%
1.2.2.2	1,00	R\$ 4.348,85	R\$ 4.231,05	R\$ 5.288,81	3%
1.2.2.3	44,00	R\$ 172,70	R\$ 168,01	R\$ 210,01	3%
1.3.1					
1.3.1.1	191,00	R\$ 74,13	R\$ 72,11	R\$ 90,13	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.3.1.2	291,00	R\$ 88,47	R\$ 86,06	R\$ 107,57	3%
1.3.2					
1.3.2.1	45,00	R\$ 138,35	R\$ 134,59	R\$ 168,23	3%
1.3.2.2	167,00	R\$ 201,06	R\$ 195,59	R\$ 244,48	3%
1.3.2.3	307,00	R\$ 145,51	R\$ 141,55	R\$ 176,93	3%
1.3.2.4	119,00	R\$ 1.224,44	R\$ 1.191,26	R\$ 1.489,07	3%
1.3.3					
1.3.3.1	1,00	R\$ 1.820,33	R\$ 1.771,02	R\$ 2.213,77	3%
1.3.3.2	10,00	R\$ 1.478,41	R\$ 1.438,36	R\$ 1.797,95	3%
1.3.3.3	3,00	R\$ 1.366,89	R\$ 1.329,86	R\$ 1.662,32	3%
1.3.3.4	59,00	R\$ 1.309,50	R\$ 1.274,03	R\$ 1.592,53	3%
1.3.4					
1.3.4.1	19,25	R\$ 1.056,41	R\$ 1.027,79	R\$ 1.284,73	3%
1.3.4.2	1,54	R\$ 1.148,90	R\$ 1.117,77	R\$ 1.397,21	3%
1.3.4.3	8,96	R\$ 1.148,90	R\$ 1.117,77	R\$ 1.397,21	3%
1.3.4.4	16,00	R\$ 7.651,80	R\$ 7.444,54	R\$ 9.305,67	3%
1.3.4.5	9,45	R\$ 1.008,95	R\$ 981,62	R\$ 1.227,02	3%
1.3.4.6	1,00	R\$ 18.453,69	R\$ 17.953,85	R\$ 22.442,31	3%
1.3.4.7	5,00	R\$ 3.613,42	R\$ 3.515,53	R\$ 4.394,41	3%
1.3.4.8	1,00	R\$ 8.998,20	R\$ 8.754,47	R\$ 10.943,08	3%
1.3.4.9	4,00	R\$ 1.184,79	R\$ 1.152,69	R\$ 1.440,86	3%
1.3.4.10	8,00	R\$ 1.184,79	R\$ 1.152,69	R\$ 1.440,86	3%
1.3.5					
1.3.5.1	46,00	R\$ 2.080,42	R\$ 2.024,07	R\$ 2.530,08	3%
1.3.5.2	3,00	R\$ 4.160,85	R\$ 4.048,14	R\$ 5.060,17	3%
1.3.5.3	1,00	R\$ 20.220,89	R\$ 19.673,18	R\$ 24.591,47	3%
1.3.5.4	14,00	R\$ 902,91	R\$ 878,45	R\$ 1.098,06	3%
1.3.5.5	30,00	R\$ 521,76	R\$ 507,62	R\$ 634,52	3%
1.3.6					
1.3.6.1	5,00	R\$ 1.039,95	R\$ 1.011,77	R\$ 1.264,71	3%
1.3.6.2	619,00	R\$ 523,46	R\$ 509,27	R\$ 636,58	3%
1.4.1					
1.4.1.1	44,00	R\$ 1.001,73	R\$ 974,59	R\$ 1.218,23	3%
1.4.1.2	44,00	R\$ 21,94	R\$ 21,34	R\$ 26,67	3%
1.4.1.3	41,00	R\$ 160,63	R\$ 156,27	R\$ 195,33	3%
1.4.1.4	13,00	R\$ 65,90	R\$ 64,10	R\$ 80,12	3%
1.4.1.5	12,00	R\$ 53,84	R\$ 52,37	R\$ 65,46	3%
1.4.1.6	20,00	R\$ 68,34	R\$ 66,48	R\$ 83,10	3%
1.4.2					
1.4.2.1	281,00	R\$ 227,12	R\$ 220,96	R\$ 276,20	3%
1.4.2.2	64,00	R\$ 48,92	R\$ 47,59	R\$ 59,48	3%
1.4.2.3	290,00	R\$ 48,92	R\$ 47,59	R\$ 59,48	3%
1.4.2.4	281,00	R\$ 56,07	R\$ 54,54	R\$ 68,17	3%
1.4.2.5	281,00	R\$ 65,59	R\$ 63,81	R\$ 79,76	3%
1.5.1					
1.5.1.1	3.992,00	R\$ 5,83	R\$ 5,66	R\$ 7,07	3%
1.5.1.2	888,00	R\$ 4,31	R\$ 4,19	R\$ 5,23	3%
1.5.1.3	888,00	R\$ 32,35	R\$ 31,47	R\$ 39,33	3%
1.5.2					
1.5.2.1	1.080,00	R\$ 70,04	R\$ 68,13	R\$ 85,16	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.5.3					
1.5.3.1	90,00	R\$ 82,14	R\$ 79,91	R\$ 99,88	3%
1.5.3.2	248,00	R\$ 87,09	R\$ 84,72	R\$ 105,90	3%
1.5.3.3	982,00	R\$ 55,64	R\$ 54,12	R\$ 67,65	3%
1.5.3.4	661,00	R\$ 31,01	R\$ 30,16	R\$ 37,70	3%
1.5.3.5	418,00	R\$ 100,13	R\$ 97,41	R\$ 121,76	3%
1.5.4					
1.5.4.1	9.063,00	R\$ 3,50	R\$ 3,40	R\$ 4,25	3%
1.5.4.2	2.471,00	R\$ 17,10	R\$ 16,63	R\$ 20,78	3%
1.5.4.3	9.063,00	R\$ 25,02	R\$ 24,34	R\$ 30,42	3%
1.5.4.4	342,00	R\$ 22,79	R\$ 22,16	R\$ 27,70	3%
1.5.4.5	343,00	R\$ 21,94	R\$ 21,34	R\$ 26,67	3%
1.5.4.6	499,00	R\$ 63,20	R\$ 61,48	R\$ 76,85	3%
1.5.5					
1.5.5.1	3.052,00	R\$ 3,97	R\$ 3,86	R\$ 4,82	3%
1.5.5.2	3.052,00	R\$ 21,09	R\$ 20,51	R\$ 25,63	3%
1.6.1					
1.6.1.1	119,00	R\$ 220,98	R\$ 215,00	R\$ 268,75	3%
1.6.1.2	72,00	R\$ 47,77	R\$ 46,47	R\$ 58,08	3%
1.6.1.3	232,00	R\$ 47,77	R\$ 46,47	R\$ 58,08	3%
1.6.1.4	241,00	R\$ 47,77	R\$ 46,47	R\$ 58,08	3%
1.6.2					
1.6.2.1	74,00	R\$ 284,09	R\$ 276,38	R\$ 345,47	3%
1.6.3					
1.6.3.1	455,00	R\$ 56,07	R\$ 54,54	R\$ 68,17	3%
1.6.4					
1.6.4.1	169,00	R\$ 59,93	R\$ 58,29	R\$ 72,86	3%
1.6.4.2	15,00	R\$ 14,79	R\$ 14,38	R\$ 17,97	3%
1.6.4.3	103,00	R\$ 86,19	R\$ 83,85	R\$ 104,81	3%
1.6.5					
1.6.5.1	6,00	R\$ 125,12	R\$ 121,72	R\$ 152,15	3%
1.6.5.2	74,00	R\$ 117,70	R\$ 114,51	R\$ 143,13	3%
1.6.5.3	617,00	R\$ 10,61	R\$ 10,31	R\$ 12,88	3%
1.7.1					
1.7.1.1	95,00	R\$ 11,47	R\$ 11,14	R\$ 13,92	3%
1.7.1.2	200,00	R\$ 12,70	R\$ 12,35	R\$ 15,43	3%
1.7.1.3	15,00	R\$ 12,70	R\$ 12,35	R\$ 15,43	3%
1.7.1.4	4,00	R\$ 14,17	R\$ 13,78	R\$ 17,22	3%
1.7.1.5	70,00	R\$ 53,15	R\$ 51,70	R\$ 64,62	3%
1.7.1.6	90,00	R\$ 55,61	R\$ 54,10	R\$ 67,62	3%
1.7.1.7	2,00	R\$ 62,29	R\$ 60,59	R\$ 75,73	3%
1.7.1.8	4,00	R\$ 70,69	R\$ 68,76	R\$ 85,95	3%
1.7.1.9	8,00	R\$ 70,69	R\$ 68,76	R\$ 85,95	3%
1.7.1.10	6,00	R\$ 75,09	R\$ 73,05	R\$ 91,31	3%
1.7.1.11	19,00	R\$ 81,76	R\$ 79,54	R\$ 99,42	3%
1.7.1.12	3,00	R\$ 90,50	R\$ 88,04	R\$ 110,05	3%
1.7.1.13	2,00	R\$ 94,71	R\$ 92,14	R\$ 115,17	3%
1.7.1.14	19,00	R\$ 319,18	R\$ 310,52	R\$ 388,15	3%
1.7.1.15	10,00	R\$ 305,20	R\$ 296,92	R\$ 371,15	3%
1.7.1.16	8,00	R\$ 316,02	R\$ 307,45	R\$ 384,31	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.1.17	2,00	R\$ 405,77	R\$ 394,77	R\$ 493,46	3%
1.7.1.18	1,00	R\$ 495,37	R\$ 481,94	R\$ 602,42	3%
1.7.1.19	1,00	R\$ 601,04	R\$ 584,75	R\$ 730,93	3%
1.7.1.20	2,00	R\$ 651,23	R\$ 633,58	R\$ 791,97	3%
1.7.1.21	2,00	R\$ 639,05	R\$ 621,73	R\$ 777,16	3%
1.7.1.22	1,00	R\$ 565,25	R\$ 549,93	R\$ 687,41	3%
1.7.1.23	2,00	R\$ 3.356,95	R\$ 3.266,02	R\$ 4.082,52	3%
1.7.1.24	1,00	R\$ 34.218,24	R\$ 33.291,40	R\$ 41.614,25	3%
1.7.1.25	6,00	R\$ 180,82	R\$ 175,92	R\$ 219,90	3%
1.7.1.26	80,00	R\$ 208,27	R\$ 202,62	R\$ 253,27	3%
1.7.1.27	5,00	R\$ 187,83	R\$ 182,74	R\$ 228,42	3%
1.7.1.28	8,00	R\$ 137,26	R\$ 133,54	R\$ 166,92	3%
1.7.1.29	200,00	R\$ 65,82	R\$ 64,03	R\$ 80,03	3%
1.7.1.30	1,00	R\$ 721,67	R\$ 702,11	R\$ 877,63	3%
1.7.1.31	24,00	R\$ 1.149,64	R\$ 1.118,49	R\$ 1.398,11	3%
1.7.1.32	17,00	R\$ 1.298,08	R\$ 1.262,91	R\$ 1.578,63	3%
1.7.1.33	1,00	R\$ 16.273,24	R\$ 15.832,46	R\$ 19.790,57	3%
1.7.1.34	1,00	R\$ 9.328,24	R\$ 9.075,57	R\$ 11.344,46	3%
1.7.1.35	1,00	R\$ 2.151,84	R\$ 2.093,54	R\$ 2.616,92	3%
1.7.1.36	1,00	R\$ 2.351,84	R\$ 2.288,13	R\$ 2.860,16	3%
1.7.1.37	1,00	R\$ 3.896,84	R\$ 3.791,28	R\$ 4.739,10	3%
1.7.1.38	1,00	R\$ 3.111,84	R\$ 3.027,54	R\$ 3.784,42	3%
1.7.1.39	1,00	R\$ 6.734,12	R\$ 6.551,71	R\$ 8.189,63	3%
1.7.1.40	1,00	R\$ 3.752,88	R\$ 3.651,22	R\$ 4.564,02	3%
1.7.1.41	13,00	R\$ 730,37	R\$ 710,58	R\$ 888,22	3%
1.7.1.42	30,00	R\$ 439,55	R\$ 427,64	R\$ 534,55	3%
1.7.1.43	5,00	R\$ 2.199,89	R\$ 2.140,30	R\$ 2.675,37	3%
1.7.1.2					
1.7.1.2.1	10,00	R\$ 327,91	R\$ 319,02	R\$ 398,77	3%
1.7.1.2.2	5,00	R\$ 89,09	R\$ 86,67	R\$ 108,33	3%
1.7.1.2.3	5,00	R\$ 89,09	R\$ 86,67	R\$ 108,33	3%
1.7.1.2.4	20,00	R\$ 17,57	R\$ 17,09	R\$ 21,36	3%
1.7.1.2.5	30,00	R\$ 7,99	R\$ 7,77	R\$ 9,71	3%
1.7.1.2.6	45,00	R\$ 608,17	R\$ 591,68	R\$ 739,60	3%
1.7.1.2.7	3,00	R\$ 1.965,19	R\$ 1.911,96	R\$ 2.389,95	3%
1.7.1.2.8	5,00	R\$ 669,30	R\$ 651,16	R\$ 813,95	3%
1.7.1.2.9	100,00	R\$ 2.407,32	R\$ 2.342,11	R\$ 2.927,63	3%
1.7.1.2.10	100,00	R\$ 1.204,50	R\$ 1.171,87	R\$ 1.464,83	3%
1.7.1.2.11	19,00	R\$ 1.672,48	R\$ 1.627,17	R\$ 2.033,96	3%
1.7.1.2.12	10,00	R\$ 1.672,48	R\$ 1.627,17	R\$ 2.033,96	3%
1.7.1.2.13	8,00	R\$ 1.672,48	R\$ 1.627,17	R\$ 2.033,96	3%
1.7.1.2.14	2,00	R\$ 1.684,48	R\$ 1.638,85	R\$ 2.048,56	3%
1.7.1.2.15	1,00	R\$ 1.684,48	R\$ 1.638,85	R\$ 2.048,56	3%
1.7.1.2.16	1,00	R\$ 1.693,48	R\$ 1.647,60	R\$ 2.059,50	3%
1.7.1.2.17	2,00	R\$ 2.360,48	R\$ 2.296,54	R\$ 2.870,67	3%
1.7.1.2.18	1,00	R\$ 2.677,48	R\$ 2.604,95	R\$ 3.256,18	3%
1.7.1.2.19	1,00	R\$ 14.390,76	R\$ 14.000,97	R\$ 17.501,21	3%
1.7.1.2.20	1,00	R\$ 338.129,92	R\$ 328.971,39	R\$ 411.214,23	3%
1.7.1.2.21	1,00	R\$ 55.223,83	R\$ 53.728,04	R\$ 67.160,05	3%
1.7.1.2.22	50,00	R\$ 84,27	R\$ 81,98	R\$ 102,47	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.1.3					
1.7.1.3.1	193,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%
1.7.1.3.2	38,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
1.7.1.3.3	38,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
1.7.1.3.4	39,00	R\$ 88,76	R\$ 86,35	R\$ 107,93	3%
1.7.1.3.5	386,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
1.7.1.3.6	579,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%
1.7.1.3.7	282,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%
1.7.1.3.8	45,00	R\$ 38,08	R\$ 37,03	R\$ 46,28	3%
1.7.1.3.9	240,00	R\$ 9,73	R\$ 9,46	R\$ 11,82	3%
1.7.1.3.10	60,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%
1.7.1.3.11	408,00	R\$ 12,76	R\$ 12,40	R\$ 15,50	3%
1.7.1.3.12	30,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%
1.7.1.3.13	900,00	R\$ 30,24	R\$ 29,41	R\$ 36,76	3%
1.7.1.3.14	225,00	R\$ 36,91	R\$ 35,90	R\$ 44,87	3%
1.7.1.3.15	450,00	R\$ 81,72	R\$ 79,50	R\$ 99,37	3%
1.7.1.3.16	60,00	R\$ 96,83	R\$ 94,20	R\$ 117,75	3%
1.7.1.3.17	120,00	R\$ 74,53	R\$ 72,50	R\$ 90,62	3%
1.7.1.3.18	406,00	R\$ 10,08	R\$ 9,79	R\$ 12,23	3%
1.7.1.3.19	30,00	R\$ 13,47	R\$ 13,09	R\$ 16,36	3%
1.7.1.3.20	398,00	R\$ 23,96	R\$ 23,30	R\$ 29,12	3%
1.7.1.3.21	24,00	R\$ 9,61	R\$ 9,34	R\$ 11,67	3%
1.7.1.3.22	456,00	R\$ 8,91	R\$ 8,66	R\$ 10,82	3%
1.7.1.3.23	86,00	R\$ 9,03	R\$ 8,77	R\$ 10,96	3%
1.7.1.3.24	300,00	R\$ 12,11	R\$ 11,77	R\$ 14,71	3%
1.7.1.3.25	40,00	R\$ 14,79	R\$ 14,38	R\$ 17,97	3%
1.7.1.3.26	80,00	R\$ 18,66	R\$ 18,15	R\$ 22,68	3%
1.7.1.3.27	597,00	R\$ 5,87	R\$ 5,70	R\$ 7,12	3%
1.7.1.3.28	36,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%
1.7.1.3.29	530,00	R\$ 9,34	R\$ 9,07	R\$ 11,33	3%
1.7.1.3.30	70,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%
1.7.1.3.31	12,00	R\$ 38,31	R\$ 37,26	R\$ 46,57	3%
1.7.1.3.32	2,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%
1.7.1.3.33	85,00	R\$ 41,89	R\$ 40,74	R\$ 50,92	3%
1.7.1.3.34	50,00	R\$ 51,46	R\$ 50,05	R\$ 62,56	3%
1.7.1.3.35	72,00	R\$ 76,19	R\$ 74,12	R\$ 92,65	3%
1.7.1.3.36	24,00	R\$ 98,68	R\$ 96,00	R\$ 120,00	3%
1.7.1.3.37	12,00	R\$ 17,30	R\$ 16,82	R\$ 21,02	3%
1.7.1.3.38	4,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
1.7.1.3.39	4,00	R\$ 44,57	R\$ 43,35	R\$ 54,18	3%
1.7.1.3.40	32,00	R\$ 37,18	R\$ 36,16	R\$ 45,20	3%
1.7.1.3.41	15,00	R\$ 50,06	R\$ 48,69	R\$ 60,86	3%
1.7.1.3.42	1,00	R\$ 295,33	R\$ 287,32	R\$ 359,15	3%
1.7.1.4					
1.7.1.4.1	97,00	R\$ 194,44	R\$ 189,16	R\$ 236,45	3%
1.7.1.4.2	66,00	R\$ 225,11	R\$ 219,00	R\$ 273,75	3%
1.7.1.4.3	426,00	R\$ 159,43	R\$ 155,10	R\$ 193,87	3%
1.7.1.4.4	14,00	R\$ 108,68	R\$ 105,73	R\$ 132,16	3%
1.7.1.4.5	18,00	R\$ 108,68	R\$ 105,73	R\$ 132,16	3%
1.7.1.4.6	2,00	R\$ 153,49	R\$ 149,33	R\$ 186,66	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.1.4.7	300,00	R\$ 21,16	R\$ 20,58	R\$ 25,72	3%
1.7.1.4.8	76,00	R\$ 30,23	R\$ 29,40	R\$ 36,75	3%
1.7.1.4.9	4,00	R\$ 46,31	R\$ 45,05	R\$ 56,31	3%
1.7.1.4.10	4,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%
1.7.1.4.11	4,00	R\$ 52,72	R\$ 51,29	R\$ 64,11	3%
1.7.1.4.12	2,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%
1.7.1.4.13	5,00	R\$ 59,31	R\$ 57,70	R\$ 72,12	3%
1.7.1.4.14	2,00	R\$ 76,61	R\$ 74,52	R\$ 93,15	3%
1.7.1.4.15	48,00	R\$ 131,69	R\$ 128,11	R\$ 160,13	3%
1.7.1.4.16	2,00	R\$ 120,44	R\$ 117,16	R\$ 146,45	3%
1.7.1.4.17	2,00	R\$ 3.236,33	R\$ 3.148,66	R\$ 3.935,82	3%
1.7.1.4.18	145,00	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
1.7.1.4.19	55,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%
1.7.1.4.20	20,00	R\$ 55,22	R\$ 53,72	R\$ 67,15	3%
1.7.1.4.21	43,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%
1.7.1.4.22	5,00	R\$ 79,00	R\$ 76,85	R\$ 96,06	3%
1.7.1.4.23	6,00	R\$ 47,24	R\$ 45,95	R\$ 57,43	3%
1.7.1.4.24	6,00	R\$ 49,80	R\$ 48,44	R\$ 60,55	3%
1.7.1.4.25	20,00	R\$ 74,31	R\$ 72,29	R\$ 90,36	3%
1.7.1.4.26	3,00	R\$ 74,31	R\$ 72,29	R\$ 90,36	3%
1.7.1.4.27	6,00	R\$ 74,31	R\$ 72,29	R\$ 90,36	3%
1.7.1.5					
1.7.1.5.1	32.540,00	R\$ 3,79	R\$ 3,79	R\$ 4,73	0%
1.7.1.5.2	3.000,00	R\$ 6,27	R\$ 6,04	R\$ 7,55	4%
1.7.1.5.3	970,00	R\$ 8,63	R\$ 8,43	R\$ 10,53	2%
1.7.1.5.4	700,00	R\$ 15,54	R\$ 15,11	R\$ 18,88	3%
1.7.1.5.5	550,00	R\$ 22,48	R\$ 21,86	R\$ 27,32	3%
1.7.1.5.6	550,00	R\$ 22,67	R\$ 22,05	R\$ 27,56	3%
1.7.1.5.7	1.050,00	R\$ 9,37	R\$ 9,11	R\$ 11,38	3%
1.7.1.5.8	1.850,00	R\$ 15,00	R\$ 14,59	R\$ 18,23	3%
1.7.1.5.9	1.040,00	R\$ 23,55	R\$ 22,90	R\$ 28,62	3%
1.7.1.5.10	1.200,00	R\$ 25,86	R\$ 25,15	R\$ 31,43	3%
1.7.1.5.11	50,00	R\$ 35,77	R\$ 34,80	R\$ 43,50	3%
1.7.1.5.12	50,00	R\$ 51,93	R\$ 50,51	R\$ 63,13	3%
1.7.1.5.13	200,00	R\$ 71,95	R\$ 70,00	R\$ 87,50	3%
1.7.1.5.14	200,00	R\$ 93,01	R\$ 90,48	R\$ 113,10	3%
1.7.1.5.15	100,00	R\$ 120,90	R\$ 117,62	R\$ 147,02	3%
1.7.1.5.16	302,00	R\$ 179,29	R\$ 174,43	R\$ 218,03	3%
1.7.1.5.17	60,00	R\$ 237,41	R\$ 230,97	R\$ 288,71	3%
1.7.1.5.18	3.400,00	R\$ 8,96	R\$ 8,71	R\$ 10,88	3%
1.7.1.5.19	810,00	R\$ 8,96	R\$ 8,71	R\$ 10,88	3%
1.7.1.5.20	2.000,00	R\$ 6,88	R\$ 6,68	R\$ 8,35	3%
1.7.1.5.21	2.000,00	R\$ 6,88	R\$ 6,68	R\$ 8,35	3%
1.7.1.5.22	80,00	R\$ 22,22	R\$ 21,61	R\$ 27,01	3%
1.7.1.6					
1.7.1.6.1	7,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%
1.7.1.6.2	40,00	R\$ 257,47	R\$ 250,49	R\$ 313,11	3%
1.7.1.6.3	14,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
1.7.1.6.4	80,00	R\$ 16,27	R\$ 15,82	R\$ 19,77	3%
1.7.1.6.5	21,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
1.7.1.6.6	120,00	R\$ 10,32	R\$ 10,03	R\$ 12,53	3%	
1.7.1.6.7	60,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%	
1.7.1.6.8	75,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
1.7.1.6.9	200,00	R\$ 13,47	R\$ 13,09	R\$ 16,36	3%	
1.7.1.6.10	30,00	R\$ 11,43	R\$ 11,11	R\$ 13,88	3%	
1.7.1.6.11	435,00	R\$ 36,91	R\$ 35,90	R\$ 44,87	3%	
1.7.1.6.12	5,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%	
1.7.1.6.13	50,00	R\$ 9,61	R\$ 9,34	R\$ 11,67	3%	
1.7.1.6.14	2,00	R\$ 23,20	R\$ 22,56	R\$ 28,20	3%	
