

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	MARÇO/22
-------------------------	--------------	-----------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019103954	nivelamento da grade da caixa coletora de água fluvial	Concluído no sistema em 08/03/23-Serviço executado conforme o solicitado.em 16/03/23
2019103976	Empréstimo do andaime, do conjunto completo,	Informamos que a empresas contratada para instalação do banner encontra-se em fase de treinamento para trabalho em altura. Assim, aguardaremos para reagendar o empréstimo do andaime. Em 16/03/23
2019104042	A luminária do teto está com vazamento de água na Sala 704, Laboratório de Cultura.	Concluído no sistema em 29/03/23-
2019104012	troca de chuveiro no banheiro da parte debaixo do arquivo - Prédio Arquivo	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando a liberação da fiscalização em 10/03/23
2019104051	pedimos que as divisórias instaladas entre eles sejam retiradas no RU	Concluído no sistema em 07/03/23-Serviço aprovado em 08/03/23
2019104100	Mictório está interditado (com saco plástico) e vazamento Banheiro masculino, 2° andar, prédio 2	Concluído no sistema em 07/03/23-
2019104099	Banheiro masculino, 8° andar, prédio 3 vazando	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 03/03/23
2019104110	a execução de testes de qualidade da água em pontos de utilização em todos os prédios	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO - em 15/03/23
2019104140	colocação de lonas nas estantes onde há goteira oriundas do arcondicionado. Na Biblioteca.	Concluído no sistema em 08/03/23-
2019104193	Analisar a infiltração da parede da sala em que ficam os reservatórios inferiores do Prédio 2 (no subsolo)	Concluído no sistema em 23/03/23-
2019104198	vazamento no teto do corredor do segundo andar do prédio 3	Concluído no sistema em 15/03/23-
2019104210	Vazamento em instalação no teto do Departamento de fisioterapia, 606, 6° andar, prédio 1	Na primeira vistoria não identificamos o ponto exato da infiltração, vamos aguardar um dia de chuva para fazer uma nova vistoria. Em 08/03/23

2019104209	Tampa do esgoto menor que o buraco, necessário adequação do ralo Banheiro masculino, 6º andar, ala norte	Concluído no sistema em 16/03/23-
2019104207	Goteiras no acesso ao ecotelhado prédio 1. Borracha de vedação com vazamento usar PU ou silicone.	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO 23/03/23
2019104228	Instalação de purificador de água para que possa ser testado o aparelho Sala 613, Laboratório de Biologia Celular	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando a liberação da fiscalização em 10/03/23
2019104251	Verificar dobradiças da porta do 1º box Banheiro feminino, 4º andar , ala norte,	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104282	Pintura de um pilar localizado na biblioteca	Concluído no sistema em 14/03/23-
2019104283	Instalação de 10 ganchos,utilizando bucha 8 com a finalidade de pendurar as Samambaias-Pátio, entre anatomia e RU	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104289	instalação de prateleiras (internas) para um armário do laboratório 305.	Concluído no sistema em 17/03/23-
2019104347	retirada de quadro branco da sala 503 e Instalar esse quadro na sala 300B do prédio 1.	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104352	olocação de calços em todas as bancadas centrais e laterais do laboratório 405 do prédio 3.	Encaminhado ao Djamael para orçamento.Em 15/03/23
2019104357	a verificação de goteira no térreo da Biblioteca.	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104358	Retirada das lonas que foram colocadas sobre as bancadas pela equipe de manutenção sala 214 - P2	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019104373	vazamento foi verificado na quarta- feira, 08/03, mas o problema ainda persiste - Ban cadeirantes, térreo, ala norte	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104195	confecção de esquadrias em alumínio e telas milimetradas e removíveis nas portas e janelas externas do RU	Prezados, atualizando o pedido: em 23/03/23
2019104328	confecção e instalação de um espelho para o banheiro PNE do RU	Concluído no sistema em 22/03/23- Serviço vistoriado e aprovado. Em 23/03/23
2019104399	retirada do chuveiro de emergência do interior do laboratório 305.-P1	AO REQUERENTE: Em resposta ao questionamento, da confirmação da retirada do chuveiro para amanhã, sábado, 25/03

