



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	156697439	PORTO ALEGRE, 02 Julho 2026
Cliente:	UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALEG	ID do Cliente: 2709642
Endereço:	R SARMENTO LEITE 245	
Contato Comercial:	Anderson Serafim de Souza	E-mail: anderson.serafim.de.souza@schindler.com
Telefone:	55(21) 97233-0795	Validade da Proposta: 23.04.2026 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - TRF-NC Dispositivo de resgate para abert
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17011607410	Descrição do Equipamento SOCIAL PR?DIO 2
---	--------------------------------------	---

Material	Quantidade
----------	------------

ALAVANCA DE ABERTURA MANUAL DO FREIO	1,000
--------------------------------------	-------

Total dos Serviços	R\$	579,04
--------------------	-----	--------

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	quinhentos e setenta e nove reais quatro centavos
Condições de Pagamento	Venc. fixo dia 25 mês subseqt.
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Resíduos / Peças Substituídas: Os preços finais apresentados nesta Proposta de Reparo consideraram como seu fator redutor que os materiais, peças e componentes a serem substituídos serão coletados e retirados pela Atlas Schindler, que reterá para si tais peças, materiais e componentes. Conforme aplicável, a Atlas Schindler providenciará o adequado destino e eventual descarte dos itens substituídos.

[EXTERNAL] Re: Orçamento Atlas Schindler - SUL - Zona Sul - 2709642 - [156697439] - R SARMENTO LEITE 245 - FUND UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO - FUNCIONANDO - 17011607410 - AG4

De Eugenio Stein <eugenio@ufcspa.edu.br>

Data Qua, 25/03/2026 15:44

Para SCHINDLER ORCAMENTO BR <schindler.orcamento.br@schindler.com>

Prezados Senhores,

Autorizo o conserto com aplicação de peças do elevador nº 17011607410 do prédio 2, de acordo com a proposta nº 156697439, datada de 25/03/26.

Atenciosamente,

Eugênio Stein
Fiscal do Contrato
Prefeitura do *Campus*
51 992457298

Em qua., 25 de mar. de 2026 às 13:38, SCHINDLER ORCAMENTO BR
<schindler.orcamento.br@schindler.com> escreveu:

Prezado(a) Cliente, esperamos que esteja bem!

Informamos que nossa equipe técnica identificou a necessidade da troca de componentes do(s) seu(s) equipamento(s). Desta forma, o(s) orçamento(s) de reparos foi(ram) gerado(s) e está(ão) aguardando a sua aprovação.

Importante: A execução do reparo no momento correto é fundamental para garantir disponibilidade, qualidade e segurança dos componentes do seu equipamento, mitigando ainda a possibilidade de desgastes em outros componentes e uma possível paralisação do mesmo, sendo esta, uma responsabilidade da Atlas Schindler em conjunto com o condomínio.

Aguardamos sua aprovação para darmos sequência ao processo interno de liberação de materiais e planejamento de execução.

Ficamos a disposição para eventuais dúvidas sobre o(s) orçamento(s) através do e-mail schindler.orcamento.br@schindler.com, ou número (Whatsapp): (11) 94230-6582.

A Elevadores Atlas Schindler fica à disposição.

Atlas Schindler - SUL-NI/MOD&EI_POA
Rua Santo Guerra 83
Porto Alegre - RS
90240-170
Tel:



Atlas Schindler

Comprovante Digital

Relatório gerado eletronicamente

Nº:17789677 / Data: 13.06.2026
Nº do cliente: 2709642
Refêrencia:

FUND UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE
UFCSPA
ID EXCLUSIVO PARA IE OU MOD T
R SARMENTO LEITE 245
CENTRO HISTORICO
PORTO ALEGRE - RS
90050-170

Descrição do equipamento

Installation: 17011607410 /1607410
Address: SOCIAL PR?DIO 2 UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALEG, SARMENTO LEITE, 00245
PRED I E II, PORTO AL
Contract No: 36917599

Descrição do trabalho

Reparo

Descrição do trabalho: TRF-NC Dispositivo de resgate para abert
Nº da Atividade: 68813660
Nome do técnico(a): Diordan Melo Maciel

A Visita de Reparo realizada está incluída no plano de manutenção definido, tendo sido executados os trabalhos previstos e identificados de seguida.

Primeira atividade data e hora

Atividade

10.06.2026 16:03:00 Repair

Atividades fora da cobertura do seu contrato estarão sujeitas à cobrança.

Comentario técnico:

Aplicado material dispositivo de resgate.

Nenhum contato disponível.

Sua solicitação foi atendida de acordo com o contrato vigente.A execução das atividades listadas foi confirmada pela Assinatura eletrônica.

Chave de Acesso da NFS-e

43149022200028986003042000000001405926068669576255



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

Número da NFS-e

14059

Competência da NFS-e

22/06/2026

Data e Hora da emissão da NFS-e

22/06/2026 15:00:19

Número da DPS

415505

Série da DPS

1

Data e Hora da emissão da DPS

22/06/2026 14:13:58

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

00.028.986/0030-42

Inscrição Municipal

-

Telefone

(43) 3521-8420

Nome / Nome Empresarial

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.

E-mail

SAO_FISCAL_DOC.BR@SCHINDLER.COM

Endereço

RUA SANTO GUERRA, 83, NAVEGANTES

Município

Porto Alegre - RS

CEP

90240-170

Simples Nacional na Data de Competência

Não optante

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF

92.967.595/0001-77

Inscrição Municipal

20847327

Telefone

-

Nome / Nome Empresarial

FUND UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO

E-mail

prefeitura@ufcspa.edu.br

Endereço

RUA SARMENTO LEITE, 245, CENTRO HISTORICO

Município

Porto Alegre - RS

CEP

90050-170

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional

14.01.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarg...

Código de Tributação Municipal

001 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarg...

Local da Prestação

Porto Alegre - RS

País da Prestação

-

Descrição do Serviço

[SERVICOS REPARO 579,04][EQUIPAMENTOS][Equipamento 17011607410 / Oferta 156697439 / Ordem de venda 68813660] No valor total de R\$ 579,04, Venc. fixo dia 25 mes subseqt. | Vencimento: 25.07.2026|O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT Dispositivo de resgate para abert

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

-

Município de Incidência do ISSQN

Porto Alegre - RS

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Tipo de Imunidade

-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN

Não

Número Processo Suspensão

-

Benefício Municipal

-

Valor do Serviço

R\$ 579,04

Desconto Incondicionado

-

Total Deduções/Reduções

-

Cálculo do BM

-

BC ISSQN

R\$ 579,04

Alíquota Aplicada

5,00 %

Retenção do ISSQN

Retido pelo Tomador

ISSQN Apurado

R\$ 28,95

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

R\$ 27,79

Contribuição Previdenciária - Retida

-

Contribuições Sociais - Retidas

R\$ 26,92

Descrição Contrib. Sociais - Retidas

3 - PIS/COFINS/CSLL Retidos

PIS - Débito Apuração Própria

R\$ 9,55

COFINS - Débito Apuração Própria

R\$ 44,01

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 579,04

Desconto Condicionado

-

Desconto Incondicionado

-

ISSQN Retido

R\$ 28,95

Total das Retenções Federais

R\$ 54,71

PIS/COFINS - Débito Apur. Própria

R\$ 53,56

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 495,38

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

Estaduais

Municipais

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 120018900