1.7.1.6.15	290,00	R\$ 34,90	R\$ 33,94	R\$ 42,42	3%	
1.7.1.6.16	5,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
1.7.1.6.17	75,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
1.7.1.6.18	44,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
1.7.1.6.19	6,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%	
1.7.1.6.20	210,00	R\$ 51,46	R\$ 50,05	R\$ 62,56	3%	
1.7.1.6.21	30,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
1.7.1.6.22	22,00	R\$ 50,06	R\$ 48,69	R\$ 60,86	3%	
1.7.1.7						
1.7.1.7.1	12,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%	
1.7.1.7.2	1,00	R\$ 81,88	R\$ 79,66	R\$ 99,57	3%	
1.7.1.7.3	1,00	R\$ 81,88	R\$ 79,66	R\$ 99,57	3%	
1.7.1.7.4	2,00	R\$ 51,63	R\$ 50,22	R\$ 62,77	3%	
1.7.1.7.5	3,00	R\$ 51,63	R\$ 50,22	R\$ 62,77	3%	
1.7.1.7.6	30,00	R\$ 7.790,99	R\$ 7.579,95	R\$ 9.474,93	3%	
1.7.1.7.7	18,00	R\$ 2.788,24	R\$ 2.712,71	R\$ 3.390,88	3%	
1.7.1.7.8	65,00	R\$ 1.211,53	R\$ 1.178,70	R\$ 1.473,37	3%	
1.7.1.7.9	130,00	R\$ 39,19	R\$ 38,12	R\$ 47,65	3%	
1.7.1.7.10	10,00	R\$ 269,51	R\$ 262,20	R\$ 327,75	3%	
1.7.1.7.11	12,00	R\$ 436,05	R\$ 424,23	R\$ 530,28	3%	
1.7.1.7.12	11,00	R\$ 2.852,43	R\$ 2.775,16	R\$ 3.468,95	3%	
1.7.1.7.13	4,00	R\$ 1.442,60	R\$ 1.403,52	R\$ 1.754,40	3%	
1.7.1.7.14	6,00	R\$ 1.869,36	R\$ 1.818,72	R\$ 2.273,40	3%	
1.7.1.7.15	420,00	R\$ 38,50	R\$ 37,45	R\$ 46,81	3%	
1.7.1.7.16	28,00	R\$ 80,11	R\$ 77,93	R\$ 97,41	3%	
1.7.1.7.17	4,00	R\$ 131,42	R\$ 127,85	R\$ 159,81	3%	
1.7.1.7.18	84,00	R\$ 36,70	R\$ 35,69	R\$ 44,61	3%	
1.7.1.7.19	42,00	R\$ 40,90	R\$ 39,78	R\$ 49,72	3%	
1.7.1.7.20	24,00	R\$ 37,58	R\$ 36,55	R\$ 45,68	3%	
1.7.1.7.21	12,00	R\$ 40,00	R\$ 38,91	R\$ 48,63	3%	
1.7.1.8						
1.7.1.8.1	40,00	R\$ 257,47	R\$ 250,49	R\$ 313,11	3%	
1.7.1.8.2	4,00	R\$ 84,54	R\$ 82,24	R\$ 102,80	3%	
1.7.1.8.3	2,00	R\$ 84,54	R\$ 82,24	R\$ 102,80	3%	
1.7.1.8.4	80,00	R\$ 16,27	R\$ 15,82	R\$ 19,77	3%	
1.7.1.8.5	120,00	R\$ 10,32	R\$ 10,03	R\$ 12,53	3%	
1.7.1.8.6	60,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%	
1.7.1.8.7	525,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
1.7.1.8.8	100,00	R\$ 13,47	R\$ 13,09	R\$ 16,36	3%	
1.7.1.8.9	390,00	R\$ 36,91	R\$ 35,90	R\$ 44,87	3%	
1.7.1.8.10	25,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.1.8.11	350,00	R\$ 9,61	R\$ 9,34	R\$ 11,67	3%
1.7.1.8.12	105,00	R\$ 23,20	R\$ 22,56	R\$ 28,20	3%
1.7.1.8.13	260,00	R\$ 34,90	R\$ 33,94	R\$ 42,42	3%
1.7.1.8.14	100,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%
1.7.1.8.15	525,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%
1.7.1.8.16	50,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%
1.7.1.8.17	90,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%
1.7.1.8.18	120,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
1.7.1.9					
1.7.1.9.1	75,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%
1.7.1.9.2	1,00	R\$ 2.852,43	R\$ 2.775,16	R\$ 3.468,95	3%
1.7.1.9.3	15,00	R\$ 1.869,36	R\$ 1.818,72	R\$ 2.273,40	3%
1.7.1.9.4	20,00	R\$ 2.788,24	R\$ 2.712,71	R\$ 3.390,88	3%
1.7.1.9.5	20,00	R\$ 1.211,53	R\$ 1.178,70	R\$ 1.473,37	3%
1.7.1.9.6	55,00	R\$ 39,19	R\$ 38,12	R\$ 47,65	3%
1.7.1.9.7	15,00	R\$ 269,51	R\$ 262,20	R\$ 327,75	3%
1.7.1.9.8	2,00	R\$ 436,05	R\$ 424,23	R\$ 530,28	3%
1.7.1.9.9	21,00	R\$ 80,11	R\$ 77,93	R\$ 97,41	3%
1.7.1.9.10	115,00	R\$ 38,50	R\$ 37,45	R\$ 46,81	3%
1.7.1.9.11	64,00	R\$ 36,70	R\$ 35,69	R\$ 44,61	3%
1.7.1.9.12	32,00	R\$ 40,90	R\$ 39,78	R\$ 49,72	3%
1.7.1.9.13	150,00	R\$ 37,58	R\$ 36,55	R\$ 45,68	3%
1.7.1.9.14	75,00	R\$ 40,00	R\$ 38,91	R\$ 48,63	3%
1.7.1.10					
1.7.1.10.1	105,00	R\$ 101,92	R\$ 99,15	R\$ 123,93	3%
1.7.1.10.2	75,00	R\$ 65,36	R\$ 63,58	R\$ 79,47	3%
1.7.1.10.3	150,00	R\$ 3,34	R\$ 3,24	R\$ 4,05	3%
1.7.1.10.4	140,00	R\$ 84,27	R\$ 81,98	R\$ 102,47	3%
1.7.1.10.5	15,00	R\$ 34,35	R\$ 33,41	R\$ 41,76	3%
1.7.1.10.6	70,00	R\$ 1,61	R\$ 1,56	R\$ 1,95	3%
1.7.1.10.7	13,00	R\$ 48,20	R\$ 46,88	R\$ 58,60	3%
1.7.1.10.8	14,00	R\$ 107,01	R\$ 104,10	R\$ 130,12	3%
1.7.1.10.9	22,00	R\$ 332,08	R\$ 323,07	R\$ 403,83	3%
1.7.1.10.10	30,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%
1.7.1.10.11	400,00	R\$ 14,91	R\$ 14,49	R\$ 18,11	3%
1.7.1.10.12	500,00	R\$ 31,49	R\$ 30,63	R\$ 38,28	3%
1.7.1.10.13	120,00	R\$ 65,36	R\$ 63,58	R\$ 79,47	3%
1.7.1.10.14	250,00	R\$ 84,27	R\$ 81,98	R\$ 102,47	3%
1.7.1.11					
1.7.1.11.1	1,00	R\$ 141,28	R\$ 137,44	R\$ 171,80	3%
1.7.1.11.2	6,00	R\$ 42,66	R\$ 41,49	R\$ 51,86	3%
1.7.1.11.3	1,00	R\$ 390,08	R\$ 379,50	R\$ 474,37	3%
1.7.1.12					
1.7.1.12.1	1,00	R\$ 77.527,89	R\$ 77.078,32	R\$ 84.779,79	1%
1.7.1.12.2	1,00	R\$ 192.235,24	R\$ 191.162,86	R\$ 209.216,44	1%
1.7.1.12.3	28,00	R\$ 1.430,02	R\$ 1.391,27	R\$ 1.558,21	3%
1.7.1.12.4	1,00	R\$ 48.693,20	R\$ 47.374,29	R\$ 52.971,24	3%
1.7.1.12.5	1,00	R\$ 8.374,56	R\$ 8.147,71	R\$ 9.119,69	3%
1.7.1.12.6	10,00	R\$ 4.651,48	R\$ 4.525,48	R\$ 5.063,20	3%
1.7.1.12.7	75,00	R\$ 362,40	R\$ 352,57	R\$ 404,64	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
1.7.2.1						
1.7.2.1.1	2,00	R\$ 85,69	R\$ 83,35	R\$ 104,18	3%	
1.7.2.1.2	2,00	R\$ 83,24	R\$ 80,97	R\$ 101,21	3%	
1.7.2.1.3	1,00	R\$ 61,38	R\$ 59,71	R\$ 74,63	3%	
1.7.2.1.4	1,00	R\$ 40,62	R\$ 39,51	R\$ 49,38	3%	
1.7.2.1.5	82,00	R\$ 110,30	R\$ 107,30	R\$ 134,12	3%	
1.7.2.1.6	2,00	R\$ 38,08	R\$ 37,04	R\$ 46,30	3%	
1.7.2.1.7	84,00	R\$ 5,84	R\$ 5,67	R\$ 7,08	3%	
1.7.2.2						
1.7.2.2.1	11,00	R\$ 19,24	R\$ 18,71	R\$ 23,38	3%	
1.7.2.2.2	17,00	R\$ 17,39	R\$ 16,91	R\$ 21,13	3%	
1.7.2.2.3	45,64	R\$ 31,34	R\$ 30,48	R\$ 38,10	3%	
1.7.2.2.4	816,47	R\$ 22,44	R\$ 21,82	R\$ 27,27	3%	
1.7.2.2.5	11,00	R\$ 18,06	R\$ 17,56	R\$ 21,95	3%	
1.7.2.2.6	879,11	R\$ 10,85	R\$ 10,54	R\$ 13,17	3%	
1.7.2.3						
1.7.2.3.1	2,00	R\$ 36,79	R\$ 35,78	R\$ 44,72	3%	
1.7.2.3.2	7,00	R\$ 37,72	R\$ 36,69	R\$ 45,86	3%	
1.7.2.3.3	3,00	R\$ 27,28	R\$ 26,53	R\$ 33,16	3%	
1.7.2.3.4	5,00	R\$ 14,19	R\$ 13,80	R\$ 17,25	3%	
1.7.2.3.5	9,00	R\$ 13,18	R\$ 12,81	R\$ 16,01	3%	
1.7.2.3.6	4,00	R\$ 12,58	R\$ 12,23	R\$ 15,28	3%	
1.7.2.3.7	412,00	R\$ 5,16	R\$ 5,01	R\$ 6,26	3%	
1.7.2.3.8	12,00	R\$ 5,91	R\$ 5,74	R\$ 7,17	3%	
1.7.2.3.9	88,00	R\$ 12,87	R\$ 12,51	R\$ 15,63	3%	
1.7.2.3.10	3,00	R\$ 22,66	R\$ 22,03	R\$ 27,53	3%	
1.7.2.3.11	4,00	R\$ 19,39	R\$ 18,85	R\$ 23,56	3%	
1.7.2.3.12	1,00	R\$ 11,70	R\$ 11,37	R\$ 14,21	3%	
1.7.2.3.13	95,00	R\$ 7,34	R\$ 7,13	R\$ 8,91	3%	
1.7.2.3.14	37,00	R\$ 22,22	R\$ 21,61	R\$ 27,01	3%	
1.7.2.4						
1.7.2.4.1	1,00	R\$ 30,46	R\$ 29,62	R\$ 37,02	3%	
1.7.2.4.2	10,00	R\$ 19,61	R\$ 19,07	R\$ 23,83	3%	
1.7.2.4.3	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,13	R\$ 12,66	3%	
1.7.2.4.4	1,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%	
1.7.2.5						
1.7.2.5.1	1,00	R\$ 493,36	R\$ 479,99	R\$ 599,98	3%	
