

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	FEVEREIRO/22
-------------------------	--------------	---------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019103147	Remover a catraca no acesso do portão junto ao Hospital Santa Rita, a prefeitura irá acompanhar	Concluído no sistema em 01/02/23-
2019103230	troca de 2 assentos sanitários no banheiro fem do 3° andar do lado da sala 311	Concluído no sistema em 01/02/23-
2019103253	conserto de teto de gesso (alçapão)	8 A – ORÇAMENTAÇÃO liberado fiscalização em 03/02/23
2019103270	Trinco da porta do balcao da prefeitura esta quebrada.	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 03/02/23
2019103305	Montagem de 37 mesas no restaurante universitário subsolo- Prédio 1.	Concluído no sistema em 13/02/23-
2019103317	vazamento em ralo, transbordando, Lavanderia ,3 ° andar, ala norte , prédio 1	Concluído no sistema em 13/02/23-
2019103379	vazamento na torneira e a pia da direita está com vazamento embaixo, no sifão Lab 405 - Farmacociências	Concluído no sistema em 08/02/23-
2019103337	Instalação de quadro branco na parede do laboratório 405 - Farmacociências do Prédio 3	Concluído no sistema em 14/02/23-
2019103356	Manutenção de pisos Pátio, em frente a biblioteca	Concluído no sistema em 13/02/23-
2019103364	Conserto da calçada no subssolo - prédio 1	Concluído no sistema em 02/03/23-
2019103366	Fixação de faixas amarelas e antiderrapantes portão de acesso à Santa Casa	Concluído no sistema em 14/02/23-
2019103367	Reinstalar acrílico da luminária teto que esconde as lâmpadas sala 118 -	Concluído no sistema em 13/02/23-
2019103446	Solicito a verificação da vazão de água que chega até a sala 116 /Prédio 3, visto que a máquina de gelo, que está instalada nesta sala, está apresentando problemas na produção de gelo pela pouca vazão de água no local.	Concluído no sistema em 15/02/23-
2019103540	vazamento na central analítica - sala 1b cano deslocou	Concluído no sistema em 16/02/23-
2019103455	conserto da porta do armário de guarda materiais dos	Concluído no sistema em 14/02/23-

	alunos, numero 33, porta caída. laboratório de anatomia 022	
2019103457	solicito a colocação de rodinhas em suporte de colocar peças (mesa) sala 022 laboratório de anatomia	Concluído no sistema em 14/02/23-
2019103467	instalação de uma toneira simples no local indicado, no reservatório inferior do prédio 3.	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS
2019103486	Fechamento/conserto de teto de gesso (alçapão) sala 605A, prédio 03	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA - 24/02/23
2019103544	Colocar Lona em cima das bancadas (microscópios) do Laboratório 214 - Prédio 2	Concluído no sistema em 15/02/23-
2019103472	As torneiras da pia do LAB 618 não estão funcionando, 1 emperrada e outra com manivela de abrir/fechar solta	Concluído no sistema em 15/02/23-
2019103487	ventilador da recepção da p1 caiu e não está funcionando	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA - 01/03/23
2019103537	troca da torneira da pia da esquerda do laboratório 405 do Prédio 3	Concluído no sistema em 16/02/23-
2019103538	colocação de calços nos armários que ficam embaixo das bancadas no laboratório 405.	Concluído no sistema em 14/02/23-
2019103546	entupimento de Vaso sanitário Banheiro masculino, térreo, prédio 2	Concluído no sistema em 15/02/23-
2019103580	serviços de civil para a cafeteria dos Cubos.	SERVIÇO EM ANDAMENTO
2019103583	Ajuste em mobiliário laboratório 305.	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA- em 27/02/23
2019103584	serviços de hidrossanitário para a cafeteria dos Cubos.	SERVIÇO EM ANDAMENTO
2019103585	serviço de gás para a cafeteria dos Cubos Incluir medidor no cavalete de entrada do gás GLP.	Concluído no sistema em 17/02/23-
2019103595	montagem de mobiliário no Laboratório de Patologia 002 Subsolo, Prédio 01	Concluído no sistema em 28/02/23-
2019103601	vazamento em ralo banheiro masculino 5º andar, prédio 2	Concluído no sistema em 17/02/23-
2019103603	Verificar porta , risco de cair Banheiro 808, 8º andar . prédio 3	Concluído no sistema em 22/02/23-

2019103627	Colocar tela na saída dos canos do telhado (terraço) do 6º andar no P1.	8 A – ORÇAMENTAÇÃO Aguardando a liberação da fiscalização em 24/02/23
2019103635	avaliação quanto a infiltração no telhado próximo à parede e na porta da direita, respingando na escadaria 6º	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 17/02/23
2019103637	instalação de divisórias protetorasacrílico branco opaco 10mm, entre os bebedouros de Restaurante Universitário.	Concluído no sistema em 24/02/23-
2019103652	troca de torneira ue fica no canteiro do estacionamento da G2(pegar torneira na Prefeitura).	Concluído no sistema em 22/02/23-
2019103660	Vazamento no teto Hall, 3º andar, prédio 2	Concluído no sistema em 22/02/23-
2019103685	Descarga do mictório da direita com problema no botão de acionamento Banheiro Mas da Ala Sul do Andar Térreo	Concluído no sistema em 01/03/23-
2019103688	Porta de vidro do corredor está fechada ao contrário , por esse motivo a porta não encaixa Corredor ,7º andar	Concluído no sistema em 22/02/23-
2019103700	retirar as fechaduras e dobradiças dos armários da biblioteca que foram desmontados	Concluído no sistema em 22/02/23-
2019103614	Infiltração na parede perto da caixa d'água	Concluído no sistema em 02/03/23-
2019103598	pingando no palco do salão nobre	Concluído no sistema em 03/03/23-
2019103708	solicita análise de goteira na entrada da Biblioteca.	Esta solicitação já foi feita pelos PI 2019091986 e PI 2019093466, ambos já foram fechado no sistema. Foram realizados vários testes para indentificar a origem da goteira e não foi indentificado, ela pode ter origem em uma rede destivada. Existe uma previsão da execução de uma nova impermeabilização do terraço do 3º andar, que também pode ser a causa da goteira. e,m 23/02/23
2019101136	revitalização do piso do NAP, sala 218 do Prédio 1	Fico no aguardo do solicitante, para a programação do melhor período para a execução do serviço. Em 28/02/23
2019103762	Vazamento no térreo em frente a rampa do DCE, prédio 2	Concluído no sistema em 27/02/23-
2019103769	Torneira da pia está com problema.	Concluído no sistema em 27/02/23-
2019103780	torneira no banheiro do arquivo no piso de cima. O	Concluído no sistema em 24/02/23-