2019104417	fixação de quadro de cortiça na parede- 214 - p2	Concluído no sistema em 13/03/23-
2019104408	vazamento de água do teto no corredor da sala 414 do biotério.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 10/03/23
2019104442	instalações e manutenção na biblioteca	Concluído no sistema em 17/03/23-
2019104398	pavimento térreo do prédio da Conceição sejam feitos pontos de sondagem no solo.	Informo que abrirei um PI para os auxiliares fazerem a movimentação. Assim que estiver concluído, avisarei aqui. Rm 23/03/23
2019104462	Conserto de carteiras escolares com fixação de bancos, apoios de braço e reaperto; todos andares-p1	Concluído no sistema em 16/03/23-
2019104488	Trocar um quadro de lugar na parede, parede de gesso cartonado. 612/ Prédio I	Concluído no sistema em 20/03/23-
2019104516	Porta da cabine(da esquerda) do banheiro está fora do esquadro - ban fem ala sul - 1 andar	Concluído no sistema em 15/03/23-
2019104530	vazamento do teto no corredor da área limpa. (414)	Concluído no sistema em 15/03/23-
2019104546	abertura de caixa de madeira de proteção de equipamento recebido pelo Patrimônio.	Concluído no sistema em 15/03/23-
2019104555	recolocação do revestimento de piso na área externa do Prédio 3.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 15/03/23
2019104577	A porta do banheiro feminino do prédio 1 está caída! 1andar - p1	Concluído no sistema em 15/03/23-
2019104582	Substituição de rodas de mesa e carrinho de apoio, pois está com algumas quebradas - sala 214 - p2	Encaminhado ao Djamael para orçamento. Em 20/03/23
2019104594	duas tomadas que são utilizadas para colocar o temporizador digital e outro equipamento dos peixes "frouxas" bioterio	Concluído no sistema em 23/03/23-
2019104658	Auxílio para carregamento de equipamento no lab 803	AO REQUERENTE: estamos aguardando nova data (agendamento), para podermos realizar o atendimento deste chamado. Aguardamos retorno. Em 17/03/23
2019104604	problemas nos ramais telefônicos na Secretaria da Pós (sala 106 do prédio 3)	Concluído no sistema em 27/03/23-
2019104622	colocação de algum tipo de proteção na parte debaixo da escada que dá acesso ao mezanino da Biblioteca	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando a liberação da fiscalização em 30/03/23
2019104635	serviço de manutenção na biblioteca	Concluído no sistema em 17/03/23-

2019104641	Instalar tela de projeção na sala 400B do prédio 1	AO REQUERENTE: Foi realizado a tentativa de instalação de dois projetores, os dois apresentaram falhas no equipamento. Aguardamos orientação a respeito deste chamado para executarmos o atendimento (agendamento). Em 28/03/23
2019104679	enho solicitar a verificação das caixas d'agua do prédio, talvez esteja necessitando de limpeza. s 707 - p3	Concluído no sistema em 17/03/23-
2019104709	instalação de 22 grelhas de ralo para o RU.	Concluído no sistema em 30/03/23-
2019104736	porém a porta está "trancada" não está "funcionando adequadamente"no bioterio	Concluído no sistema em 17/03/23-
2019104793	instalação de 4 prateleiras nas paredes do laboratório 305.	Encaminhado ao Djamael para orçamento. Em 23/03/23
2019104802	montagem de 8 estantes no depósito do Patrimônio. Esses bens, adquiridos pelo Pregão 15/22, já vêm com montagem prévia, restando apenas fixação de prateleiras.	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019104807	instalação de 1 gancho na biblioteca e reaperto de outros que se encontram frouxos nos prédio 1 , 2 e 3.	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 20/03/23
2019104824	Verificar infiltração.Sala 612,ala norte, 6° andar, prédio 1	As marcas de infiltração, que existem no forro de gesso, é da época que existia o eco telhado.Vamos providenciar o restauro do forro de gesso.em 20/03/23
2019104825	Verificar goteira na sala Sala 620,6° andar, ala norte, prédio 1	Foi feita um primeira visita ao local, vamos varificar se a causa da infitração é da calha do telhado. Em 20/03/23
2019104826	Chovendo dentro da sala 620	Concluído no sistema em 20/03/23-
2019104857	fechamento de alçapão sala 615- p2	chamado entregue ao colaborador Cesar nesta data. Em 27/03/23
2019104869	vazamento de pia 615 (panificação)	Concluído no sistema em 22/03/23-
2019104898	instalação de ganchos que já temos para pendurar aventais. sala 819 - p2	Concluído no sistema em 23/03/23-
2019104922	transferência da tubulação de gás para outra bancada SEM NECESSIDADE DE COMPRA DE MATERIAL Sala 813	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 21/03/23