1.7.2.5.2	2,00	R\$ 246,60	R\$ 239,91	R\$ 299,88	3%	
1.7.2.5.3	2,00	R\$ 3.472,06	R\$ 3.378,01	R\$ 4.222,51	3%	
1.7.2.5.4	2,00	R\$ 83,24	R\$ 80,97	R\$ 101,21	3%	
1.7.2.5.5	4,00	R\$ 61,38	R\$ 59,71	R\$ 74,63	3%	
1.7.2.5.6	4,00	R\$ 40,62	R\$ 39,51	R\$ 49,38	3%	
1.7.2.5.7	3,00	R\$ 14,55	R\$ 14,15	R\$ 17,68	3%	
1.7.2.5.8	3,00	R\$ 87,17	R\$ 84,80	R\$ 106,00	3%	
1.7.2.5.9	2,00	R\$ 2.191,88	R\$ 2.132,50	R\$ 2.665,62	3%	
1.7.2.5.10	10,00	R\$ 70,15	R\$ 68,24	R\$ 85,30	3%	
1.7.2.5.11	2,00	R\$ 2.296,65	R\$ 2.234,43	R\$ 2.793,03	3%	
1.7.2.5.12	1,00	R\$ 2.136,55	R\$ 2.078,67	R\$ 2.598,33	3%	
1.7.2.5.13	1,00	R\$ 413,00	R\$ 401,80	R\$ 502,25	3%	
1.7.2.5.14	2,00	R\$ 51,81	R\$ 51,55	R\$ 64,43	1%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.2.5.15	1,00	R\$ 34,31	R\$ 34,30	R\$ 42,87	0%
1.7.2.5.16	2,00	R\$ 2.157,03	R\$ 2.098,60	R\$ 2.623,25	3%
1.7.2.6					
1.7.2.6.1	424,56	R\$ 47,98	R\$ 46,67	R\$ 58,33	3%
1.7.2.6.2	176,04	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
1.7.2.6.3	409,48	R\$ 22,17	R\$ 21,56	R\$ 26,95	3%
1.7.2.6.4	79,13	R\$ 16,37	R\$ 15,92	R\$ 19,90	3%
1.7.2.6.5	600,60	R\$ 20,88	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
1.7.2.6.6	488,61	R\$ 18,06	R\$ 17,56	R\$ 21,95	3%
1.7.2.7					
1.7.2.7.1	64,00	R\$ 35,87	R\$ 34,88	R\$ 43,60	3%
1.7.2.7.2	108,00	R\$ 14,71	R\$ 14,30	R\$ 17,87	3%
1.7.2.7.3	114,00	R\$ 8,06	R\$ 7,84	R\$ 9,80	3%
1.7.2.7.4	89,00	R\$ 36,91	R\$ 35,90	R\$ 44,87	3%
1.7.2.7.5	2,00	R\$ 33,02	R\$ 32,12	R\$ 40,15	3%
1.7.2.7.6	92,00	R\$ 15,44	R\$ 15,01	R\$ 18,76	3%
1.7.2.7.7	57,00	R\$ 8,15	R\$ 7,92	R\$ 9,90	3%
1.7.2.7.8	14,00	R\$ 76,52	R\$ 74,44	R\$ 93,05	3%
1.7.2.7.9	56,00	R\$ 41,46	R\$ 40,33	R\$ 50,41	3%
1.7.2.7.10	115,00	R\$ 87,06	R\$ 84,69	R\$ 105,86	3%
1.7.2.7.11	53,00	R\$ 21,15	R\$ 20,56	R\$ 25,70	3%
1.7.2.7.12	2,00	R\$ 21,55	R\$ 20,96	R\$ 26,20	3%
1.7.2.8					
1.7.2.8.1	9,00	R\$ 57,16	R\$ 55,60	R\$ 69,50	3%
1.7.2.8.2	1,00	R\$ 77,61	R\$ 75,50	R\$ 94,37	3%
1.7.2.8.3	1,00	R\$ 91,46	R\$ 88,97	R\$ 111,21	3%
1.7.2.8.4	49,00	R\$ 109,13	R\$ 106,17	R\$ 132,71	3%
1.7.2.8.5	61,00	R\$ 65,33	R\$ 63,55	R\$ 79,43	3%
1.7.2.9					
1.7.2.9.1	45,00	R\$ 93,16	R\$ 90,63	R\$ 113,28	3%
1.7.2.9.2	8,00	R\$ 144,27	R\$ 140,36	R\$ 175,45	3%
1.7.2.9.3	1,00	R\$ 766,03	R\$ 745,27	R\$ 931,58	3%
1.7.2.9.4	1,00	R\$ 540,94	R\$ 526,28	R\$ 657,85	3%
1.7.2.10					
1.7.2.10.1	345,08	R\$ 47,98	R\$ 46,67	R\$ 58,33	3%
1.7.2.10.2	345,08	R\$ 20,88	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
1.7.2.10.3	28,00	R\$ 35,87	R\$ 34,88	R\$ 43,60	3%
1.7.2.10.4	40,00	R\$ 36,91	R\$ 35,90	R\$ 44,87	3%
1.7.2.10.5	1,00	R\$ 76,52	R\$ 74,44	R\$ 93,05	3%
1.7.2.10.6	45,00	R\$ 87,06	R\$ 84,69	R\$ 105,86	3%
1.7.2.10.7	29,00	R\$ 37,05	R\$ 36,03	R\$ 45,03	3%
1.7.2.11					
1.7.2.11.1	1,00	R\$ 94,27	R\$ 91,71	R\$ 114,63	3%
1.7.2.11.2	36,00	R\$ 149,45	R\$ 145,39	R\$ 181,73	3%
1.7.2.11.3	6,00	R\$ 55,17	R\$ 53,67	R\$ 67,08	3%
1.7.2.11.4	1,00	R\$ 3.069,51	R\$ 2.986,36	R\$ 3.732,95	3%
1.7.2.11.5	2,00	R\$ 4.817,85	R\$ 4.687,35	R\$ 5.859,18	3%
1.7.2.11.6	3,00	R\$ 540,94	R\$ 526,28	R\$ 657,85	3%
1.7.2.12					
1.7.2.12.1	216,64	R\$ 22,44	R\$ 21,82	R\$ 27,27	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.2.12.2	164,25	R\$ 31,34	R\$ 30,48	R\$ 38,10	3%
1.7.2.12.3	28,43	R\$ 17,39	R\$ 16,91	R\$ 21,13	3%
1.7.2.12.4	37,00	R\$ 5,16	R\$ 5,01	R\$ 6,26	3%
1.7.2.12.5	10,00	R\$ 12,58	R\$ 12,23	R\$ 15,28	3%
1.7.2.12.6	8,00	R\$ 9,81	R\$ 9,54	R\$ 11,92	3%
1.7.2.12.7	3,00	R\$ 13,24	R\$ 12,87	R\$ 16,08	3%
1.7.2.12.8	1,00	R\$ 19,10	R\$ 18,57	R\$ 23,21	3%
1.7.2.12.9	27,00	R\$ 19,61	R\$ 19,07	R\$ 23,83	3%
1.7.2.12.10	7,00	R\$ 22,70	R\$ 22,07	R\$ 27,58	3%
1.7.2.12.11	20,00	R\$ 7,43	R\$ 7,22	R\$ 9,02	3%
1.7.2.12.12	8,00	R\$ 14,61	R\$ 14,21	R\$ 17,76	3%
1.7.2.13					
1.7.2.13.1	72,00	R\$ 1.666,08	R\$ 1.620,94	R\$ 2.026,17	3%
1.7.2.13.2	54,00	R\$ 342,71	R\$ 333,42	R\$ 416,77	3%
1.7.2.13.3	4,00	R\$ 295,92	R\$ 287,90	R\$ 359,87	3%
1.7.2.13.4	8,00	R\$ 952,96	R\$ 927,14	R\$ 1.158,92	3%
1.7.2.13.5	54,00	R\$ 272,52	R\$ 265,13	R\$ 331,41	3%
1.7.2.13.6	4,00	R\$ 319,65	R\$ 310,98	R\$ 388,72	3%
1.7.2.13.7	66,00	R\$ 276,65	R\$ 269,14	R\$ 336,42	3%
1.7.2.13.8	72,00	R\$ 262,55	R\$ 255,43	R\$ 319,28	3%
1.7.2.13.9	2,00	R\$ 96,21	R\$ 93,59	R\$ 116,98	3%
1.7.2.13.10	48,00	R\$ 434,93	R\$ 423,14	R\$ 528,92	3%
1.7.2.13.11	58,00	R\$ 56,83	R\$ 55,28	R\$ 69,10	3%
1.7.2.13.12	58,00	R\$ 54,93	R\$ 53,43	R\$ 66,78	3%
1.7.2.13.13	72,00	R\$ 99,18	R\$ 96,48	R\$ 120,60	3%
1.7.2.13.14	25,00	R\$ 346,86	R\$ 337,46	R\$ 421,82	3%
1.7.3.1					
1.7.3.1.1	34,00	R\$ 212,44	R\$ 206,68	R\$ 258,35	3%
1.7.3.1.2	18,00	R\$ 247,00	R\$ 240,30	R\$ 300,37	3%
1.7.3.1.3	22,00	R\$ 644,42	R\$ 626,96	R\$ 783,70	3%
1.7.3.2					
1.7.3.2.1	60,00	R\$ 21,16	R\$ 20,58	R\$ 25,72	3%
1.7.3.2.2	215,00	R\$ 21,16	R\$ 20,58	R\$ 25,72	3%
1.7.3.2.3	1,00	R\$ 176,33	R\$ 171,54	R\$ 214,42	3%
1.7.3.2.4	5,00	R\$ 120,64	R\$ 117,36	R\$ 146,70	3%
1.7.3.2.5	19,00	R\$ 120,64	R\$ 117,36	R\$ 146,70	3%
1.7.3.2.6	60,00	R\$ 120,64	R\$ 117,36	R\$ 146,70	3%
1.7.3.2.7	2,00	R\$ 120,64	R\$ 117,36	R\$ 146,70	3%
1.7.3.3					
1.7.3.3.1	1,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.3.2	24,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.3.3	39,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.3.4	22,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.3.5	74,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.3.6	42,00	R\$ 43,84	R\$ 42,64	R\$ 53,30	3%
1.7.3.4					
1.7.3.4.1	42,00	R\$ 149,62	R\$ 145,55	R\$ 181,93	3%
1.7.3.4.2	269,00	R\$ 142,14	R\$ 138,28	R\$ 172,85	3%
1.7.3.4.3	23,00	R\$ 139,16	R\$ 135,38	R\$ 169,22	3%
1.7.3.4.4	1,00	R\$ 3.110,75	R\$ 3.026,48	R\$ 3.783,10	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.3.4.5	1,00	R\$ 1.745,20	R\$ 1.697,92	R\$ 2.122,40	3%
1.7.3.4.6	1.286,00	R\$ 23,32	R\$ 22,67	R\$ 28,33	3%
1.7.3.4.7	48,00	R\$ 29,85	R\$ 29,04	R\$ 36,30	3%
1.7.3.4.8	39,00	R\$ 52,06	R\$ 50,64	R\$ 63,30	3%
1.7.3.4.9	531,00	R\$ 34,54	R\$ 33,60	R\$ 42,00	3%
1.7.3.4.10	14,00	R\$ 48,77	R\$ 47,44	R\$ 59,30	3%
1.7.3.4.11	15,00	R\$ 68,12	R\$ 66,26	R\$ 82,82	3%
1.7.3.4.12	1.316,00	R\$ 11,50	R\$ 11,18	R\$ 13,97	3%
1.7.3.4.13	1.228,00	R\$ 11,74	R\$ 11,43	R\$ 14,28	3%
1.7.3.4.14	1.623,00	R\$ 12,95	R\$ 12,59	R\$ 15,73	3%
1.7.3.5					
1.7.3.5.1	21,00	R\$ 856,21	R\$ 833,01	R\$ 1.041,26	3%
1.7.3.5.2	4,00	R\$ 1.050,27	R\$ 1.021,81	R\$ 1.277,26	3%
1.7.3.5.3	42,00	R\$ 186,35	R\$ 181,29	R\$ 226,61	3%
1.7.3.5.4	42,00	R\$ 76,88	R\$ 74,79	R\$ 93,48	3%
1.7.3.5.5	42,00	R\$ 135,79	R\$ 132,10	R\$ 165,12	3%
1.7.3.5.6	1,00	R\$ 3.529,26	R\$ 3.433,66	R\$ 4.292,07	3%
1.7.3.6					
1.7.3.6.1	312,86	R\$ 101,34	R\$ 98,59	R\$ 123,23	3%
1.7.3.6.2	81,00	R\$ 133,19	R\$ 129,57	R\$ 161,96	3%
