



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	155719628	PORTO ALEGRE, 02 Julho 2026
Cliente:	UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALEG	ID do Cliente: 2709642
Endereço:	R SARMENTO LEITE 245	
Contato Comercial:	Larissa Azevedo	E-mail: larissa.azevedo@schindler.com
Telefone:	5511 94230-6582	Validade da Proposta: 01.06.2025 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - SUBST: CONTATO CONTATOR
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17011607400	Descrição do Equipamento SOCIAL PR?DIO 2
---	--------------------------------------	---

Material	Quantidade
CONTATO OPERADOR ECO/MIDI KTS	1
CONTATOR POT 3P 65A 1NA+1NF 110VCA	1
Total dos Serviços	R\$ 2.744,22

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	dois mil setecentos e quarenta e quatro reais vinte e dois centavos
Condições de Pagamento	Venc. fixo dia 25 mês subseqt.
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretroatável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Resíduos / Peças Substituídas: Os preços finais apresentados nesta Proposta de Reparo consideraram como seu fator redutor que os materiais, peças e componentes a serem substituídos serão coletados e retirados

Maicon Machado Rocha

De: Prefeitura [UFCSPA] <prefeitura@ufcspa.edu.br>
Enviado em: segunda-feira, 18 de agosto de 2025 10:55
Para: SCHINDLER ORCAMENTO BR
Assunto: [EXTERNAL] Re: Orçamento Atlas Schindler - SUL - Centro - 2709642 - [155719628] - R SARMENTO LEITE 245 - UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE - FUNCIONANDO - 17011607400

Prezados,

Considerando a demora no envio dos orçamentos, **autorizo excepcionalmente o prosseguimento do serviço.**

Reforço, entretanto, que, conforme já é de conhecimento da contratada, a aprovação dos orçamentos está condicionada à apresentação dos valores de referência de mercado, em conformidade com a previsão contratual abaixo:

Item 5.16 – A CONTRATADA deverá verificar, semanalmente, ou por ocasião de parada de elevador, a lista de peças e componentes que necessitam substituição, vistoriados pelos seus técnicos, e elaborar a respectiva proposta comercial (orçamento), a qual deverá vir acompanhada de **03 orçamentos com preços praticados no mercado pela contratada**, a serem encaminhados à FISCALIZAÇÃO da UFCSPA.

Dessa forma, o posterior faturamento do serviço ficará condicionado à apresentação dos orçamentos de referência, podendo os valores inicialmente orçados serem revisados.

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Em seg., 5 de mai. de 2025 às 10:40, SCHINDLER ORCAMENTO BR <schindler.orcamento.br@schindler.com> escreveu:

Prezado(a) Cliente, esperamos que esteja bem!

Informamos que nossa equipe técnica identificou a necessidade da troca de componentes do(s) seu(s) equipamento(s). Desta forma, o(s) orçamento(s) de reparos foi(ram) gerado(s) e está(ão) aguardando a sua aprovação.

Importante: A execução do reparo no momento correto é fundamental para garantir disponibilidade, qualidade e segurança dos componentes do seu equipamento, mitigando ainda a possibilidade de desgastes em outros componentes e uma possível paralisação do mesmo, sendo esta, uma responsabilidade da Atlas Schindler em conjunto com o condomínio.

Aguardamos sua aprovação para darmos sequência ao processo interno de liberação de materiais e planejamento de execução.

Ficamos a disposição para eventuais dúvidas sobre o(s) orçamento(s) através do e-mail schindler.orcamento.br@schindler.com, ou número (Whatsapp): (11) 94230-6582.

A Elevadores Atlas Schindler fica à disposição.

The information contained in this message is intended only for use of the individual(s) named above and may contain confidential, proprietary or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you are not the intended recipient of this message you are hereby notified that you must not use, disseminate, copy it in any form or take any action in reliance of it. If you have received this message in error please delete it and any copies of it and notify the sender immediately.

--

Atenciosamente,

Márcio Roberto Machado Danni

Prefeito do *Campus* Substituto

Prefeitura do *Campus*

UFCSPA - Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Tel.: (55 51) 3303-8831 [8831]

NFS-e - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº: 2025/21653

Emitida em:
31/10/2025 às 11:01:09Competência:
31/10/2025Código de Verificação:
284919b0

Atlas Schindler

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.

CPF/CNPJ: 00.028.986/0030-42

PSG DR PAULINO GUERRA, 83, LOJA 129-B E OUTRAS, JARDIM ITU - Cep: 90000-000

Porto Alegre

Telefone:

Inscrição Municipal: 05705029

RS

Email:

sao_fiscal_iss_prestados.br@schindler.com

Tomador do(s) Serviço(s)

CPF/CNPJ: 92.967.595/0001-77

Inscrição Municipal: 20847327

UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE

RUA SARMENTO LEITE, 245, CENTRO HISTORICO - Cep: 90050-170

Porto Alegre

Telefone: Não informado

RS

Email: prefeitura@ufcspa.edu.br

Discriminação do(s) Serviço(s)

SERVICOS REPARO 2744,22

EQUIPAMENTOS

Equipamento 17011607400 / Oferta 155719628 / Ordem de venda 59041160

No valor total de R\$ 2744,22, Venc. fixo dia 25 mes subseqt.

Vencimento: 25.11.2025

O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-

FONTE IBPT SUBST: CONTATO

CONTATOR

Código de Tributação Municipal:

140100400 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de elevadores, esteiras, escadas rolantes e de outros equipamentos de transporte e elevação (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Cod/Município da incidência do ISSQN:

4314902 / Porto Alegre

Natureza da Operação:

Tributação no município

Valor dos serviços:

R\$ 2.744,22

Valor dos serviços:

R\$ 2.744,22

(-) Descontos:

R\$ 0,00

(-) Deduções:

R\$ 0,00

(-) Retenções Federais:

R\$ 259,33

(-) Desconto Incondicionado:

R\$ 0,00

(-) ISS Retido na Fonte:

R\$ 137,21

(=) Base de Cálculo:

R\$ 2.744,22

Valor Líquido:

R\$ 2.347,68

(x) Alíquota:

5%

(=) Valor do ISS:

R\$ 137,21

Retenções Federais:

PIS: R\$ 17,84 COFINS: R\$ 82,33 IR: R\$ 131,72 CSLL: R\$ 27,44 INSS: R\$ 0,00 Outras retenções: R\$ 0,00



Prefeitura de Porto Alegre - Secretaria da Fazenda

Rua Siqueira Campos, 1300 - 4º andar - Bairro Centro Histórico - CEP: 90.010-907 - Porto Alegre RS.

Tel: 156 (opção 4) ou (51) 3289-0156 (chamadas de outras cidades)

https://servicos.procempa.com.br