2019104906	instalação de bancada, em material acompanhando o modelo existente laboratório 405 - P3 - Farmacociências.	Fizemos a sugestão de duas opções aos professores do laboratório, conforme conversamos hoje a tarde e aguardamos seu posicionamento com a determinação quanto a materialidade a ser executada a bancada. Em 23/03/23
2019104955	prender o parafuso novamente na sala 319	Concluído no sistema em 28/03/23- Aprovado 29/03/23
2019104966	instalação de reforço em prateleira sala 617, laboratório de farmacotécnica e cosmetologia	Confirmado para 05/04, quarta-feira a tarde: das 13h as 17h. Em 30/03/23
2019104976	cadeira giratória e com braços de apoio que utilizo está danificada e necessita de troca.s 612	Concluído no sistema em 27/03/23-
2019104983	desentupimento de ralo 2 ralos no terraço do 3º pavimento do prédio 2	À contratada: solicitamos que verifiquem se os dois pontos assinalados estão mesmo na sala do NAP e na sala da telefonia que está desocupada. Assim que for confirmado que estes são os pontos que estão os ralos, faremos contato com o NAP. 27/03/23
2019105035	Pintar as duas rampinhas de concreto de amarelo e outros acabamentos (tampa nos furos da laje superior da cafeteria)	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 24/03/23
2019105009	descarga que está estragada Banheiro feminino,6º andar, ala norte, prédio 1	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105010	tampa do vaso sanitário está quebrada Banheiro masculino, ala norte, 6º andar, prédio 1	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105011	Tampa do vaso sanitário está quebrada Banheiro masculino, ala norte, 4º andar, prédio 1	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105031	Fixação de cortina 316 prédio 1	C - SUGESTÃO DE NOVA DATA E/OU HORÁRIO PARA AGENDAMENTO DA PRIMEIRA AVALIAÇÃO em 24/03/23
2019105044	compra e instalação de 7 veda-portas no RU (igual ao que já foi instalado na cozinha de recebimento).	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando a liberação da fiscalização em 29/03/23
2019105043	troca de uma torneira de um barrilete de água. lab 320	Concluído no sistema em 27/03/23-
2019105051	adaptação dos móveis sob bancada existentes no laboratório 201 - Prédio 01.	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 25/03/23
2019105052	sala 116 do prédio 3 (casa de máquinas) solicito a confecção e instalação de duas grelhas nas portas.	7 A – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO 27/03/23

2019105057	reposição dos assentos sanitários do banheiro feminino (em frente a escada) do 3º andar, prédio 1	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105058	Parafusar braço da cadeira. O braço está solto em cima do guichê do restaurante	Concluído no sistema em 27/03/23-
2019105062	Repor piso de madeira solta no palco do auditório do prédio 2	Concluído no sistema em 27/03/23-
2019105064	ar condicionado vazamento Sala 100I, térreo ,ala sul, prédio 1	chamado entregue ao colaborador Fabio nesta data. Em 25/03/23
2019105098	desentupimento vaso sanitário Banheiro feminino, 300E, prédio 1, ala sul	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105161	infiltração e goteiras no laboratório Laboratório de Fisioterapia - 814 - p2	Concluído no sistema em 28/03/23-
2019105164	partes do gesso abertas, peço que verifiquem e fechem os buracos. 814 - p2	Vamos iniciar no próximo sábado o fechamento do forro. Em 28/03/23
2019105218	tubulação de água seja desviada, a fim de facilitar a obra da impermeabilização da cobertura do prédio 1.	Estamos aguardando a manifestação da engenharia quanto a execução do serviço. Em 29/03/23
2019105220	Pintura da porta e alvenaria Central de gás número 4, abrir P1	chamado entregue ao colaborador Jorge nesta data. Em 28/03/23
2019105230	solicita o conserto de porta, que tá com risco de queda, embaixo da escada. p1	Encaminhado ao Djamael para orçamento. Em 30/03/23
2019105234	a confecção de três estrados de madeira no Sala 404, Laboratório de Citogenética	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 28/03/23
2019105244	Puxador da Porta do armário da Química Medicinal. s 606 - p1	Concluído no sistema em 29/03/23-
2019105263	etirada de um quadro branco fixo na parede da sala 605A para colocação na sala 605B.	AO REQUERENTE: Solicitamos o agendamento para a execução do serviço, aguardamos proposta de nova data e horário. Em 29/03/23
2019105267	Fixar na parede, a mesma está solta com risco de queda.proteção no final da rampa de acesso ao auditório do p2	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 28/03/23
2019105279	Revisão da bomba submersa instalada na caixa coletora da água pluvial no subsolo do P2	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS EMERGÊNCIA- em 30/03/23
2019105284	Trocar a tela de projeção da sala 516.	Concluído no sistema em 29/03/23-