1.7.3.6.3	45,00	R\$ 182,08	R\$ 177,14	R\$ 221,42	3%
1.7.3.6.4	63,00	R\$ 90,65	R\$ 88,18	R\$ 110,22	3%
1.7.3.6.5	42,00	R\$ 96,13	R\$ 93,52	R\$ 116,90	3%
1.7.3.6.6	42,00	R\$ 49,16	R\$ 47,82	R\$ 59,77	3%
1.7.3.7					
1.7.3.7.1	2,00	R\$ 4.591,74	R\$ 4.467,36	R\$ 5.584,20	3%
1.7.3.7.2	6,00	R\$ 342,90	R\$ 333,60	R\$ 417,00	3%
1.7.3.7.3	2,00	R\$ 344,85	R\$ 335,50	R\$ 419,37	3%
1.7.3.7.4	4,00	R\$ 186,16	R\$ 181,11	R\$ 226,38	3%
1.7.3.7.5	2,00	R\$ 211,46	R\$ 205,72	R\$ 257,15	3%
1.7.3.7.6	1,00	R\$ 182,51	R\$ 177,55	R\$ 221,93	3%
1.7.4.1					
1.7.4.1.1	2,00	R\$ 71.547,51	R\$ 71.173,08	R\$ 79.001,73	1%
1.7.4.1.2	2,00	R\$ 67.877,76	R\$ 67.173,08	R\$ 75.010,69	1%
1.7.4.1.3	1,00	R\$ 51.996,45	R\$ 50.588,08	R\$ 57.572,62	3%
1.7.4.1.4	1,00	R\$ 44.176,61	R\$ 42.980,04	R\$ 48.968,34	3%
1.7.4.1.5	2,00	R\$ 42.106,02	R\$ 40.965,53	R\$ 46.649,93	3%
1.7.4.1.6	1,00	R\$ 16.441,58	R\$ 15.996,23	R\$ 18.405,87	3%
1.7.4.1.7	1,00	R\$ 20.362,53	R\$ 19.810,99	R\$ 22.544,50	3%
1.7.4.2					
1.7.4.2.1	2,00	R\$ 5.411,45	R\$ 5.264,87	R\$ 5.912,05	3%
1.7.4.2.2	1,00	R\$ 23.872,23	R\$ 23.225,62	R\$ 26.222,24	3%
1.7.4.3					
1.7.4.3.1	1,00	R\$ 8.135,54	R\$ 7.915,18	R\$ 8.881,08	3%
1.7.4.3.2	1,00	R\$ 2.146,99	R\$ 2.088,83	R\$ 2.368,23	3%
1.7.4.3.3	16,00	R\$ 924,23	R\$ 899,19	R\$ 1.028,90	3%
1.7.4.3.4	17,00	R\$ 639,02	R\$ 621,70	R\$ 710,74	3%
1.7.4.4					
1.7.4.4.1	4,00	R\$ 239,47	R\$ 232,98	R\$ 291,22	3%
1.7.4.4.2	4,00	R\$ 205,42	R\$ 199,85	R\$ 249,81	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
1.7.4.4.3	1,00	R\$ 232,77	R\$ 226,46	R\$ 283,07	3%
1.7.4.4.4	16,00	R\$ 215,77	R\$ 209,92	R\$ 262,40	3%
1.7.4.4.5	35,00	R\$ 207,62	R\$ 201,99	R\$ 252,48	3%
1.7.4.4.6	35,00	R\$ 249,62	R\$ 242,85	R\$ 303,56	3%
1.7.4.5					
1.7.4.5.1	2.000,00	R\$ 32,58	R\$ 32,16	R\$ 40,20	1%
1.7.4.5.2	150,00	R\$ 40,70	R\$ 39,58	R\$ 49,47	3%
1.7.4.6					
1.7.4.6.1	110,00	R\$ 194,41	R\$ 189,13	R\$ 236,41	3%
1.7.4.6.2	100,00	R\$ 165,12	R\$ 160,64	R\$ 200,80	3%
1.7.4.6.3	60,00	R\$ 160,17	R\$ 155,81	R\$ 194,76	3%
1.7.4.6.4	130,00	R\$ 121,32	R\$ 118,03	R\$ 147,53	3%
1.7.4.6.5	350,00	R\$ 66,49	R\$ 64,68	R\$ 80,85	3%
1.7.4.6.6	400,00	R\$ 42,78	R\$ 41,61	R\$ 52,01	3%
1.7.4.6.7	200,00	R\$ 54,41	R\$ 52,93	R\$ 66,16	3%
1.7.4.6.8	110,00	R\$ 25,48	R\$ 24,78	R\$ 30,97	3%
1.7.4.6.9	61,00	R\$ 366,41	R\$ 356,47	R\$ 445,58	3%
1.7.4.6.10	90,00	R\$ 47,41	R\$ 46,12	R\$ 57,65	3%
1.7.4.8					
1.7.4.8.1	1,00	R\$ 5.930,69	R\$ 5.770,04	R\$ 7.212,55	3%
1.7.4.8.2	1,00	R\$ 1.495,37	R\$ 1.454,86	R\$ 1.818,57	3%
1.7.4.8.3	18,00	R\$ 602,48	R\$ 586,15	R\$ 732,68	3%
1.7.4.8.4	85,00	R\$ 24,91	R\$ 24,22	R\$ 30,27	3%
1.7.4.8.5	800,00	R\$ 10,14	R\$ 9,87	R\$ 12,33	3%
1.8					
1.8.1	2,00	R\$ 137,50	R\$ 133,76	R\$ 167,20	3%
1.8.2	88,00	R\$ 164,34	R\$ 159,88	R\$ 199,85	3%
1.8.3	109,00	R\$ 164,34	R\$ 159,88	R\$ 199,85	3%
1.8.4	81,00	R\$ 71,34	R\$ 69,39	R\$ 86,73	3%
1.8.5	145,00	R\$ 98,50	R\$ 95,82	R\$ 119,77	3%
1.8.6	200,00	R\$ 13,00	R\$ 12,63	R\$ 15,78	3%
1.8.7	744,00	R\$ 11,57	R\$ 11,24	R\$ 14,05	3%
1.9					
1.9.1	3.103,00	R\$ 3,31	R\$ 3,22	R\$ 4,02	3%
1.9.2	1,00	R\$ 2.396,70	R\$ 2.331,77	R\$ 2.914,71	3%
2					
2.1					
2.1.1	4,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%
2.1.2	1,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%
2.1.3	4,00	R\$ 14.385,15	R\$ 13.995,51	R\$ 17.494,38	3%
2.1.4	4,00	R\$ 6.207,95	R\$ 6.039,80	R\$ 7.549,75	3%
2.2.1					
2.2.1.1	109,00	R\$ 138,35	R\$ 134,59	R\$ 168,23	3%
2.2.2					
2.2.2.1	3,00	R\$ 1.478,41	R\$ 1.438,35	R\$ 1.797,93	3%
2.2.2.2	7,00	R\$ 1.366,89	R\$ 1.329,86	R\$ 1.662,32	3%
2.2.2.3	1,00	R\$ 1.309,50	R\$ 1.274,02	R\$ 1.592,52	3%
2.3.1					
2.3.1.1	641,00	R\$ 5,83	R\$ 5,66	R\$ 7,07	3%
2.3.1.2	912,00	R\$ 3,97	R\$ 3,86	R\$ 4,82	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
2.3.1.3	271,00	R\$ 17,10	R\$ 16,63	R\$ 20,78	3%	
2.3.1.4	912,00	R\$ 25,02	R\$ 24,34	R\$ 30,42	3%	
2.3.1.5	57,00	R\$ 22,79	R\$ 22,16	R\$ 27,70	3%	
2.3.2						
2.3.2.1	243,00	R\$ 55,64	R\$ 54,12	R\$ 67,65	3%	
2.3.2.2	429,00	R\$ 100,13	R\$ 97,41	R\$ 121,76	3%	
2.4.1						
2.4.1.1	471,00	R\$ 220,98	R\$ 215,00	R\$ 268,75	3%	
2.4.2						
2.4.2.1	471,00	R\$ 56,07	R\$ 54,54	R\$ 68,17	3%	
2.4.3						
2.4.3.1	259,00	R\$ 51,30	R\$ 49,90	R\$ 62,37	3%	
2.5.1.1						
2.5.1.1.1	6,00	R\$ 11,47	R\$ 11,14	R\$ 13,92	3%	
2.5.1.1.2	15,00	R\$ 12,70	R\$ 12,35	R\$ 15,43	3%	
2.5.1.1.3	9,00	R\$ 53,15	R\$ 51,70	R\$ 64,62	3%	
2.5.1.1.4	3,00	R\$ 55,61	R\$ 54,10	R\$ 67,62	3%	
2.5.1.1.5	3,00	R\$ 81,76	R\$ 79,54	R\$ 99,42	3%	
2.5.1.1.6	9,00	R\$ 208,27	R\$ 202,62	R\$ 253,27	3%	
2.5.1.1.7	12,00	R\$ 65,82	R\$ 64,03	R\$ 80,03	3%	
2.5.1.1.8	3,00	R\$ 1.149,64	R\$ 1.118,49	R\$ 1.398,11	3%	
2.5.1.1.9	3,00	R\$ 730,37	R\$ 710,58	R\$ 888,22	3%	
2.5.1.2						
2.5.1.2.1	15,00	R\$ 242,91	R\$ 236,32	R\$ 295,40	3%	
2.5.1.2.2	1,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
2.5.1.2.3	2,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
2.5.1.2.4	2,00	R\$ 88,76	R\$ 86,35	R\$ 107,93	3%	
2.5.1.2.5	30,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%	
2.5.1.2.6	45,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%	
2.5.1.2.7	21,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%	
2.5.1.2.8	196,00	R\$ 9,73	R\$ 9,46	R\$ 11,82	3%	
2.5.1.2.9	36,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
2.5.1.2.10	110,00	R\$ 12,76	R\$ 12,40	R\$ 15,50	3%	
2.5.1.2.11	60,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
2.5.1.2.12	300,00	R\$ 12,05	R\$ 11,71	R\$ 14,63	3%	
2.5.1.2.13	50,00	R\$ 13,47	R\$ 13,09	R\$ 16,36	3%	
2.5.1.2.14	220,00	R\$ 10,78	R\$ 10,47	R\$ 13,08	3%	
2.5.1.2.15	36,00	R\$ 9,61	R\$ 9,34	R\$ 11,67	3%	
2.5.1.2.16	330,00	R\$ 5,87	R\$ 5,70	R\$ 7,12	3%	
2.5.1.2.17	84,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
2.5.1.2.18	101,00	R\$ 9,34	R\$ 9,07	R\$ 11,33	3%	
2.5.1.2.19	19,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
2.5.1.2.20	20,00	R\$ 38,31	R\$ 37,26	R\$ 46,57	3%	
2.5.1.2.21	10,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%	
2.5.1.2.22	48,00	R\$ 17,30	R\$ 16,83	R\$ 21,03	3%	
2.5.1.2.23	34,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
2.5.1.3						
2.5.1.3.1	178,00	R\$ 194,44	R\$ 189,16	R\$ 236,45	3%	
2.5.1.3.2	5,00	R\$ 21,16	R\$ 20,58	R\$ 25,72	3%	
2.5.1.3.3	2,00	R\$ 46,31	R\$ 45,05	R\$ 56,31	3%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
2.5.1.3.4	8,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%
2.5.1.3.5	6,00	R\$ 52,72	R\$ 51,29	R\$ 64,11	3%
2.5.1.3.6	10,00	R\$ 56,58	R\$ 55,04	R\$ 68,80	3%
2.5.1.3.7	3,00	R\$ 77,74	R\$ 75,63	R\$ 94,53	3%
2.5.1.3.8	83,00	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
2.5.1.3.9	16,00	R\$ 61,70	R\$ 60,03	R\$ 75,03	3%
2.5.1.3.10	4,00	R\$ 101,77	R\$ 99,00	R\$ 123,75	3%
