



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	156403773	PORTO ALEGRE, 02 Julho 2026
Cliente:	PORTONOVO EMPREEND E CONST LTD	ID do Cliente: 2709642
Endereço:	R SARMENTO LEITE 245	
Contato Comercial:	Abner Jose Soares Da Silva	E-mail: abner.silva@schindler.com
Telefone:	5581981303641	Validade da Proposta: 19.12.2025 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - SUBST: BOTÕES CAB(7) PAV(4º)
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17011804340	Descrição do Equipamento ELEVADOR NEO PREFERENCIAL P2 PREDIO 3
---	--------------------------------------	---

Material	Quantidade
BOTAO CABINA 7 ANDAR ESQUERDO	1,000
BOTÃO DE CHAMADA P/ BOTOEIRA DO ELEVADOR	2,000
BOTAO PAVIMENTO SETA DESCIDA ESQUERDO	2,000
Total dos Serviços	R\$ 1.104,48

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	mil cento e quatro reais quarenta e oito centavos
Condições de Pagamento	Venc. fixo dia 25 mês subseqt.
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Maicon Machado Rocha

De: Prefeitura [UFCSPA] <prefeitura@ufcspa.edu.br>
Enviado em: segunda-feira, 24 de novembro de 2025 17:20
Para: Joseane Alves Fernandes
Cc: SCHINDLER ORCAMENTO BR; eugenio@ufcspa.edu.br; Dionatan Pinto Queiroz
Assunto: [EXTERNAL] Re: Orçamento Atlas Schindler - SUL - Centro - 2709642 - 156403773] - R SARMENTO LEITE 245 - UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE - FUNCIONANDO - 17011804340 - AG01

Prezados,

Considerando a demora no envio dos orçamentos, **autorizo excepcionalmente o prosseguimento do serviço.**

Reforço, entretanto, que, conforme já é de conhecimento da contratada, a aprovação dos orçamentos está condicionada à apresentação dos valores de referência de mercado, em conformidade com a previsão contratual abaixo:

*Cláusula 5.16 – A CONTRATADA deverá verificar, semanalmente, ou por ocasião de parada de elevador, a lista de peças e componentes que necessitam substituição, vistoriados pelos seus técnicos, e elaborar a respectiva proposta comercial (orçamento), a qual deverá vir acompanhada de **03 orçamentos com preços praticados no mercado pela contratada**, a serem encaminhados à FISCALIZAÇÃO da UFCSPA.*

Dessa forma, o posterior faturamento do serviço ficará condicionado à apresentação dos orçamentos de referência, podendo os valores inicialmente orçados serem revisados.

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Em qua., 19 de nov. de 2025 às 14:57, Joseane Alves Fernandes
<joseane.fernandes@schindler.com> escreveu:

Prezado(a) Cliente, esperamos que esteja bem!

Informamos que nossa equipe técnica identificou a necessidade da troca de componentes do(s) seu(s) equipamento(s). Desta forma, o(s) orçamento(s) de reparos foi(ram) gerado(s) e está(ão) aguardando a sua aprovação.

Importante: A execução do reparo no momento correto é fundamental para garantir disponibilidade, qualidade e segurança dos componentes do seu equipamento, mitigando ainda a possibilidade de desgastes em outros componentes e uma possível paralisação do mesmo, sendo esta, uma responsabilidade da Atlas Schindler em conjunto com o condomínio.

Aguardamos sua aprovação para darmos sequência ao processo interno de liberação de materiais e planejamento de execução.

Ficamos a disposição para eventuais dúvidas sobre o(s) orçamento(s) através do e-mail schindler.orcamento.br@schindler.com, ou número (Whatsapp): (11) 94230-6582.

A Elevadores Atlas Schindler fica à disposição.