2019105286	4 suportes com 1 metro de comprimento x 10cm de profundidade x 24 cm de altura.Laboratório 201	B - CONFIRMAÇÃO DE AGENDAMENTO PROPOSTO NO FORMULÁRIO-29/03/23
2019105376	vaso sanitário do banheiro do 6 andar Ala sul está todo quebrado	chamado entregue ao colaborador Matheus nesta data. Em 29/03/23

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- A anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente a obra no terraço do 3º andar, do prédio 2.
- Em andamento os serviços complementares no RU e reforma dos vestiários do P2.
- Restauração do Café dos Cubos, envolvendo as áreas de civil, mecânica e elétrica.

SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**
- **SUBSOLO:**
Limpeza nas caixas do pluvial, junto as bombas.
- **PAV 1:**
- Banheiro masculino 3C, saboneteira quebrada.
Banheiro masculino 112, porta-papel higiênico quebrado.

- **PAV 3:**

Banheiro masculino 300F, sifão quebrado.

Banheiro masculino 312, tampo de vaso quebrado.

- **PAV 4:**

Banheiro feminino 407B, porta-papel higiênico quebrado

Banheiro feminino 407B, porta-papel toalha quebrado.

PAV 6:

Banheiro masculino nº 600G, tampa de vaso quebrada.

Banheiro masculino 616, falta acabamento de registro.

- **PRÉDIO 2**

PAV 1:

Vestiário masculino 127, falta 2 chuveiros.

- **PAV 9:**

Banheiro feminino nº908, porta-papel higiênico quebrado.

Considerações:

- Nas demandas referentes a gesso, os forros que estão abertos, nos prédios, são demandas que estão sendo executadas nas áreas da civil, mecânica e elétrica.
- No período do feriado de Carnaval, não ocorreu nem uma anormalidade nas operações da UFCSPA, referente as áreas da civil, mecânica e elétrica.

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

Legenda Periodicidade	
D - Diária	
S - Semanal	
M - Mensal	
T - Trimestral	
S - Semestral	
A - Anual	

			2023																													
Nº	Tipo de instalação	Área	Janeiro					Fevereiro					Março					Abril					Maio					Junho				
			D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A
1	Instalações Hidraulicas	Civil																														
2	Bombas de Recalque	Civil																														
12	Esquadrias	Marcenaria																														
13	Pintura	Civil																														
14	Gesso	Civil																														
15	Estruturas	Civil																														

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: MAIO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.			
2	Verificar integridade dos telhados.			
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.			

ROTINA TRIMESTRAL / FEVEREIRO DE 2023

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: MARÇO 2023

Periodicidade

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 1

PERÍODO: MARÇO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento		
SUB SOLO		
PAV 1		
PAV 2		
PAV 3		
PAV 4		
PAV 5		
PAV 6		

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 2

PERÍODO: MARÇO 23

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PERÍODO: MARÇO 23

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: MARÇO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	A						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	A	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	A
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	A	N	N	A
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	A	A	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ FEVEREIRO 2023								
15	Limpar as caixas de gordura.	N	N	N	N	N	N	N
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N	N	N	N	N	N	N
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N	N	N	N	N	N	N
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N	N	N	N	N	N	N
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N	N	N	N	N	N	N
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: FEVEREIRO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: MARÇO 23

[illegible]

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

Local		Data
PRÉDIO I		
PRÉDIO II		
PRÉDIO III		

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: MAIO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL/MAIO2023			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização			
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas			
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.			
4	Realizar limpeza e desobstrução.			

OBSERVAÇÃO: