

RELATÓRIO MENSAL CIVIL		
MÊS DE OUTUBRO/2023		
CHAMADO ID	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO ATUAL
2019113221	Cabine de fototerapia (patrimônio: 28047), Manutenção deve procurar o Angelo, atendimento deverá ser feito na AV. João Pessoa, 1327	CONCLUÍDO NO SISTEMA EM 11/10/23
2019113253	Puxador da porta do laboratório de habilidades (819- prédio 2) e cuidado humano está se soltando.	CONCLUÍDO no sistema em 16/10/23-
2019113257	Retirar e recolocar porta e marco no laboratório 304 P3 para transporte de equipamentos.	CONCLUÍDO no sistema em 03/10/23-
2019113273	Vazamento contínuo de água no encanamento do teto na rampa em frente ao DCE.	CONCLUÍDO no sistema em 04/10/23-
2019113300	Temos sinais de infiltração (bolhas) na parede da sala. 8 andar Campus Central - Prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 05/10/23-
2019113364	Vazamento em instalação Banheiro masculino, 5º andar, prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 07/10/23-
2019113365	Arrumar rodinhas de container que fica no subsolo Subsolo, prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 10/10/23-
2019113461	Pia está sem sifão Banheiro masculino, 6º andar, ala norte, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 11/10/23-
2019113462	Vazamento em instalação Banheiro feminino- 228, 2º andar, prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 09/10/23-
2019113471	pintura e conserto do mobiliário que encontra-se na entrada da sala 308 no 3º andar museu anatomia	CONCLUÍDO no sistema em 06/11/23-
2019113476	confeção de uma prateleira (de madeira) embaixo da bancada na sala de peixes.bioterio	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação fiscalização em 24/10/23
2019113497	Torneira não para de pingar 5º ANDAR	CONCLUÍDO no sistema em 07/10/23-
2019113512	vaso sanitário à direita de quem entra do banheiro feminino 400e do prédio 1 estragado	CONCLUÍDO no sistema em 10/10/23-
2019113535	Vazamento em mesmo ponto que já ocorreu 615 p2-cozinha experimental	CONCLUÍDO no sistema em 07/10/23-
2019113516	Pintura do painel na área interna do espaço expositivo do 4ª andar	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113546	Limpeza dos reservatórios do P1 (a cada seis meses)	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação da fiscalização em 10/10/23
2019113556	Problema em suporte para papel-higiênico no banh fem do 5º andar	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113568	Falta de água no RU	CONCLUÍDO no sistema em 09/10/23-
2019113582	Desmontagem de armários na sala 106B	CONCLUÍDO no sistema em 10/10/23-
2019104888	Suporte de papel toalha quebrado- Banheiro feminino, 109	CONCLUÍDO no sistema em 11/10/23-
2019113627	A torneira da pia próxima a janela do laboratório 303 (Prédio 1) não está fechando direito e fica pingando água.	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação fiscalização em 11/10/23
2019113636	Torneira do lab 618 não fecha (panificação)	CONCLUÍDO no sistema em 11/10/23-
2019113655	vazamento de uma torneira no lab 301	CONCLUÍDO no sistema em 11/10/23-
2019113670	Vazamento em descarga no banh fem 4º and ala sul	CONCLUÍDO no sistema em 10/10/23-
2019113675	dano no marco da porta principal da Sala 106	CONCLUÍDO no sistema em 16/10/23-
2019113685	Tampa do vaso sanitário está quebrada no banheiro feminino, ala norte, térreo	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113695	Os aparelhos de ar condicionado do 321 e 322 necessitam de limpeza	Evaporadoras higienizadas (limpas), aguardando definição da reforma da sala para reinstalação. Em 18/10/23
2019113697	aplicar nova película em quadro branco na sala 100D	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 16/10/23
2019113705	reparo/regulagem na porta da casa de máquinas da escada pressurizada do Predio2/Térreo alto	CONCLUÍDO no sistema em 16/10/23-
2019113724	reparo da torneira da sala anexa ao laboratório 805	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113726	Colocar rodinhas em 3 mobiliários do Museu de Anatomia no 4º andar e na sala 308	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação da fiscalização 25/08/23
2019113729	fixação da maçaneta do laboratório 317	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23- O marceneiro está indo verificar.
2019113735	troca de uma torneira que está com problemas no RU	CONCLUÍDO no sistema em 20/10/23-
2019113736	Verificação de infiltrações na Biblioteca	CONCLUÍDO no sistema em 16/10/23-
2019113768	O banheiro feminino de acessibilidade está com maçaneta estragada - 4º andar	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-