--

Atenciosamente,
Márcio Roberto Machado Danni
Prefeito do *Campus* Substituto
Prefeitura do *Campus*
UFCSPA - Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre
Tel.: (55 51) 3303-8831 [8831]

Atlas Schindler - SUL-NI/MOD&EI_POA
Rua Santo Guerra 83
Porto Alegre - RS
90240-170
Tel:



Atlas Schindler

Comprovante Digital

Relatório gerado eletronicamente

Nº:15319904 / Data: 29.11.2025

Nº do cliente: 2709642

Referência:

UNIV FED CIE E SAUDE DE PORTO ALE
R SARMENTO LEITE 245
CENTRO HISTORICO
PORTO ALEGRE - RS
90050-170

Descrição do equipamento

Installation: 17011804340 /1804340
Address: ELEVADOR NEO PREFERENCIAL P2 PREDIO 3 PORTONOVO EMPREEND E CONST LTD,
SARMENTO LEITE, 00245 PREDIO III, PORTO ALEGRE -
Contract No: 36917601

Descrição do trabalho

Reparo

Descrição do trabalho: SUBST: BOTÕES CAB(7)|PAV(4º)
Nº da Atividade: 59778987
Nome do técnico(a): Gerson Farias Munhoz

Para garantir o correcto funcionamento do seu equipamento procedemos Visita de Reparo e validamos que o equipamento encontra-se em segurança.

Primeira atividade data e hora

Atividade

28.11.2025 08:03:00 Repair

Atividades fora da cobertura do seu contrato estarão sujeitas à cobrança.

Comentário técnico:

Manutenção preventiva e substituição de botão do sétimo andar

Nenhum contato disponível.

Sua solicitação foi atendida de acordo com o contrato vigente.A execução das atividades listadas foi confirmada pela Assinatura eletrônica.

Chave de Acesso da NFS-e

43149022200028986003042000000000004625127342320840

Número da NFS-e
46Competência da NFS-e
04/12/2025Data e Hora da emissão da NFS-e
05/12/2025 08:32:38Número da DPS
401485Série da DPS
1Data e Hora da emissão da DPS
04/12/2025 15:04:42

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e Prestador do Serviço	CNPJ / CPF / NIF 00.028.986/0030-42	Inscrição Municipal -	Telefone 2320628
Nome / Nome Empresarial ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.		E-mail -	
Endereço SANTO GUERRA, 83, NAVEGANTES		Município Porto Alegre - RS	CEP 90240-170
Simplex Nacional na Data de Competência Não optante		Regime de Apuração Tributária pelo SN -	
TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF 92.967.595/0001-77	Inscrição Municipal 20847327	Telefone -
Nome / Nome Empresarial UNIV FED CIE E SAUDE DE PORTO ALE		E-mail prefeitura@ufcspa.edu.br	
Endereço RUA SARMENTO LEITE, 245, CENTRO HISTORICO		Município Porto Alegre - RS	CEP 90050-170

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional 14.01.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarg...	Código de Tributação Municipal 001 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarg...	Local da Prestação Porto Alegre - RS	Pais da Prestação -
Descrição do Serviço [SERVICOS REPARO 1104,48 EQUIPAMENTOS Equipamento 17011804340 / Oferta 156403773 / Ordem de venda 59778987] No valor total de R\$ 1104,48, Venc. fixo dia 25 mes subseqt. Vencimento: 25.01.2026 O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT SUBST: BOTOES CAB(7) PAV(4(o))			

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Resultado da Prestação do Serviço -	Município de Incidência do ISSQN Porto Alegre - RS	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade -	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN Não	Número Processo Suspensão -	Benefício Municipal -
Valor do Serviço R\$ 1.104,48	Desconto Incondicionado -	Total Deduções/Reduções -	Cálculo do BM -
BC ISSQN R\$ 1.104,48	Alíquota Aplicada 5,00%	Retenção do ISSQN Retido pelo Tomador	ISSQN Apurado R\$ 55,22

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF R\$ 53,02	CP -	CSLL R\$ 11,04	
PIS R\$ 7,18	COFINS R\$ 33,13	Retenção do PIS/COFINS Retido	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL R\$ 104,37

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço R\$ 1.104,48	Desconto Condicionado R\$	Desconto Incondicionado R\$	ISSQN Retido R\$ 55,22
IRRF, CP, CSLL - Retidos R\$ 64,06	PIS/COFINS Retidos R\$ 40,31		Valor Líquido da NFS-e R\$ 944,89

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais R\$ 0,00	Estaduais R\$ 0,00	Municipais R\$ 0,00
-----------------------------	------------------------------	-------------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 120018900