2.5.1.3.11	22,00	R\$ 45,30	R\$ 45,15	R\$ 56,43	0%
2.5.1.3.12	18,00	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
2.5.1.3.13	10,00	R\$ 66,73	R\$ 64,91	R\$ 81,13	3%
2.5.1.3.14	10,00	R\$ 65,66	R\$ 63,87	R\$ 79,83	3%
2.5.1.3.15	85,00	R\$ 55,22	R\$ 53,72	R\$ 67,15	3%
2.5.1.3.16	30,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%
2.5.1.3.17	24,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%
2.5.1.3.18	18,00	R\$ 92,00	R\$ 89,50	R\$ 111,87	3%
2.5.1.3.19	17,00	R\$ 101,77	R\$ 99,00	R\$ 123,75	3%
2.5.1.4					
2.5.1.4.1	6.200,00	R\$ 4,00	R\$ 3,88	R\$ 4,85	3%
2.5.1.4.2	75,00	R\$ 7,42	R\$ 7,21	R\$ 9,01	3%
2.5.1.4.3	4.330,00	R\$ 10,02	R\$ 9,74	R\$ 12,17	3%
2.5.1.5					
2.5.1.5.1	35,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%
2.5.1.5.2	8,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
2.5.1.5.3	5,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
2.5.1.5.4	1,00	R\$ 88,76	R\$ 86,35	R\$ 107,93	3%
2.5.1.5.5	70,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
2.5.1.5.6	105,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%
2.5.1.5.7	50,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%
2.5.1.5.8	195,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%
2.5.1.5.9	260,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%
2.5.1.5.10	30,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%
2.5.1.5.11	35,00	R\$ 8,99	R\$ 8,73	R\$ 10,91	3%
2.5.1.5.12	130,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%
2.5.1.5.13	60,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%
2.5.1.5.14	195,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%
2.5.1.5.15	50,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%
2.5.1.5.16	8,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%
2.5.1.5.17	10,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
2.5.1.6					
2.5.1.6.1	164,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%
2.5.1.6.2	36,00	R\$ 42,85	R\$ 41,68	R\$ 52,10	3%
2.5.1.6.3	15,00	R\$ 36,17	R\$ 35,18	R\$ 43,97	3%
2.5.1.6.4	44,00	R\$ 36,26	R\$ 35,27	R\$ 44,08	3%
2.5.1.6.5	328,00	R\$ 37,58	R\$ 36,55	R\$ 45,68	3%
2.5.1.6.6	164,00	R\$ 40,00	R\$ 38,91	R\$ 48,63	3%
2.5.2.1					
2.5.2.1.1	1,00	R\$ 6.587,36	R\$ 6.408,93	R\$ 7.240,08	3%
2.5.2.1.2	1,00	R\$ 6.125,35	R\$ 5.959,43	R\$ 6.737,62	3%
2.5.2.1.3	6,00	R\$ 5.411,73	R\$ 5.265,12	R\$ 5.913,96	3%
2.5.2.1.4	2,00	R\$ 4.181,73	R\$ 4.068,44	R\$ 4.576,28	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA		CONFERIR ENGENHARIA LTDA				
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO		
2.5.2.1.5	1,00	R\$	4.031,73	R\$	3.922,50	R\$	4.413,14	3%
2.5.2.1.6	4,00	R\$	3.213,18	R\$	3.126,13	R\$	3.519,20	3%
2.5.2.1.7	1,00	R\$	3.532,18	R\$	3.436,49	R\$	3.866,13	3%
2.6								
2.6.1	14,00	R\$	71,34	R\$	69,39	R\$	86,73	3%
2.7								
2.7.1	471,00	R\$	3,31	R\$	3,22	R\$	4,02	3%
3								
3.1								
3.1.1	3,00	R\$	18.155,78	R\$	17.664,01	R\$	22.080,01	3%
3.1.2	1,00	R\$	18.155,78	R\$	17.664,01	R\$	22.080,01	3%
3.1.3	3,00	R\$	14.385,15	R\$	13.995,51	R\$	17.494,38	3%
3.1.4	3,00	R\$	6.207,95	R\$	6.039,80	R\$	7.549,75	3%
3.2.1								
3.2.1.1	259,00	R\$	138,35	R\$	134,59	R\$	168,23	3%
3.2.2								
3.2.2.1	5,00	R\$	1.478,41	R\$	1.438,35	R\$	1.797,93	3%
3.2.2.2	12,00	R\$	1.366,89	R\$	1.329,86	R\$	1.662,32	3%
3.3.1								
3.3.1.1	420,00	R\$	5,83	R\$	5,66	R\$	7,07	3%
3.3.1.2	869,00	R\$	3,97	R\$	3,86	R\$	4,82	3%
3.3.1.3	449,00	R\$	17,10	R\$	16,63	R\$	20,78	3%
3.3.1.4	869,00	R\$	25,02	R\$	24,34	R\$	30,42	3%
3.3.1.5	89,00	R\$	22,79	R\$	22,16	R\$	27,70	3%
3.3.2								
3.3.2.1	359,00	R\$	55,64	R\$	54,12	R\$	67,65	3%
3.3.2.2	345,00	R\$	100,13	R\$	97,41	R\$	121,76	3%
3.4.1								
3.4.1	448,00	R\$	220,98	R\$	218,75	R\$	273,43	1%
3.4.2								
3.4.2	448,00	R\$	56,07	R\$	54,54	R\$	68,17	3%
3.4.3								
3.4.3	342,00	R\$	51,30	R\$	49,90	R\$	62,37	3%
3.5.1.1								
3.5.1.1.1	10,00	R\$	11,47	R\$	11,14	R\$	13,92	3%
3.5.1.1.2	25,00	R\$	12,70	R\$	12,35	R\$	15,43	3%
3.5.1.1.3	15,00	R\$	53,15	R\$	51,70	R\$	64,62	3%
3.5.1.1.4	5,00	R\$	55,61	R\$	54,10	R\$	67,62	3%
3.5.1.1.5	5,00	R\$	81,76	R\$	79,54	R\$	99,42	3%
3.5.1.1.6	15,00	R\$	208,27	R\$	202,62	R\$	253,27	3%
3.5.1.1.7	20,00	R\$	65,82	R\$	64,03	R\$	80,03	3%
3.5.1.1.8	5,00	R\$	1.149,64	R\$	1.118,49	R\$	1.398,11	3%
3.5.1.1.9	5,00	R\$	730,37	R\$	710,58	R\$	888,22	3%
3.5.1.2								
3.5.1.2.1	25,00	R\$	84,54	R\$	82,24	R\$	102,80	3%
3.5.1.2.2	5,00	R\$	88,76	R\$	86,35	R\$	107,93	3%
3.5.1.2.3	50,00	R\$	14,22	R\$	13,83	R\$	17,28	3%
3.5.1.2.4	75,00	R\$	9,66	R\$	9,39	R\$	11,73	3%
3.5.1.2.5	25,00	R\$	81,37	R\$	79,15	R\$	98,93	3%
3.5.1.2.6	105,00	R\$	9,73	R\$	9,46	R\$	11,82	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
3.5.1.2.7	46,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
3.5.1.2.8	390,00	R\$ 12,76	R\$ 12,40	R\$ 15,50	3%	
3.5.1.2.9	78,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
3.5.1.2.10	380,00	R\$ 12,05	R\$ 11,71	R\$ 14,63	3%	
3.5.1.2.11	30,00	R\$ 13,47	R\$ 13,09	R\$ 16,36	3%	
3.5.1.2.12	260,00	R\$ 10,78	R\$ 10,47	R\$ 13,08	3%	
3.5.1.2.13	40,00	R\$ 9,61	R\$ 9,34	R\$ 11,67	3%	
3.5.1.2.14	390,00	R\$ 5,87	R\$ 5,70	R\$ 7,12	3%	
3.5.1.2.15	60,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
3.5.1.2.16	100,00	R\$ 9,34	R\$ 9,07	R\$ 11,33	3%	
3.5.1.2.17	10,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
3.5.1.2.18	10,00	R\$ 38,31	R\$ 37,26	R\$ 46,57	3%	
3.5.1.2.19	25,00	R\$ 17,30	R\$ 16,83	R\$ 21,03	3%	
3.5.1.2.20	25,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
3.5.1.3						
3.5.1.3.1	210,00	R\$ 194,44	R\$ 189,16	R\$ 236,45	3%	
3.5.1.3.2	5,00	R\$ 27,27	R\$ 20,58	R\$ 25,72	25%	
3.5.1.3.3	14,00	R\$ 37,14	R\$ 37,00	R\$ 46,25	0%	
3.5.1.3.4	6,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%	
3.5.1.3.5	40,00	R\$ 65,66	R\$ 63,87	R\$ 79,83	3%	
3.5.1.3.6	140,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%	
3.5.1.3.7	15,00	R\$ 79,00	R\$ 76,85	R\$ 96,06	3%	
3.5.1.3.8	15,00	R\$ 92,00	R\$ 89,50	R\$ 111,87	3%	
3.5.1.3.9	5,00	R\$ 66,73	R\$ 64,91	R\$ 81,13	3%	
3.5.1.3.10	20,00	R\$ 55,22	R\$ 53,72	R\$ 67,15	3%	
3.5.1.3.11	12,00	R\$ 45,30	R\$ 45,30	R\$ 56,62	0%	
3.5.1.3.12	256,75	R\$ 79,00	R\$ 76,85	R\$ 96,06	3%	
3.5.1.3.13	299,00	R\$ 92,00	R\$ 89,50	R\$ 111,87	3%	
3.5.1.4						
3.5.1.4.1	8.080,00	R\$ 3,79	R\$ 3,78	R\$ 4,72	0%	
3.5.1.4.2	7.720,00	R\$ 10,02	R\$ 9,74	R\$ 12,17	3%	
3.5.1.5						
3.5.1.5.1	40,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%	
3.5.1.5.2	5,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
3.5.1.5.3	3,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
3.5.1.5.4	80,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%	
3.5.1.5.5	120,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%	
3.5.1.5.6	50,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%	
3.5.1.5.7	240,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
3.5.1.5.8	270,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%	
3.5.1.5.9	10,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%	
3.5.1.5.10	25,00	R\$ 8,99	R\$ 8,73	R\$ 10,91	3%	
3.5.1.5.11	160,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%	
3.5.1.5.12	100,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
3.5.1.5.13	240,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
3.5.1.5.14	65,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
3.5.1.5.15	10,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
3.5.1.6						
3.5.1.6.1	268,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%	
3.5.1.6.2	35,00	R\$ 97,09	R\$ 94,45	R\$ 118,06	3%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
3.5.1.6.3	28,00	R\$ 36,17	R\$ 35,18	R\$ 43,97	3%	
3.5.1.6.4	85,00	R\$ 36,26	R\$ 35,27	R\$ 44,08	3%	
3.5.1.6.5	536,00	R\$ 37,58	R\$ 36,55	R\$ 45,68	3%	
3.5.1.6.6	268,00	R\$ 40,00	R\$ 38,91	R\$ 48,63	3%	
3.5.2.1						
3.5.2.1.1	1,00	R\$ 6.587,36	R\$ 6.408,93	R\$ 7.240,08	3%	
3.5.2.1.2	4,00	R\$ 5.411,73	R\$ 5.265,12	R\$ 5.913,96	3%	
3.5.2.1.3	6,00	R\$ 4.181,73	R\$ 4.068,44	R\$ 4.576,28	3%	
3.5.2.1.4	3,00	R\$ 4.031,73	R\$ 3.922,50	R\$ 4.413,14	3%	
3.5.2.1.5	4,00	R\$ 3.383,18	R\$ 3.291,53	R\$ 3.704,08	3%	
3.6						
3.6.1	17,00	R\$ 71,34	R\$ 69,39	R\$ 86,73	3%	
3.7						
3.7.1	448,00	R\$ 3,31	R\$ 3,22	R\$ 4,02	3%	
4						
4.1						
4.1.1	3,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%	
4.1.2	1,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%	
4.1.3	3,00	R\$ 14.385,15	R\$ 13.995,51	R\$ 17.494,38	3%	
4.1.4	3,00	R\$ 6.207,95	R\$ 6.039,80	R\$ 7.549,75	3%	
4.2.1						
4.2.1.1	261,00	R\$ 138,35	R\$ 134,59	R\$ 168,23	3%	
4.2.2						
4.2.2.1	2,00	R\$ 990,64	R\$ 963,79	R\$ 1.204,73	3%	
4.2.2.2	8,00	R\$ 1.478,41	R\$ 1.438,35	R\$ 1.797,93	3%	
4.2.2.3	9,00	R\$ 1.366,89	R\$ 1.329,86	R\$ 1.662,32	3%	
4.3.1						
4.3.1.1	425,00	R\$ 5,83	R\$ 5,66	R\$ 7,07	3%	
4.3.1.2	869,00	R\$ 3,97	R\$ 3,86	R\$ 4,82	3%	
4.3.1.3	375,00	R\$ 17,10	R\$ 16,63	R\$ 20,78	3%	
4.3.1.4	800,00	R\$ 25,02	R\$ 24,34	R\$ 30,42	3%	
4.3.1.5	91,00	R\$ 22,79	R\$ 22,16	R\$ 27,70	3%	
4.3.2						
4.3.2.1	348,00	R\$ 55,64	R\$ 54,12	R\$ 67,65	3%	
4.3.2.2	353,00	R\$ 100,13	R\$ 97,41	R\$ 121,76	3%	
4.4.1						
4.4.1.1	452,00	R\$ 220,98	R\$ 215,00	R\$ 268,75	3%	
4.4.2						
4.4.2.1	452,00	R\$ 56,07	R\$ 54,54	R\$ 68,17	3%	
4.4.3						
4.4.3.1	337,00	R\$ 51,30	R\$ 49,90	R\$ 62,37	3%	
4.5.1.1						
4.5.1.1.1	10,00	R\$ 11,47	R\$ 11,14	R\$ 13,92	3%	
4.5.1.1.2	25,00	R\$ 12,70	R\$ 12,35	R\$ 15,43	3%	
4.5.1.1.3	15,00	R\$ 53,15	R\$ 51,70	R\$ 64,62	3%	
4.5.1.1.4	5,00	R\$ 55,61	R\$ 54,10	R\$ 67,62	3%	
4.5.1.1.5	5,00	R\$ 81,76	R\$ 79,54	R\$ 99,42	3%	
4.5.1.1.6	15,00	R\$ 208,27	R\$ 202,62	R\$ 253,27	3%	
4.5.1.1.7	20,00	R\$ 65,82	R\$ 64,03	R\$ 80,03	3%	
4.5.1.1.8	5,00	R\$ 1.149,64	R\$ 1.118,49	R\$ 1.398,11	3%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
4.5.1.1.9	5,00	R\$ 730,37	R\$ 710,58	R\$ 888,22	3%
4.5.1.2					
4.5.1.2.1	30,00	R\$ 242,91	R\$ 236,32	R\$ 295,40	3%
4.5.1.2.2	5,00	R\$ 88,76	R\$ 86,35	R\$ 107,93	3%
4.5.1.2.3	60,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
4.5.1.2.4	90,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%
4.5.1.2.5	25,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%
4.5.1.2.6	97,00	R\$ 9,73	R\$ 9,46	R\$ 11,82	3%
4.5.1.2.7	44,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%
4.5.1.2.8	396,00	R\$ 12,76	R\$ 12,40	R\$ 15,50	3%
4.5.1.2.9	60,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%
4.5.1.2.10	370,00	R\$ 12,05	R\$ 11,71	R\$ 14,63	3%
4.5.1.2.11	32,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%
4.5.1.2.12	264,00	R\$ 10,78	R\$ 10,47	R\$ 13,08	3%
4.5.1.2.13	40,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%
4.5.1.2.14	404,00	R\$ 5,87	R\$ 5,70	R\$ 7,12	3%
4.5.1.2.15	60,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%
4.5.1.2.16	92,00	R\$ 9,34	R\$ 9,07	R\$ 11,33	3%
4.5.1.2.17	10,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%
4.5.1.2.18	12,00	R\$ 38,31	R\$ 37,26	R\$ 46,57	3%
4.5.1.2.19	4,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%
4.5.1.2.20	25,00	R\$ 17,30	R\$ 16,83	R\$ 21,03	3%
4.5.1.2.21	25,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
4.5.1.3					
4.5.1.3.1	210,00	R\$ 194,44	R\$ 189,16	R\$ 236,45	3%
4.5.1.3.2	5,00	R\$ 21,16	R\$ 20,58	R\$ 25,72	3%
4.5.1.3.3	17,00	R\$ 30,23	R\$ 29,40	R\$ 36,75	3%
4.5.1.3.4	8,00	R\$ 37,14	R\$ 37,00	R\$ 46,25	0%
4.5.1.3.5	12,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%
4.5.1.3.6	5,00	R\$ 70,17	R\$ 68,25	R\$ 85,31	3%
4.5.1.3.7	36,00	R\$ 56,58	R\$ 55,04	R\$ 68,80	3%
4.5.1.3.8	136,00	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
4.5.1.3.9	10,00	R\$ 61,70	R\$ 60,02	R\$ 75,02	3%
4.5.1.3.10	24,00	R\$ 101,77	R\$ 99,00	R\$ 123,75	3%
4.5.1.3.11	26,00	R\$ 37,92	R\$ 36,88	R\$ 46,10	3%
4.5.1.3.12	4,00	R\$ 61,70	R\$ 60,02	R\$ 75,02	3%
4.5.1.3.13	24,00	R\$ 56,58	R\$ 55,04	R\$ 68,80	3%
4.5.1.3.14	210,00	R\$ 18,07	R\$ 17,57	R\$ 21,96	3%
4.5.1.3.15	263,00	R\$ 17,30	R\$ 16,83	R\$ 21,03	3%
4.5.1.3.16	44,00	R\$ 15,82	R\$ 15,39	R\$ 19,23	3%
4.5.1.4					
4.5.1.4.1	9.120,00	R\$ 3,79	R\$ 3,77	R\$ 4,71	1%
4.5.1.4.2	7.580,00	R\$ 10,02	R\$ 9,74	R\$ 12,17	3%
4.5.1.5					
4.5.1.5.1	37,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%
4.5.1.5.2	4,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
4.5.1.5.3	5,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
4.5.1.5.4	74,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
4.5.1.5.5	111,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%
4.5.1.5.6	45,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
4.5.1.5.7	225,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
4.5.1.5.8	270,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%	
4.5.1.5.9	20,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%	
4.5.1.5.10	40,00	R\$ 8,99	R\$ 8,73	R\$ 10,91	3%	
4.5.1.5.11	150,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%	
4.5.1.5.12	48,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
4.5.1.5.13	225,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
4.5.1.5.14	55,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
4.5.1.5.15	20,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
4.5.1.6						
4.5.1.6.1	263,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%	
4.5.1.6.2	42,00	R\$ 97,09	R\$ 94,45	R\$ 118,06	3%	
4.5.1.6.3	27,00	R\$ 36,17	R\$ 35,18	R\$ 43,97	3%	
4.5.1.6.4	76,00	R\$ 36,26	R\$ 35,27	R\$ 44,08	3%	
4.5.2.1						
4.5.2.1.1	8,00	R\$ 5.411,73	R\$ 5.265,12	R\$ 5.913,96	3%	
4.5.2.1.2	3,00	R\$ 4.181,73	R\$ 4.068,44	R\$ 4.576,28	3%	
4.5.2.1.3	8,00	R\$ 3.383,18	R\$ 3.291,53	R\$ 3.704,08	3%	
4.5.2.1.4	2,00	R\$ 3.213,18	R\$ 3.126,13	R\$ 3.519,20	3%	
4.6						
4.6.1	17,00	R\$ 71,34	R\$ 69,39	R\$ 86,73	3%	
4.7						
4.7.1	452,00	R\$ 3,31	R\$ 3,22	R\$ 4,02	3%	
5						
5.1						
5.1.1	3,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%	
5.1.2	1,00	R\$ 18.155,78	R\$ 17.664,01	R\$ 22.080,01	3%	
5.1.3	3,00	R\$ 14.385,15	R\$ 13.995,51	R\$ 17.494,38	3%	
5.1.4	3,00	R\$ 6.207,95	R\$ 6.039,80	R\$ 7.549,75	3%	
5.2.1						
5.2.1.1	225,00	R\$ 138,35	R\$ 134,59	R\$ 168,23	3%	
5.2.2						
5.2.2.1	4,00	R\$ 1.120,28	R\$ 1.089,92	R\$ 1.362,40	3%	
5.2.2.2	1,00	R\$ 1.478,41	R\$ 1.438,35	R\$ 1.797,93	3%	
5.2.2.3	12,00	R\$ 1.366,89	R\$ 1.329,86	R\$ 1.662,32	3%	
5.2.2.4	2,00	R\$ 1.309,50	R\$ 1.274,02	R\$ 1.592,52	3%	
5.3.1						
5.3.1.1	250,00	R\$ 5,83	R\$ 5,66	R\$ 7,07	3%	
5.3.1.2	869,00	R\$ 3,97	R\$ 3,86	R\$ 4,82	3%	
5.3.1.3	361,00	R\$ 17,10	R\$ 16,63	R\$ 20,78	3%	
5.3.1.4	611,00	R\$ 25,02	R\$ 24,34	R\$ 30,42	3%	
5.3.1.5	75,00	R\$ 22,79	R\$ 22,16	R\$ 27,70	3%	
5.3.2						
5.3.2.1	223,00	R\$ 55,64	R\$ 54,12	R\$ 67,65	3%	
5.3.2.2	185,00	R\$ 100,13	R\$ 97,41	R\$ 121,76	3%	
5.3.2.3	20,00	R\$ 82,14	R\$ 79,91	R\$ 99,88	3%	
5.3.2.4	26,00	R\$ 31,01	R\$ 30,16	R\$ 37,70	3%	
5.4.1						
5.4.1.1	240,00	R\$ 220,98	R\$ 218,75	R\$ 273,43	1%	
5.4.1.2	20,00	R\$ 65,60	R\$ 63,81	R\$ 79,76	3%	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA		
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO
5.4.2					
5.4.2.1	260,00	R\$ 56,07	R\$ 54,54	R\$ 68,17	3%
5.4.3					
5.4.3.1	212,00	R\$ 51,30	R\$ 49,90	R\$ 62,37	3%
5.4.3.2	27,00	R\$ 14,79	R\$ 14,38	R\$ 17,97	3%
5.5.1.1					
5.5.1.1.1	8,00	R\$ 11,47	R\$ 11,14	R\$ 13,92	3%
5.5.1.1.2	10,00	R\$ 12,70	R\$ 12,35	R\$ 15,43	3%
5.5.1.1.3	9,00	R\$ 53,15	R\$ 51,70	R\$ 64,62	3%
5.5.1.1.4	3,00	R\$ 55,61	R\$ 54,10	R\$ 67,62	3%
5.5.1.1.5	2,00	R\$ 62,29	R\$ 60,59	R\$ 75,73	3%
5.5.1.1.6	3,00	R\$ 81,76	R\$ 79,54	R\$ 99,42	3%
5.5.1.1.7	1,00	R\$ 90,50	R\$ 88,04	R\$ 110,05	3%
5.5.1.1.8	9,00	R\$ 208,27	R\$ 202,62	R\$ 253,27	3%
5.5.1.1.9	1,00	R\$ 180,63	R\$ 175,72	R\$ 219,65	3%
5.5.1.1.10	16,00	R\$ 65,82	R\$ 64,03	R\$ 80,03	3%
5.5.1.1.11	4,00	R\$ 1.149,64	R\$ 1.118,49	R\$ 1.398,11	3%
5.5.1.1.12	4,00	R\$ 730,37	R\$ 710,58	R\$ 888,22	3%
5.5.1.2					
5.5.1.2.1	18,00	R\$ 242,91	R\$ 236,32	R\$ 295,40	3%
5.5.1.2.2	2,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%
5.5.1.2.3	1,00	R\$ 88,76	R\$ 86,35	R\$ 107,93	3%
5.5.1.2.4	36,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%
5.5.1.2.5	54,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%
5.5.1.2.6	15,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%
5.5.1.2.7	68,00	R\$ 9,73	R\$ 9,46	R\$ 11,82	3%
5.5.1.2.8	12,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%
5.5.1.2.9	234,00	R\$ 12,76	R\$ 12,40	R\$ 15,50	3%
5.5.1.2.10	54,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%
5.5.1.2.11	250,00	R\$ 12,05	R\$ 11,71	R\$ 14,63	3%
5.5.1.2.12	18,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%
5.5.1.2.13	156,00	R\$ 10,78	R\$ 10,47	R\$ 13,08	3%
5.5.1.2.14	24,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%
5.5.1.2.15	234,00	R\$ 5,87	R\$ 5,70	R\$ 7,12	3%
5.5.1.2.16	36,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%
5.5.1.2.17	60,00	R\$ 9,34	R\$ 9,07	R\$ 11,33	3%
5.5.1.2.18	6,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%
5.5.1.2.19	6,00	R\$ 38,31	R\$ 37,26	R\$ 46,57	3%
5.5.1.2.20	15,00	R\$ 17,30	R\$ 16,83	R\$ 21,03	3%
5.5.1.2.21	15,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%
5.5.1.3					
5.5.1.3.1	115,00	R\$ 194,44	R\$ 189,16	R\$ 236,45	3%
5.5.1.3.2	3,00	R\$ 27,27	R\$ 20,58	R\$ 25,72	25%
5.5.1.3.3	9,00	R\$ 30,23	R\$ 29,40	R\$ 36,75	3%
5.5.1.3.4	4,00	R\$ 37,14	R\$ 37,00	R\$ 46,25	0%
5.5.1.3.5	10,00	R\$ 62,41	R\$ 60,71	R\$ 75,88	3%
5.5.1.3.6	15,00	R\$ 65,66	R\$ 63,87	R\$ 79,83	3%
5.5.1.3.7	83,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%
5.5.1.3.8	10,00	R\$ 79,00	R\$ 76,85	R\$ 96,06	3%
5.5.1.3.9	12,00	R\$ 92,00	R\$ 89,50	R\$ 111,87	3%

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

Concorrência: 90001/2024

Obra: REFORMA DO PRÉDIO 4 DA UFCSPA

Local: Rua Sarmiento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 13/11/2024

Responsável: Eng.ª Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



ITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	CONFERIR ENGENHARIA LTDA			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	
5.5.1.3.10	16,00	R\$ 52,66	R\$ 51,23	R\$ 64,03	3%	
5.5.1.3.11	8,00	R\$ 55,22	R\$ 53,72	R\$ 67,15	3%	
5.5.1.3.12	12,00	R\$ 68,22	R\$ 66,36	R\$ 82,95	3%	
5.5.1.3.13	6,00	R\$ 79,00	R\$ 76,85	R\$ 96,06	3%	
5.5.1.3.14	8,00	R\$ 92,00	R\$ 89,50	R\$ 111,87	3%	
5.5.1.4						
5.5.1.4.1	5.900,00	R\$ 3,79	R\$ 3,77	R\$ 4,71	1%	
5.5.1.4.2	75,00	R\$ 7,42	R\$ 7,21	R\$ 9,01	3%	
5.5.1.4.3	4.560,00	R\$ 10,02	R\$ 9,74	R\$ 12,17	3%	
5.5.1.5						
5.5.1.5.1	22,00	R\$ 226,67	R\$ 220,52	R\$ 275,65	3%	
5.5.1.5.2	5,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
5.5.1.5.3	3,00	R\$ 59,59	R\$ 57,97	R\$ 72,46	3%	
5.5.1.5.4	44,00	R\$ 14,22	R\$ 13,83	R\$ 17,28	3%	
5.5.1.5.5	66,00	R\$ 9,66	R\$ 9,39	R\$ 11,73	3%	
5.5.1.5.6	28,00	R\$ 81,37	R\$ 79,15	R\$ 98,93	3%	
5.5.1.5.7	45,00	R\$ 22,98	R\$ 22,35	R\$ 27,93	3%	
5.5.1.5.8	174,00	R\$ 17,73	R\$ 17,24	R\$ 21,55	3%	
5.5.1.5.9	200,00	R\$ 22,77	R\$ 22,15	R\$ 27,68	3%	
5.5.1.5.10	26,00	R\$ 14,42	R\$ 14,02	R\$ 17,52	3%	
5.5.1.5.11	18,00	R\$ 8,99	R\$ 8,73	R\$ 10,91	3%	
5.5.1.5.12	116,00	R\$ 8,24	R\$ 8,01	R\$ 10,01	3%	
5.5.1.5.13	65,00	R\$ 13,49	R\$ 13,11	R\$ 16,38	3%	
5.5.1.5.14	174,00	R\$ 6,29	R\$ 6,11	R\$ 7,63	3%	
5.5.1.5.15	40,00	R\$ 11,71	R\$ 11,38	R\$ 14,22	3%	
5.5.1.5.16	20,00	R\$ 53,02	R\$ 51,58	R\$ 64,47	3%	
5.5.1.5.17	15,00	R\$ 20,87	R\$ 20,30	R\$ 25,37	3%	
5.5.1.6						
5.5.1.6.1	158,00	R\$ 44,27	R\$ 43,06	R\$ 53,82	3%	
5.5.1.6.2	17,00	R\$ 97,09	R\$ 94,45	R\$ 118,06	3%	
5.5.1.6.3	12,00	R\$ 36,17	R\$ 35,18	R\$ 43,97	3%	
5.5.1.6.4	56,00	R\$ 36,26	R\$ 35,27	R\$ 44,08	3%	
5.5.1.6.5	316,00	R\$ 37,58	R\$ 36,55	R\$ 45,68	3%	
5.5.1.6.6	158,00	R\$ 40,00	R\$ 38,91	R\$ 48,63	3%	
5.5.2.1						
5.5.2.1.1	2,00	R\$ 6.125,35	R\$ 5.959,43	R\$ 6.737,62	3%	
5.5.2.1.2	2,00	R\$ 5.411,73	R\$ 5.265,12	R\$ 5.913,96	3%	
5.5.2.1.3	1,00	R\$ 3.854,18	R\$ 3.749,77	R\$ 4.216,32	3%	
5.5.2.1.4	4,00	R\$ 3.383,18	R\$ 3.291,16	R\$ 3.704,08	3%	
5.5.2.1.5	3,00	R\$ 3.213,18	R\$ 3.126,13	R\$ 3.519,20	3%	
5.5.2.1.6	2,00	R\$ 3.532,18	R\$ 3.436,49	R\$ 3.866,13	3%	
5.6						
5.6.1	15,00	R\$ 71,34	R\$ 61,15	R\$ 76,43	14%	
5.7						
5.7.1	260,00	R\$ 3,31	R\$ 3,00	R\$ 3,75	9%	