2019113774	diagnóstico das infiltrações que estão ocorrendo no 8º pavimento	Em visita de campo junto do Sr. Eugênio, foi verificado que parte da infiltração pode estar sendo migrada pela manta asfáltica acima do telhado do ventilador (mostrada na foto em anexo). Em 27/10/23
2019113787	desmontagem de mesas em L na sala que pertencia ao DCC (Sala 100L/P1)	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113792	colação da faixa do Congresso (que está na parede dos fundos do Teatro do Prédio III) na lateral esquerda do auditório, de quem entra	CONCLUÍDO no sistema em 04/11/23-
2019113805	Confeccionar 2 placas de Acrílico transparente de 5 mm, medindo 64cm por 46 cm, para ser utilizado no museu de anatomia	CONCLUÍDO no sistema em 19/10/23-
2019113808	Confeccionar 15 placas de acrílico para museu de anatomia	CONCLUÍDO no sistema em 19/10/23-
2019113814	quadro seja parafusado na parede do fundo da sala 400 para usar na exposição do Museu de Anatomia	CONCLUÍDO no sistema em 19/10/23-
2019113816	Rachadura que tem no teto está maior e está vazando no DCE, térreo alto	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113825	Desentupir vaso sanitário Banheiro masculino, ala sul, térreo	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113826	Descarga com problema no Banheiro 112- masculino (dentro do cubos), térreo	CONCLUÍDO no sistema em 17/10/23-
2019113832	manutenção na trava da porta, a mesma não está fechando, caiu uma peça na sala 100H (DESEG)	CONCLUÍDO no sistema em 20/10/23-
2019113839	Troca dos tacos de madeira e recolocação do rodapé no hall do 3º andar	CONCLUÍDO no sistema em 23/10/23-
2019113841	Corrimão está solto. Entre o segundo e terceiro andar	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 17/10/23
2019113843	apoio para desmontagem da exposição do espaço de artes (Biblioteca, térreo, ala norte)	CONCLUÍDO no sistema em 23/10/23-
2019113845	manutenção do espaço de artes para deixar o local preparado para a montagem da próxima exposição (Biblioteca, térreo, ala norte)	CONCLUÍDO no sistema em 01/11/23-
2019113854	ajuste em porta na sala 104 (DAP): melhorias acústica	CONCLUÍDO no sistema em 01/11/23-
2019112046	Solicitação dispenser sabonete líquido na copa do 2º Andar	CONCLUÍDO no sistema em 19/10/23-
2019112042	Solicitação de instalação de suporte papel-toalha na copa do 2º andar	CONCLUÍDO no sistema em 19/10/23-
2019113884	conserto da persiana da sala 106B (COREME)	CONCLUÍDO no sistema em 24/10/23-
2019113901	apoio com escada alta no espaço de artes para apoio a recolocação de parte de trabalho exposto caído (Biblioteca, térreo)	chamado entregue ao colaborador Leandro nesta data. Em 18/10/23
2019113916	aparafusar estante na entrada do Biotério	CONCLUÍDO no sistema em 23/10/23-
2019113945	fixação de um quadro de avisos na parede de gesso da sala 100H (DESEG)	CONCLUÍDO no sistema em 24/10/23-
2019113359	Troca dos suportes de papel-toalha em bobina para dispenser de papel interfolhado (2 unidades) na SALA 02B	CONCLUÍDO no sistema em 20/10/23-
2019113971	Solicitamos que um quadro seja parafusado na sala do Museu (4º andar)	CONCLUÍDO no sistema em 20/10/23-
2019113993	O batente interno da porta do banheiro masculino do RU está solto	CONCLUÍDO no sistema em 23/10/23-
2019113998	troca dos filtros dos bebedouros do subsolo ao 6º andar do prédio 1 após a limpeza dos reservatórios	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação da fiscalização 25/08/23
2019114008	pintura dos painéis na área interna do espaço expositivo do 4º andar (Museu de Anatomia)	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS EMERGÊNCIA em 31/10/23
2019114083	Pintura da grade, 3º andar, Terraço	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO -24/10/23
2019114099	reposição das trancas dos banheiros do RU, ambos estão quebrados	CONCLUÍDO no sistema em 26/10/23-
2019114171	instalar 2 suportes para cilindros de gás dentro da central de gases do 325	CONCLUÍDO no sistema em 26/10/23-
2019114185	modifiquem o encaminhamento dos tubos de queda ao lado do RU	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 25/10/23
2019114201	Ar condicionado novo instalado na Central Analítica (1B/1C) não está resfriando, apenas ventilando	chamado entregue ao colaborador Carlos nesta data. Em 25/10/23
2019102777	instalação de suporte para papel-toalha na Unidade de Esterilização, localizada no prédio 3 - sala 703	CONCLUÍDO no sistema em 26/10/23-
2019114229	Trocar a porta existente por uma porta maciça na sala 502 - Reitoria	CONCLUÍDO no sistema em 03/11/23-