	registro da torneira parece ter soltado de algo e não sai água	
2019103784	problema em nossa torneira no banheiro do arquivo no piso de cima. O registro da torneira parece ter soltado de algo e não sai água. Gostaríamos de uma urgência nesse reparo.	Encaminhada ao Djamael para orçamentação em 07/03/23
2019103807	portão grande de acesso de caminhões pela lateral da santa casa está com o lingote do cadeado rompido	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 24/02/23
2019103856	alçapão seja confeccionado na sala 214 do Predio 2	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 28/02/23
2019103860	vários bancos de sentar quebrados no Complexo Alimentos. Eles necessitam de conserto. sala 615	Concluído no sistema em 01/03/23-
2019103863	Vazamento no banheiro , mas não conseguiram identificar de onde vem, banheiro cadeirantes, 5° andar	Concluído no sistema em 01/03/23-
2019103889	conserto de uma das persianas do laboratório 206 (prédio 3), que caiu, preferencia turno tarde	chamado entregue ao colaborador Ricardo nesta data. Em 28/02/23
2019103922	recolocar a maçaneta da porta do sanitário masculino. 2 andar ala norte - p1	Concluído no sistema em 01/03/23-
2019103954	nivelamento da grade da caixa coletora de água fluvial	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 01/03/23
2019103976	Empréstimo do andaime, do conjunto completo,	Estamos em uso dos andaimes no Café dos Cubos, podemos disponibilizar os equipamentos por completo, na segunda feira dia 06/03/2023.
2019104042	A luminária do teto está com vazamento de água na Sala 704, Laboratório de Cultura.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 03/03/23
2019104012	troca de chuveiro no banheiro da parte debaixo do arquivo - Prédio Arquivo	Encaminhada ao Djamael para orçamentação. 07/03/23
2019104051	pedimos que as divisórias instaladas entre eles sejam retiradas no RU	Concluído no sistema em 07/03/23-
2019104100	Mictório está interditado (com saco plástico) e vazamento Banheiro masculino, 2° andar, prédio 2	chamado entregue ao colaborador Matheus nesta data. Em 03/03/23
2019104099	Banheiro masculino, 8° andar, prédio 3 vazando	6 B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA em 03/03/23
2019104110	execução de testes de qualidade da água e	CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

2019104140	colocação de lonas nas estantes onde há goteira oriundas do arcondicionado. Na Biblioteca.	A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO em 06/03/23
------------	--	---

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- A anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente a obra no terraço do 3º andar, do prédio 2.
- Em andamento os serviços complementares no RU e reforma dos vestiários do P2.

SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

• PRÉDIO 1

PAV 6:

Banheiro masculino nº 600G, sifão quebrado(1uni).

• PRÉDIO 2

● PAV 9:

Banheiro feminino nº908, porta-papel toalha, quebrado(1uni.).

Considerações:

- Nas demandas referentes a gesso, os forros que estão abertos, nos prédios, são demandas que estão sendo executadas nas áreas da civil, mecânica e elétrica.

Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: FEVEREIRO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL / FEVEREIRO DE 2023

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: FEVEREIRO 2023

Periodicidade

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 1

PERÍODO: FEVEREIRO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento			
SUB SOLO			
PAV 1			
PAV 2			
PAV 3			
PAV 4			
PAV 5			
PAV 6			

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 2

PERÍODO: FEVEREIRO 23

[illegible]

	PAV
--	-----

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PERÍODO: JANEIRO 23			
---------------------	--	--	--

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

	PAV
--	-----

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**
 PERÍODO: **FEVEREIRO 23**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	A
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ FEVEREIRO 2023								
15	Limpar as caixas de gordura.	N	N	N	N	N	N	N
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N	N	N	N	N	N	N
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N	N	N	N	N	N	N
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N	N	N	N	N	N	N
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N	N	N	N	N	N	N
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: FEVEREIRO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: FEVEREIRO 23

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

PERÍODO: FEVEREIRO 2023

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento:PRÉDIOS

PERÍODO: FEVEREIRO 2023

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Local	Data					
			PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III			
		Equipamento	SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA			
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.					N	N	N
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.					N	N	N
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.					N	N	N
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.					N	N	N
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.					N	N	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.					N	N	N

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 3[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: FEVEREIRO 23

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
ROTINA TRIMESTRAL/FEVEREIRO2023				
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	N	N	N
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	N	N	N
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	N	N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.	N	N	N

OBSERVAÇÃO: