

RELATÓRIO MENSAL**DATA: Dezembro/2022****MECÂNICA**

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019085518 Avaliação de instalação de um Split na sala administrativa do Biotério.	Em levantamento de matérias (orçamentação) e serviço demandado (tornearia).
2	2019085590 Instalar aparelho de ar condicionado na sala 805 P3	As 2 UTAs (unidade de tratamento de ar) já estão fixadas na parede em orçamento do restante dos materiais necessários.
3	2019086574 Avaliação do sistema de içamento de tampa do tanque laboratório de anatomia	O tanque foi interditado e o chamado foi solicitado à baixa.
4	2019094290 Conforme alinhado com o eng. Victor, abro esse chamado para a orçamento da lista de placas em anexo do sistema de ar condicionado central VRF do prédio 2.	Placas do sistema VRF substituídas e houve a recuperação do funcionamento de 6 compressores.
5	2019093197 Elaboração de lista de materiais de climatização para estoque mínimo	Aguardando a aprovação da fiscalização.
6	2019093657 Avaliação da capacidade de exaustão da capela localizada no lab305 p1	DESEG emitiu seu parecer sobre a capela. Solicitada a conclusão no sistema.
7	2019096874 Instalação de ar condicionado na sala de equipamentos do térreo	Em orçamento de material.
8	2019094197 Capela de exaustão do Laboratório 303 P1 fazendo barulho	Necessário solicitação da prefeitura do campos (Sra. Camila) a reitoria para formalizar a solicitação ao setor de patrimônio. A fim de utilização de sistema de ventilação estocado para substituição.

9	2019094261	Substituir compressor danificado no chiller P3 - 2	Necessário fiscalização encerrar novamente o chamado.
10	2019094289	Substituir controlador do sistema de ar condicionado central VRF do P2	O controlador entregue pela fornecedora RECOM incompatível com a aplicação, fornecedor informa que o item não é mais fabricado. Segundo fornecedor HVAC, verificando se consegue o mesmo para fornecimento.
11	2019094458	Na sala 304 P3, ver possibilidade de ligação de cabine de biossegurança.	A Phenix está em contato com a fabricante BSTec a fim de definir parâmetros de instalação e eficiência.
12	2019095245	Deslocar condensadoras da Sala dos Biofreezers para o local indicado.	Foi instalada Split que era da prefeitura, pois a atual estava apresentando falhas constantes. Ainda necessário ajustes na instalação.
13	2019096362	Instalar exaustão na sala de pós-operatório do biotério.	Em orçamentação.
14	2019096400	Verificação de capela de exaustão no lab 320	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
15	2019096997	Instalar suportes para controle de ar-condicionado nas salas do térreo	FAC aprovada em processo de aquisição.
16	2019097744	Instalação de curva na exaustão externa do Biotério	Atribuído à DESEG. Em 12/09/22 Houve solicitação de orçamento do serviço a empresas de alpinismo.
17	2019097955	Substituir bomba chiller	Aguardando o fechamento do chamado pela fiscalização.
18	2019098219	Infiltração na tubulação de exaustão do lab 201	Necessário reagendar o atendimento.
19	2019098289	Limpeza das condensadoras do 4º andar	Aguardando o fechamento do chamado pela fiscalização.
20	2019098855	Instalação de telas nas condensadoras do VRF	Em orçamentação.
21	2019099251	Troca do suporte de ar condicionado que está enferrujado	Em processo de compra de materiais.
22	2019099593	Troca do suporte das unidades externas do ar condicionado das salas 04 e 023 (lab de anatomia).	1 suporte trocado, aguardando relatório do mecânico de refrigeração.
23	2019099811	Limpeza de evaporadoras do 6º e do 8º andar do P2	Em programação.
24	2019099812	Aquisição de filtros para os exaustores das salas 311	Aguardando a aprovação da FAC.

		e 411 P2	
25	2019099814	Aquisição de filtros (manta G3, bolsa e plissado).	Aguardando a aprovação da FAC.
26	2019099950	Mapear drenos de ar condicionado e direcioná-los para uma rede de pluvial nos fundos do prédio.	Aguardando a aprovação da FAC.
27	2019100209	Limpeza das unidades condensadoras do 2º andar	Aguardando o encerramento do chamado pela fiscalização.
28	2019100264	Avaliação e adequação das instalações do ar condicionado da sala 514	Serviços de rapel em orçamentação.
29	2019100321	Substituição de uma máquina de ar condicionado no lab 022 (anatomia)	Em orçamentação dos materiais necessários.
30	2019100372	Limpeza em ar condicionado na sala 500D (Auditoria)	Aguardando o fechamento pela fiscalização.
31	2019099618	Aparelho liga, mas aparece uma luz vermelha, não resfria no lab 214 (análises clínicas)	Houve alinhamento com a servidora Sra. Rafaela que "tempos atrás" os equipamentos tiveram oscilando, porém agora estão todos operando normalmente.
32	2019099811	Limpeza de evaporadoras do 6º e do 8º andar	Em programação.
33	2019099900	Limpeza e conserto de ar condicionado da sala 118 (Bombeiros)	Verificação da necessidade de bolsa coletora adequada.
34	2019101157	Vazamento no ar condicionado da sala 102 (monitoramento)	Aguardando o fechamento pela fiscalização.
35	2019101723	Ar-condicionada da sala 119 (DESEG) não está refrigerando	Necessário mapeamento técnico pela contratada HVAC que está solicitando a fabricante MIDEA software adequado.
36	2019101724	Ar-condicionado do lab 214 (análises clínicas) não está refrigerando	Resposta idem a PI 2019099618
37	2019101754	Ar condicionado de todos os laboratórios do complexo de alimentos não está funcionando (615)	Aguardando a aprovação da FAC.
38	2019101802	Vazamento de gás refrigerante no forro do lab 615 (gastronomia)	Duplicidade a PI 2019101754 (necessário encerramento).
39	2019101975	Ar da Sala 121B (DCE) não gela	Em processo de orçamentação.

40	2019102082	Ar condicionado dos Laboratórios da Fisioterapia, no 8º andar (814-A, 814-B e 814-C) estão liberando ar quente	Aguardando o fechamento pela fiscalização.
42	2019102174	Vazamento de água do ar condicionado no corredor do Biotério (415)	Aguardando o fechamento pela fiscalização.
43	2019102204	O ar central do laboratório 214 (análises clínicas) liga e em seguida desliga	Resposta idem a PI 2019099618

Solicitação de abertura de PI

-Inserção de ponto de água no terraço para limpeza das condensadoras do P2.

-Aquisição de correias dos exaustores da copa do P2 (911 C e terraço), necessário fiscalização verificar se há necessidade de colocar os equipamentos em funcionamento.

-Programação para abertura do forro da sala 612 (2 dias de serviço).

-Substituição dos exaustores dos banheiros da 108 e 215 do P2.

- Limitar o acesso do público em geral as condensadoras VRF instaladas no 2º andar do P2 por grade de proteção.

- Filtros (manta G3, bolsa e plissado) do prédio 03.

-Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- limpezas das condensadoras do sistema VRF do P2.
- Limpeza de mais 2 UTAs no biotério (necessário programação junto dos responsáveis).
- Cronograma para troca dos isolamentos térmicos das linhas de água gelada do P3.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

