



Atlas Schindler



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	155376546	PORTO ALEGRE, 02 Julho 2026
Cliente:	UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALEG	ID do Cliente: 2709642
Endereço:	R SARMENTO LEITE 245	
Contato Comercial:	Larissa Azevedo	E-mail: larissa.azevedo@schindler.com
Telefone:	5511 94230-6582	Validade da Proposta: 07.03.2025 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - PROJ.SUBST: FONTE DE EMERGÊNCIA
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17010018032	Descrição do Equipamento SOCIAL PR?DIO 1
---	--------------------------------------	---

Material	Quantidade
SUBSTITUIÇÃO DE FONTE DE ALIMENTAÇÃO	1,000
Total dos Serviços	R\$ 1.673,46

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	mil seiscientos e setenta e três reais quarenta e seis centavos
Condições de Pagamento	Venc. fixo dia 25 mês subseqt.
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Resíduos / Peças Substituídas: Os preços finais apresentados nesta Proposta de Reparo consideraram como seu fator redutor que os materiais, peças e componentes a serem substituídos serão coletados e retirados pela Atlas Schindler, que reterá para si tais peças, materiais e componentes. Conforme aplicável, a Atlas Schindler providenciará o adequado destino e eventual descarte dos itens substituídos.

Assunto: [EXTERNAL] Re: Orçamento Atlas Schindler - - [155376546] - UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE - SARMENTO LEITE, 00245 PFE II - 17010018032



Prefeitura [UFCSPA] <prefeitura@ufcspa.edu.br>
para SCHINDLER ORCAMENTO BR

seg., 18 de ago. de 20

Prezados,

Considerando a demora no envio dos orçamentos, **autorizo excepcionalmente o prosseguimento do servi**

Reforço, entretanto, que, conforme já é de conhecimento da contratada, a aprovação dos orçamentos está condicionada à apresentação dos valores de referência de mercado, em conformidade com a previsão contra abaixo:

Cláusula 5.16 – A CONTRATADA deverá verificar, semanalmente, ou por ocasião de parada de elevador, a lis peças e componentes que necessitam substituição, vistoriados pelos seus técnicos, e elaborar a respectiva p comercial (orçamento), a qual deverá vir acompanhada de **03 orçamentos com preços praticados no merc pela contratada**, a serem encaminhados à FISCALIZAÇÃO da UFCSPA.

Dessa forma, o posterior faturamento do serviço ficará condicionado à apresentação dos orçamentos de refer podendo os valores inicialmente orçados serem revisados.

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Em seg., 10 de fev. de 2025 às 12:09, SCHINDLER ORCAMENTO BR <schindler.orcamento.br@schindler.co> escreveu:

Prezado(a) Cliente, esperamos que esteja bem!

Informamos que nossa equipe técnica identificou a necessidade da troca de componentes do(s) seu(s) equipamento(s). Desta forma, o(s) orçamento(s) de reparos foi(ram) gerado(s) e está(ão) aguardando a sua aprovação.

Importante: A execução do reparo no momento correto é fundamental para garantir disponibilidade, qualida segurança dos componentes do seu equipamento, mitigando ainda a possibilidade de desgastes em outros componentes e uma possível paralisação do mesmo – sendo esta, uma responsabilidade da Atlas Schindle conjunto com o condomínio.

Aguardamos sua aprovação para darmos sequência ao processo interno de liberação de materiais e planej de execução.

Ficamos a disposição para eventuais dúvidas sobre o(s) orçamento(s) através do e-mail schindler.orcamento.br@schindler.com, ou número (Whatsapp): (11) 94230-6582.

[Atualização Cadastral de Clientes | Atlas Schindler](#)



Atlas Schindler - SUL-NI/MOD&EI_POA
Rua Santo Guerra 83
Porto Alegre - RS
90240-170
Tel:



Atlas Schindler

Comprovante Digital

Relatório gerado eletronicamente

Nº:14873400 / Data: 28.10.2025
Nº do cliente: 2709642
Refêrencia:

UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE
R SARMENTO LEITE 245
CENTRO HISTORICO
PORTO ALEGRE - RS
90050-170

Descrição do equipamento

Installation: 17010018032 /18032
Address: SOCIAL PR?DIO 1 UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALEG, SARMENTO LEITE, 00245
PRED I E II, PORTO AL
Contract No: 36917595

Descrição do trabalho

Reparo

Descrição do trabalho: PROJ.SUBST: FONTE DE EMERGÊNCIA
Nº da Atividade: 59040614
Nome do técnico(a): Gerson Farias Munhoz

Para garantir o correcto funcionamento do seu equipamento procedemos Visita de Reparo e validamos que o equipamento encontra-se em segurança.

Primeira atividade data e hora

Atividade

27.10.2025 11:35:00 Repair

Atividades fora da cobertura do seu contrato estarão sujeitas à cobrança.

Comentario técnico:

Substituição de fonte emergência

Sua assinatura

Martins

Sua solicitação foi atendida de acordo com o contrato vigente.A execução das atividades listadas foi confirmada pela Assinatura eletrônica.

NFS-e - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº:2025/21611

Emitida em:
30/10/2025 às 12:00:27Competência:
30/10/2025Código de Verificação:
77503ee

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.

CPF/CNPJ: 00.028.986/0030-42

Inscrição Municipal: 05705029

PSG DR PAULINO GUERRA, 83, LOJA 129-B E OUTRAS, JARDIM ITU - Cep: 90000-000

Porto Alegre

RS

Telefone:

Email:

sao_fiscal_iss_prestados.br@schindler.com

Tomador do(s) Serviço(s)

CPF/CNPJ: 92.967.595/0001-77

Inscrição Municipal: 20847327

UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE

RUA SARMENTO LEITE, 245, CENTRO HISTORICO - Cep: 90050-170

Porto Alegre

RS

Telefone: Não informado

Email: prefeitura@ufcspa.edu.br

Discriminação do(s) Serviço(s)

SERVICOS REPARO 1673,46

EQUIPAMENTOS

Equipamento 17010018032 / Oferta 155376546 / Ordem de venda 59040614

No valor total de R\$ 1673,46, Venc. fixo dia 25 mes subseqt.

Vencimento: 25.11.2025

O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT SUBST: FONTE DE EMERGENCIA

Código de Tributação Municipal:

140100400 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de elevadores, esteiras, escadas rolantes e de outros equipamentos de transporte e elevação (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Cod/Município da incidência do ISSQN:
4314902 / Porto AlegreNatureza da Operação:
Tributação no município

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Descontos: R\$ 0,00

(-) Retenções Federais: R\$ 158,14

(-) ISS Retido na Fonte: R\$ 83,67

Valor Líquido: R\$ 1.431,65

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Deduções: R\$ 0,00

(-) Desconto Incondicionado: R\$ 0,00

(=) Base de Cálculo: R\$ 1.673,46

(x) Alíquota: 5%

(=)Valor do ISS: R\$ 83,67

Retenções Federais:

PIS: R\$ 10,88 COFINS: R\$ 50,20 IR: R\$ 80,33 CSLL: R\$ 16,73 INSS: R\$ 0,00 Outras retenções: R\$ 0,00



Prefeitura de Porto Alegre - Secretaria da Fazenda

Rua Siqueira Campos, 1300 - 4º andar - Bairro Centro Histórico - CEP: 90.010-907 - Porto Alegre RS.

Tel: 156 (opção 4) ou (51) 3289-0156 (chamadas de outras cidades)

<https://servicos.procempa.com.br>

NFS-e - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº:2025/23575

Emitida em:
17/11/2025 às 10:01:10Competência:
17/11/2025Código de Verificação:
561445d3

Atlas Schindler

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.

CPF/CNPJ: 00.028.986/0030-42

Inscrição Municipal: 05705029

PSG DR PAULINO GUERRA, 83, LOJA 129-B E OUTRAS, JARDIM ITU - Cep: 90000-000
Porto Alegre RS

Telefone:

Email:

sao_fiscal_iss_prestados.br@schindler.com

Tomador do(s) Serviço(s)

CPF/CNPJ:

Inscrição Municipal: 05705029

CNPJ:

RS

Telefone: Não informado

Email:

Discriminação do(s) Serviço(s)

SERVICOS REPARO 1673,46

EQUIPAMENTOS

Equipamento 17011440020 / Oferta 156162539 / Ordem de venda 59253081

No valor total de R\$ 1673,46, 04 Parcelas a vencer dia 25

Vencimento: 25.12.2025

O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT FONTE EMERG 12/24VCC-150W

Código de Tributação Municipal:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de elevadores, esteiras, escadas rolantes e de outros equipamentos de transporte e elevação (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Cod/Município da incidência do ISSQN:
4314902 / Porto AlegreNatureza da Operação:
Tributação no município

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Descontos: R\$ 0,00

(-) Retenções Federais: R\$ 77,81

(-) ISS Retido na Fonte: R\$ 83,67

Valor Líquido: R\$ 1.511,98

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Deduções: R\$ 0,00

(-) Desconto Incondicionado: R\$ 0,00

(=) Base de Cálculo: R\$ 1.673,46

(x) Alíquota: 5%

(=)Valor do ISS: R\$ 83,67

Retenções Federais:

PIS: R\$ 10,88 COFINS: R\$ 50,20 IR: R\$ 0,00 CSLL: R\$ 16,73 INSS: R\$ 0,00 Outras retenções: R\$ 0,00



Prefeitura de Porto Alegre - Secretaria da Fazenda

Rua Siqueira Campos, 1300 - 4º andar - Bairro Centro Histórico - CEP: 90.010-907 - Porto Alegre RS.

Tel: 156 (opção 4) ou (51) 3289-0156 (chamadas de outras cidades)

<https://servicos.procempa.com.br>

NFS-e - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº:2025/21599Emitida em:
30/10/2025 às 10:02:12Competência:
30/10/2025Código de Verificação:
f45871cf**ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.**

CPF/CNPJ: 00.028.986/0030-42

Inscrição Municipal: 05705029

PSG DR PAULINO GUERRA, 83, LOJA 129-B E OUTRAS, JARDIM ITU - Cep: 90000-000

Porto Alegre

RS

Telefone:

Email:

sao_fiscal_iss_prestados.br@schindler.com

Tomador do(s) Serviço(s)

CPF/CNPJ:

Inscrição Municipal:

Porto Alegre

RS

Telefone: Não informado

Email: Não Informado

Discriminação do(s) Serviço(s)

SERVICOS REPARO 1673,46

EQUIPAMENTOS

Equipamento 17020431451 / Oferta 156106367 / Ordem de venda 59511246

No valor total de R\$ 1673,46, 03 Parcelas a vencer dia 25

Vencimento: 25.11.2025

O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT FONTE DE EMERGENCIA

Código de Tributação Municipal:

140100400 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de elevadores, esteiras, escadas rolantes e de outros equipamentos de transporte e elevação (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Cod/Município da incidência do ISSQN:

4314902 / Porto Alegre

Natureza da Operação:

Tributação no município

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Descontos: R\$ 0,00

(-) Retenções Federais: R\$ 77,81

(-) ISS Retido na Fonte: R\$ 83,67

Valor Líquido: R\$ 1.511,98**Valor dos serviços: R\$ 1.673,46**

(-) Deduções: R\$ 0,00

(-) Desconto Incondicionado: R\$ 0,00

(=) Base de Cálculo: R\$ 1.673,46

(x) Alíquota: 5%

(=)Valor do ISS: R\$ 83,67**Retenções Federais:**

PIS: R\$ 10,88 COFINS: R\$ 50,20 IR: R\$ 0,00 CSLL: R\$ 16,73 INSS: R\$ 0,00 Outras retenções: R\$ 0,00



Prefeitura de Porto Alegre - Secretaria da Fazenda

Rua Siqueira Campos, 1300 - 4º andar - Bairro Centro Histórico - CEP: 90.010-907 - Porto Alegre RS.

Tel: 156 (opção 4) ou (51) 3289-0156 (chamadas de outras cidades)

<https://servicos.procempa.com.br>

NFS-e - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº:2025/23694

Emitida em:
26/11/2025 às 10:01:18Competência:
26/11/2025Código de Verificação:
b056815

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.

CPF/CNPJ: 00.028.986/0030-42

Inscrição Municipal: 05705029

PSG DR PAULINO GUERRA, 83, LOJA 129-B E OUTRAS, JARDIM ITU - Cep: 90000-000
Porto Alegre RS

Telefone:

Email:

sao_fiscal_iss_prestados.br@schindler.com

Tomador do(s) Serviço(s)

CPF/CNPJ:

Inscrição Municipal:

Telefone: Não informado

RS

Email:

Discriminação do(s) Serviço(s)

SERVICOS REPARO 1673,46
EQUIPAMENTOS

Equipamento 17011544800 / Oferta 156168233 / Ordem de venda 59238247

No valor total de R\$ 1673,46, Venc. fixo dia 25 mes subseqt.

Vencimento: 25.12.2025

O PERCENTUAL APROXIMADO DOS TRIBUTOS INCIDENTES NESTA PRESTACAO DE SERVICOS E 13,45% TRIB. FEDERAL, 3,90% TRIB. MUNICIPAL-LEI N(O) 12741/12-FONTE IBPT TROCA FONTE EMERG CAB NEOLIF

Código de Tributação Municipal:

140100400 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de elevadores, esteiras, escadas rolantes e de outros equipamentos de transporte e elevação (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Subitem Lista de Serviços LC 116/03 / Descrição:

14.01 / Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao icms).

Cod/Município da incidência do ISSQN:
4314902 / Porto AlegreNatureza da Operação:
Tributação no município

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Descontos: R\$ 0,00

(-) Retenções Federais: R\$ 77,81

(-) ISS Retido na Fonte: R\$ 83,67

Valor Líquido: R\$ 1.511,98

Valor dos serviços: R\$ 1.673,46

(-) Deduções: R\$ 0,00

(-) Desconto Incondicionado: R\$ 0,00

(=) Base de Cálculo: R\$ 1.673,46

(x) Alíquota: 5%

(=)Valor do ISS: R\$ 83,67

Retenções Federais:

PIS: R\$ 10,88 COFINS: R\$ 50,20 IR: R\$ 0,00 CSLL: R\$ 16,73 INSS: R\$ 0,00 Outras retenções: R\$ 0,00



Prefeitura de Porto Alegre - Secretaria da Fazenda

Rua Siqueira Campos, 1300 - 4º andar - Bairro Centro Histórico - CEP: 90.010-907 - Porto Alegre RS.

Tel: 156 (opção 4) ou (51) 3289-0156 (chamadas de outras cidades)

<https://servicos.procempa.com.br>



Atlas Schindler



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	156162539	PORTO ALEGRE, 13 Julho 2026
Cliente:		ID do Cliente: 2776472
Endereço:		
Contato Comercial:	Larissa Azevedo	E-mail: larissa.azevedo@schindler.com
Telefone:	5511 94230-6582	Validade da Proposta: 11.10.2025 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - PROJ.FONTE EMERG 12/24VCC-150W CAB NEO
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17011440020	Descrição do Equipamento SOCIAL
---	--------------------------------------	------------------------------------

Material	Quantidade
SUBSTITUIÇÃO DE FONTE DE ALIMENTAÇÃO	1,000
Total dos Serviços	R\$ 1.673,46

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	mil seiscentos e setenta e três reais quarenta e seis centavos
Condições de Pagamento	04 Parcelas a vencer dia 25
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Resíduos / Peças Substituídas: Os preços finais apresentados nesta Proposta de Reparo consideraram como seu fator redutor que os materiais, peças e componentes a serem substituídos serão coletados e retirados pela Atlas Schindler, que reterá para si tais peças, materiais e componentes. Conforme aplicável, a Atlas Schindler providenciará o adequado destino e eventual descarte dos itens substituídos.



Atlas Schindler



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.

Fale conosco através do 0800 055 1918 ou acesse www.schindler.com/br

Proposta de Reparo:	156106367	PORTO ALEGRE, 14 Julho 2026
Cliente:		ID do Cliente: 2765820
Endereço:		
Contato Comercial:	Larissa Azevedo	E-mail: larissa.azevedo@schindler.com
Telefone: 5511 94230-6582	Validade da Proposta:	20.11.2025 Responsável:

Descrição do Serviço	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS - PROJ. FONTE DE EMERGÊNCIA
Benefícios	Segurança, maior disponibilidade do equipamento e conforto para os passageiros.
Prazo de execução	90 dias após a aprovação da proposta, mediante disponibilidade de estoque

Lista de insumos para a execução dos serviços	Número do Equipamento 17020431451	Descrição do Equipamento Tipo Contrato : 03
---	--------------------------------------	--

Material	Quantidade
SUBSTITUIÇÃO DE FONTE DE ALIMENTAÇÃO	1,000
Total dos Serviços	R\$ 1.673,46

Obs. Os insumos acima descritos poderão ser utilizados em quantidade superior ou inferior sem que isso implique em devolução ou cobrança de valores ao cliente.

Valor Total da Proposta	mil seiscentos e setenta e três reais quarenta e seis centavos
Condições de Pagamento	03 Parcelas a vencer dia 25
Valor da Entrada	
Condições de Pagamento da Entrada	

Garantia: Garantia legal de 90 (noventa) dias, conforme CDC, mais a garantia suplementar de 9 (nove) meses, para itens mecânicos, caso o cliente permaneça, nesse período, com os serviços de manutenção da Atlas Schindler.

Rescisão: Considerando que os serviços propostos são específicos para o(s) equipamento(s) do cliente, esta Proposta é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores. Não obstante, caso qualquer das partes promova a rescisão, fica ressalvado o direito da Atlas Schindler de ser indenizada pelos gastos até então realizados, os quais serão apurados e informados oportunamente.

Entrega: Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Resíduos / Peças Substituídas: Os preços finais apresentados nesta Proposta de Reparo consideraram como seu fator redutor que os materiais, peças e componentes a serem substituídos serão coletados e retirados pela Atlas Schindler, que reterá para si tais peças, materiais e componentes. Conforme aplicável, a Atlas Schindler providenciará o adequado destino e eventual descarte dos itens substituídos.

Propostas Complementares: Caso o objeto desta Proposta tenha como origem um dano proveniente de agente externo (por exemplo: água, umidade, salinidade, variação de tensão elétrica, ferrugem, incêndio,



Atlas Schindler



Proposta Comercial para Serviços de Reparos Segurança, Qualidade e Confiança

Segurança todos os dias, sempre	Experiência e Proximidade
• Mão de obra especializada e capacitada. • Testes de segurança anuais e outro exclusivo e independente, a cada cinco anos, para atestar a total segurança dos equipamentos. • Peças originais com certificado de procedência e garantia de qualidade.	• Mais de 3.000 técnicos distribuídos em 150 postos de atendimento, atendendo 24 horas por dia, 7 dias na semana. • Fábrica e Service Center localizados no Brasil. • Somos parte do Grupo Schindler, que atua em mais de 100 países no mundo.
Respeito: Nosso cliente é nossa prioridade	Inovação: Soluções de Mobilidade Urbana
• Central de Atendimento única, com equipe especializada e ligação gratuita. • Buscamos soluções que facilitem o dia a dia do condomínio. • Com mais de 100 anos no Brasil, acreditamos na transparência da relação com os clientes.	• Somos pioneiros no Brasil em soluções inovadoras e tecnologias de transporte vertical. • Conectamos elevadores e escadas rolantes ao mundo digital da Internet das Coisas. • Centros de Pesquisa e Desenvolvimento em diversos países, inclusive no Brasil.

A sua opinião é muito importante para nós da Atlas Schindler.