

RELATÓRIO MENSAL	DATA: JUNHO/23
-------------------------	------------------------------

CIVIL

ID	DISCRICÃO	OBSERVAÇÃO
2019108110	FIXAÇÃO DE SUPORTE PARA JALECOS. 214 - p2	Concluído no sistema em 05/06/23-
2019108121	vazamento da pia Banheiro feminino, 5° andar, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 02/0623-
2019108144	Tampa do vaso está quebrada, Banheiro masculino , térreo, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 05/06/23-
2019108161	Apertar o parafuso de uma estante de animais.415, Biotério-p3	Concluído no sistema em 05/06/23-
2019108145	Tampa do vaso está quebrada Banheiro feminino, ala norte, 2° andar, prédio 1	Concluído no sistema em 05/06/23-
2019108126	solicitamos que o quadro seja retirado da sala 605A e colocado na sala 605B	Concluído no sistema em 06/06/23-
2019108119	vidro duplo da janela da sarmento para verificar avaliação de limpeza ou troca dos mesmos 413 - p1	Concluído no sistema em 04/07/23-
2019108230	Problema em suporte para papel-higiênico : BAN MASC ALA NORTE-p1-5°andar	Concluído no sistema em 06/0623-
2019108221	Descarga com problema. Phenix já realizou o conserto. Banheiro feminino, 2° andar, prédio 2	Concluído no sistema em 13/0623-
2019108222	Banheiro feminino, ala sul, 3° andar, prédio 1 ajuste descarga - Banheiro feminino, ala sul, 3° andar, prédio 1	Concluído no sistema em 06/0623-
2019108225	Correndo água das paredes do banheiro Banheiro masculino, ala norte, subsolo , prédio 1	Concluído no sistema em 13/06/23-
2019108228	Tampa do vaso está quebrada Banheiro feminino, 5° andar, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 06/0623-
2019108233	Vaso sanitário desentupir Banheiro PCD, 2° andar, prédio 2	Concluído no sistema em 06/0623-
2019108246	Desentupimento vaso Banheiro feminino, 8° andar, prédio 3	Concluído no sistema em 06/0623-
2019108254	vazamento de água na tubulação que alimenta o purificador de água do laboratório.	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108341	Maçaneta da porta está caindo- Porta que dá acesso ao elevador de cadeirantes, externo Hall, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 12/06/23-

2019108358	Solicito a conexão da tubulação pluvial mostrada na foto.	Concluído no sistema em 12/06/23-
2019108417	Porta de vidro do subsolo não está fechando. Corredor, subsolo, prédio 1	Concluído no sistema em 13/06/23-
2019108439	A mola aérea da porta de entrada do laboratório 617 soltou e precisa ser fixada novamente.	Concluído no sistema em 14/06/23-
2019108452	Porta do hall do P1 está demorando a fechar. Hall, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 27/06/23-
2019108453	Porta está caindo, 1º box - Banheiro feminino, ala norte, térreo, prédio 1	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 12/06/23
2019108460	sala 218 do Prédio 1, para desemaranhar as persianas.	AO REQUERENTE: A cortina do meio está com defeito, deve ser feita a troca o reparo através de uma terceirizada (demandado). Aguardamos orientação. Em 22/06/23
2019108478	problema em mangueira/torneira Bebedouro Corredor, subsolo, prédio 1	Concluído no sistema em 14/06/23-
2019108488	Conserto de cadeira Sala 405, 4º andar, prédio 1	Concluído no sistema em 14/06/23-
2019108503	Desentupimento Banheiro feminino, ala sul, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 14/06/23-
2019108475	fechamento de três vãos existentes com gesso acartonado no RU	CONCLUÍDO no sistema em 05/07/23-
2019108548	solar grade Pátio, entre estacionamento G2 e centro de Simulação da Santa Casa	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 14/06/23
2019108550	ban fem do 4o. andar ao lado da sala 400 C, vaso sanitário do lado direito do banheiro, encontra-se quebrado.	Concluído no sistema em 19/06/23-
2019108522	trocar um porta-chaves de parede (adquirido com recursos próprios) para o laboratório 004 (subsolo/prédio 1)	Concluído no sistema em 19/06/23-
2019108570	Tapar buraco na parede 500E - Vice-Reitoria	Concluído no sistema em 16/06/23-
2019108582	2 vasos estão entupidos Banheiro feminino, ala norte, térreo, prédio 1	Concluído no sistema em 15/06/23-
2019108590	Suporte está quebrado- Banheiro PCD, térreo, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108603	Goteira na sala Sala 620, 6º andar, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 16/06/23-
2019108604	Goteira em frente a porta do banheiro Banheiro feminino, 6º andar, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 21/06/23-
2019108609	Vazamento no forro em frente ao elevador	Concluído no sistema em 21/06/23-

2019108631	limpeza do vaso Banheiro 610, masculino , 6° andar, prédio 3	Concluído no sistema em 16/06/23-
2019108645	auxiliar na montagem do espaço no espaço de artes Campus Central - Prédio 1	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108648	Vedação de pele de vidro Sala 814,8° andar, prédio 2	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 16/06/23
2019108657	Instalar veda porta no acesso a sacada do 5° andar Corredor, 5° andar, prédio 2	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO em 28/06/23
2019108663	revisão de goteira causada pela chuva, mezanino, biblioteca	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108671	Apertar um cabo conector da exaustão da sala dos camundongos Sala 415, Biotério	Concluído no sistema em 19/06/23-
2019108681	avaliação da marcenaria, para o fechamento das gavetas do armário para pastas suspensas 217 prédio 1	Solicitamos orientação a respeito de uma necessidade do setor de patrimônio (autorização) para a colocação de fundo no armário e gavetas. Em 22/06/23
2019108675	Vazamento em instalação, torneira, DCE, térreo, prédio 2	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108691	colocar lona no mezanino da biblioteca, área fica abaixo da área da laje do 3° pavimento onde será executada a obra.	Concluído no sistema em 20/06/23-
2019108692	coletar material que se encontra no subsolo do P2	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 19/06/23
2019108705	lonamento das estantes 5, 6 e 7 do mezanino, infiltração na sala de estudos Nº 6 na biblioteca	Concluído no sistema em 20/06/23-

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- A anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente a obra no terraço do 2º andar, do prédio 2.
- Finalizado os serviços da reforma dos vestiários do P2.
- No Café dos Cubos, foram finalizados todos os serviços de elétrica, civil e mecânica. Foi aprovado o projeto e orçamento do novo sifão da autoclave do Biotério.

- **SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO**

- **PRÉDIO 1**

- **PAV 2:**

Banheiro feminino 200E, porta-papel quebrado(1 unidade).

Banheiro masculino 214, assento quebrado(1 unidade).

- **PAV 3:**

Banheiro feminino 310B, porta-papel quebrado(1 unidade).

Banheiro masculino 312, assento quebrado(1 unidade).

- **PAV 4:**

Banheiro feminino 407B, porta-papel toalha quebrado(2 unidades).

Banheiro feminino 400E, assento quebrado(1 unidade).

- Banheiro masculino 409, falta saboneteira(1 unidade).

- **PAV 5:**

Banheiro feminino 509B, porta-papel higiênico quebrado(2 unidades).

- **PRÉDIO 3:**

- **PAV 5:**

Banheiro PNE 509, porta-papel quebrado(1 unidade).

Banheiro masculino 511, válvula da pia quebrada(1 unidade).

- **PAV 6:**

Banheiro PNE 608, porta-papel quebrado(1 unidade).

Banheiro masculino 711, válvula da pia quebrada(1 unidade).

Considerações:

- Referentes a gesso, os forros que estão abertos nos prédios, são demandas que estão sendo executadas nas áreas da civil, mecânica e elétrica.

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JUNHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	N	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL / MAIO DE 2023

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JUNHO 2023

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

D

S

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 1

PERÍODO: JUNHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento		
SUB SOLO		
PAV 1		
PAV 2		
PAV 3		
PAV 4		
PAV 5		
PAV 6		

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: JUNHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	A	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	A	A	A	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	A	A	A	A	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ AGOSTO 2023								
15	Limpar as caixas de gordura.							
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.							
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).							
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.							
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.							
20	Limpeza dos bebedouros.							
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: JUNHO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: JUNHO 23

Legenda		SUB SOLO	TERREO	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
N	A									
N	Normal									
A	Anormal									
P	Tem Pendências									
I	Inoperante									
F	Não Realiz.Manut.									
S	Sugestões									

	ROTINA MENSAL									
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N								
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N								
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N								
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		N	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.		N	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.		N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.		N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.		N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.		N	N	N	A	A	A	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.		N	N	A	N	A	N	A	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.		N	N	A	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.			N						
	ROTINA TRIMESTRAL /AGOSTO 2023									
15	Limpar as caixas de gordura.									
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.									
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).									
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.									
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.									
20	Limpeza dos bebedouros.									
	ROTINA SEMESTRAL									
20	Limpeza dos reservatórios.									
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.									
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									
23	Troca de filtros dos bebedouros.									
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA PRÉDIO 3

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: AGOSTO 23

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização			
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas			
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.			
4	Realizar limpeza e desobstrução.			

OBSERVAÇÃO: