



Resposta ofício nº 200/2021/CENG

13/12/2021

A

Raphael da Silva Homem

Referente ao processo eletrônico nº 23103.202552/2021-31, contrato nº 23/2021, firmado com a empresa LOP Construções Ltda., cujo objeto é a execução de novas instalações de distribuição de água potável no prédio 1, após a assinatura de termo de aditivo de contrato nº 1266856 a empresa deveria entregar a obra finalizada até o dia 21 de novembro de 2021.

Acontece que ocorreram situações que atrasaram o desenvolvimento da obra, tais como:

1. Durante o prazo de execução da obra foram perdidos 20 dias úteis de trabalho devido as chuvas. Como todas as atividades contratadas são externas naqueles dias chuvosos não foi possível trabalhar.
2. Inicialmente o reservatório de concreto deveria ser demolido com o uso de martelo. Estimava-se que as paredes laterais e lajes superior e inferior do reservatório tivessem em torno de 10cm de espessura. Ao iniciarmos os serviços foi constatado que as paredes laterais e lajes superior e inferior do reservatório tinham 20 cm de espessura. Tivemos que mudar o sistema de demolição com martelo para o uso de equipamentos de corte e perfuração do concreto armado existente, aumentando em muito os serviços que tiveram que ser realizados. O prazo de execução destes serviços teve que ser aumentado em 45 dias.
3. Também as vigas de concreto armado existente que sustentavam o reservatório com dimensões de 30cm x 50cm, devido as suas dimensões, não foi possível a sua demolição com martelo como estava previsto inicialmente. Foi necessário utilizar o sistema de equipamentos corte e perfuração para no final ainda utilizarmos equipamento de martelo. Foi necessário aumentar o prazo de execução em 10 dias.
4. Quando o reservatório estava totalmente demolido a empresa Rabelo responsável pelo caminhão guincho que iria retirar a calça de concreto do 7º pavimento para o térreo não pode realizar a retirada no 1º sábado dia 20/11/2021 devido a compromisso assumido anteriormente. No 2º sábado seguinte dia 27/11/2021 não pode realizar o serviço devido à chuva. O trabalho foi realizado no 3º sábado dia 04/12/2021. Lembramos que inicialmente esta calça deveria ser retirada por duto condutor de entulho com 1 boca + 1 suporte, mas que foi substituída pelo sistema de caminhão guincho para melhorar a segurança do trabalho, uma vez que o material a ser retirado era de grande

Rua Assunção 336, Porto Alegre-RS fone: (51) 3344.41.33
contato@lopconstrucoes.com.br
www.lopconstrucoes.com.br



volume e alto peso específico. O prazo de execução precisou ser aumentado em 15 dias.

Após todos os motivos acima expostos solicitamos que o prazo para entrega final da obra seja prorrogado 30 de dezembro de 2021.

Certos de vossa compreensão solicitamos que sejam tomadas as medidas necessárias.

Atenciosamente

LOP Construções Ltda