2019114272	Troca de tabuão com cupins na sala 304C	B - CONFIRMAÇÃO DE AGENDAMENTO PROPOSTO NO FORMULÁRIO em 08/11/23
2019114288	Vaso sanitário está entupido no banheiro cadeirante do 6º andar	CONCLUÍDO no sistema em 27/10/23-
2019114292	Bebedouro está inativo no corredor do 7º andar	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação fiscalização em 07/11/23
2019114305	Vaso sanitário entupido no Banheiro feminino, 2º andar, ala sul	CONCLUÍDO no sistema em 27/10/23-
2019114306	Desentupimento de vaso sanitário no Banheiro masculino, ala norte, 3º andar	CONCLUÍDO no sistema em 27/10/23-
2019114313	Vazamento em descarga do Banheiro 228, 2º andar	CONCLUÍDO no sistema em 07/11/23-
2019114315	Lacrar caixa de esgoto próximo ao RU	CONCLUÍDO no sistema em 03/11/23-
2019114316	Nivelar Pilarete que está torto no páti	CONCLUÍDO no sistema em 06/11/23-
2019114317	Recolocar os tijolos junto a caixa de gordura na rampa de acesso do P2	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO -27/10/23
2019114327	instalação de quadro de vidro nas salas 100i e 100i1 no térreo do prédio principal	CONCLUÍDO no sistema em 01/11/23-
2019114329	porta divisória do banheiro feminino, ala norte, térreo está quebrada	CONCLUÍDO no sistema em 03/11/23-
2019114345	Janela está caindo Térreo baixo, dce	CONCLUÍDO no sistema em 09/11/23-
2019114364	Confeccionar com material reaproveitável , espaço para descarte de materiais na rampa do subsolo do P2	Recebemos o pedido de avaliação técnica de segurança por parte da TST de Phenix a respeito da instalação de caixas de madeira para acondicionamento e segregação de resíduos provenientes de manutenção. Em 30/10/23
2019114369	Torneira está frouxa na Copa reitoria, 5º andar, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 30/10/23-
2019114377	Fechamento de teto de gesso no Acesso ao subsolo, prédio 1	chamado entregue ao colaborador Cesar nesta data. Em 30/10/23
2019114383	apoio na montagem de exposição no espaço de artes (térreo, biblioteca, ala norte) no dia 06.11 às 14h	CONCLUÍDO no sistema em 07/11/23-
2019114400	Remoção de Televisão 65" da sala 720 (prédio 2) para a sala 100i (predio 1) e instalação da mesma, devido a mudança do NTI	CONCLUÍDO no sistema em 31/10/23-
2019114405	ajuste nos pés de mesas de trabalho e armários do mobiliário da Editora da UFCSPA e da Comissão de Ética (sala 603)	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 01/11/23
2019114407	Quebrou um joelho que alimenta a parte de água do P3	CONCLUÍDO no sistema em 31/10/23-
2019114414	Pintura da guarita, limpeza do telhado e recolocação de muro caído sem investimento de material	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 03/11/23
2019114416	pintura no roda pé, nas colunas e no forro de gesso na cor BRANCO no Museu de Anatomia (4º andar)	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando liberação da fiscalização 07/11/23
2019114417	Tampa do vaso está quebrada no Banheiro masculino, ala norte, 5º andar,	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS EMERGÊNCIA em 31/10/23
2019114423	Vazamento na torneira da cafeteria Copa, 2º andar, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 31/10/23-
2019114430	O piso em madeira da sacada do Museu de Anatomia necessita de uma OSMOCOLOR	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO -31/10/23
2019114443	Solicito remoção de todo o forro "podre", para evitar maiores prejuízos na sala 302	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO -31/10/23
2019114458	Desmontagem e remontagem de mesas mudança do NTI (predio 2) para sala 100i (Predio 1)	CONCLUÍDO no sistema em 31/10/23-
2019114469	Solução nos ralos de escoamento pluvial e tratamento das estruturas da laje do terraço do quarto pavimento do prédio 2	7 A – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO 03/11/23
2019114470	Vaso está vazando bastante Banheiro feminino, térreo, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 01/11/23-

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2023 A MAIO 2024

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS																			
PRÉDIOS 1, 2, 3																			
PERÍODO:		Mês: Outubro	Ano: 2023																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N</td> <td>Normal</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Anormal</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>Tem Pendências</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>Inoperante</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Não Realiz.Manut.</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Sugestões</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda		N	Normal	A	Anormal	P	Tem Pendências	I	Inoperante	F	Não Realiz.Manut.	S	Sugestões	Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
Legenda																			
N	Normal																		
A	Anormal																		
P	Tem Pendências																		
I	Inoperante																		
F	Não Realiz.Manut.																		
S	Sugestões																		
ROTINA MENSAL																			
1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.		A	A	A														
2	Verificar integridade dos telhados.		N	N	N														
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.		A	N	N														
ROTINA TRIMESTRAL																			
4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.		N	A	N														
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.		N	N	N														
6	Verificar calçamentos externos nos estacionamentos, passarelas e praças.		N	N	N														
ROTINA SEMESTRAL																			
6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.		N	A	N														
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.		P	P	P														
Observação: - As anormalidades analisadas do item 01 já possuem PI em andamento; - Na fachada dos fundos do Prédio 1 possui dois pontos que precisam ter intervenção, já foi aberto a PI da ferragem exposta na fachada abaixo da caixa d'água superior mas devido a falta de mão de obra ainda não foi executado. - Abertura na fachada causando infiltrações na fachada dos fundos do P1, Na passagem das linhas do ar condicionado ainda não há PI. - fachada dos fundos do P2 está cheio de patologias que estão causando infiltração no DCE alto. - Pilar no 2º andar do P2 em análise. - Pastilhas soltas na fachada do segundo andar do P2 (laje dos VRF) -Área com impermeabilização em análise (laje do 3º andar);																			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO																	
Equipamento: BOMBAS		Periodicidade	D	S													
PRÉDIOS 1, 2, 3		Mês: NOVENBRO		Ano: 2023													
PERÍODO: Legenda <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; text-align: center;">N</td><td>Normal</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">A</td><td>Anormal</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">P</td><td>Tem Pendências</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td>Inoperante</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">F</td><td>Não Realiz. Manut.</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">S</td><td>Sugestões</td></tr> </table>		N	Normal	A	Anormal	P	Tem Pendências	I	Inoperante	F	Não Realiz. Manut.	S	Sugestões	Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
N	Normal																
A	Anormal																
P	Tem Pendências																
I	Inoperante																
F	Não Realiz. Manut.																
S	Sugestões																
		Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS												
ROTINA MENSAL																	
1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N													
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N													
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N													
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N													
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N													
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N													
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N													
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N													
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N													
#	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N													
#	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N													

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D

S

M

T

S

A

Mês: 11Ano: 23

PRÉDIO 1

PERÍODO:

Legenda

NNormal

AAnormal

P Tem Pendências

I Inoperente

F Não Realiz.Manut.

S Sugestões

Equipamento

SUB SOLO

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV

1

Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

A

N

A

A

A

A

2

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

P

3

Revisar as PARDES ACARTONADAS de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

N

OBS:

- 6º ANDAR: BURACO NO FORRO 40X40 CM - ALA SUL

- 5º ANDAR BURACO NO FORRO 30X30 CM - REITORIA

- 4º ANDAR CONFECCIONAR TAMPÃO PARA ALÇAPÃO EXISTENTE

- 2º ANDAR FORRO TRINCADO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D

S

M

T

S

A

Mês: 10Ano: 23

PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Equipamento

SUB SOLO

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV 7

PAV 8

PAV 9

PAV

1

Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

P

A

P

A

A

N

N

A

N

P

2

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

P

A

P

A

A

N

N

A

N

P

OBS:

7º ANDAR - FORRO TRINCADO

4º ANDAR - 2,5X1M

2º ANDAR 40X40CM

2º ANDAR FORRO COM RISCO DE QUEDA NO CORREDOR DE ACESSO SALA PHENIX.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D

S

M

T

S

A

Mês: 10Ano: 23

PRÉDIO 3

PERÍODO:

Legenda

NNormal

AAnormal

P Tem Pendências

I Inoperente

F Não Realiz.Manut.

S Sugestões

Equipamento

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV 7

PAV 8

PAV

1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		N	N	N	N	N	N	N	N	P	
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		N	N	N	N	N	N	N	N	P	

OBS: SEM ACESSO SEGURO PARA FECHAMENTO DO FORRO.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	-	-	-	-	-	-	-
2	Inspeção GERAL nas tubulações hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros LAVA OLHOS	-	-	-	-	-	-	-
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N
11	VERIFICAR CONDIÇÕES DE PORTA TOALHA, SUPORTE DE PAPEL HIGIÊNICO E SABINETEIRAS	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar O FUNCIONAMENTO de pias, vasos e drenos,	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL								
15	Limpar as caixas de gordura.	P	P	P	P	P	P	P
16	Inspeção GERAL no funcionamento E NA REDE DAS BOMBAS. das válvulas de retenção das bombas.							
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).							
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.							
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.							
20	Limpeza dos bebedouros.	P	P	P	P	P	P	P
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.	N	N	N	N	N	N	N
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.	N	N	N	N	N	N	N
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).	N	N	N	N	N	N	N
23	Troca de filtros dos bebedouros.	P	P	P	P	P	P	P
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).	P	P	P	P	P	P	P

Observação: A limpeza das caixas d'agua do P1 finalizaram na ultima semana, agora pode ser feito a troca dos filtros dos bebedouros e a análise da água.

Equipamento: **PRÉDIO 2**

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
ROTINA MENSAL										
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.									
2	Inspeção GERAL nas tubulações hidráulicas das bombas.	N								
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N								
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		N	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.		N	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.		N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros LAVA OLHOS		N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.		N	N	N	N	N	N	N	N
12	VERIFICAR CONDIÇÕES DE PORTA TOALHA, SUPORTE DE PAPEL HIGIÊNICO E SABINETEIRAS		N	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar O FUNCIONAMENTO de pias, vasos e drenos, verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.		N	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.		N	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL										
15	Limpar as caixas de gordura.									
16	Inspeção GERAL no funcionamento E NA REDE DAS BOMBAS. das válvulas de retenção das bombas.									
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).									
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.									
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.									
20	Limpeza dos bebedouros.									
ROTINA SEMESTRAL										
20	Limpeza dos reservatórios.	P								P
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).	P	P	P	P	P	P	P	P	P
23	Troca de filtros dos bebedouros.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).	P	P	P	P	P	P	P	P	P

Observação:

- AGUARDANDO FÉRIAS PARA LIMPEZA DAS CAIXAS D'ÁGUAS
- Reservatório inferior do P3 precisa de uma intervenção urgente, caixa d'água com vazamento perigo de estourar.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

PERÍODO: JANEIRO 2024

	<table><tr><th colspan="2">Legenda</th></tr><tr><td>N</td><td>Normal</td></tr><tr><td>A</td><td>Anormal</td></tr><tr><td>P</td><td>Tem Pendências</td></tr><tr><td>I</td><td>Inoperente</td></tr><tr><td>F</td><td>Não Realiz.Manut.</td></tr><tr><td>S</td><td>Sugestões</td></tr></table>	Legenda		N	Normal	A	Anormal	P	Tem Pendências	I	Inoperente	F	Não Realiz.Manut.	S	Sugestões	Data			
		Legenda																	
		N	Normal																
		A	Anormal																
P	Tem Pendências																		
I	Inoperente																		
F	Não Realiz.Manut.																		
S	Sugestões																		
Local	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III																
Equipamento	SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA																
ROTINA TRIMESTRAL																			
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.																		
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.																		
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.																		
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.																		
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.																		
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.																		

OBSERVAÇÃO:

D S M S A

OBSERVAÇÃO:

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/11 A 03/12

D

S

Mês: 11

Ano:23

Legenda

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento

PRÉDIO I

PRÉDIO II

PRÉDIO III

ROTINA TRIMESTRAL

1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	-	-	-
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	-	-	-
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	N	N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.	N	N	N

OBSERVAÇÃO: