

RELATÓRIO MENSAL	DATA: DEZEMBRO/22
-------------------------	---------------------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019101097	Criação de parede de gesso no lab 813	Informado material complementar, em 06/01/23
2019101144	avaliação de laje localizada no laboratório de anatomia, área dos tanques	Em vistoria no local, com a arquiteta Julane, constatamos que para a realização da retirada da laje, necessita um laudo estrutural realizado por uma empresa especializada no ramo. Em 14/12/22
2019101151	Fixar suporte de papel toalha no banh masc 3º andar	Concluído no sistema em 06/12/22-
2019101311	Perfurar e instalar alguns abrigos de extintores na área externa do RU (subsolo)	Concluído no sistema em 05/12/22-
2019101344	conserto da alça da janela, localizada na sala 6 (mezanino da Biblioteca)	Concluído no sistema em 07/12/22-
2019101373	problema na descarga do banheiro 807	Concluído no sistema em 02/12/22-
2019101387	Consertar puxador de janela da sala 218 (NAP)	Concluído no sistema em 05/12/22-
2019101391	Troca do assento sanitário do banh fem do 6º andar	Concluído no sistema em 15/12/22-
2019101395	Descarga com problema no banh fem do 3º andar, ala sul	Concluído no sistema em 07/12/22-
2019101418	remoção das persianas localizadas na sala 318 e 319	Concluído no sistema em 06/12/22-
2019101423	instalação de 1 gancho para instarmos 1 extintor K no laboratório de Gastronomia sala 604	Concluído no sistema em 07/12/22-
2019101446	Investigar infiltração na sala 612	Concluído no sistema em 05/12/22-
2019101610	Janelas soltas/caindo na sala 121A (DCE)	14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO 45 dias em 09/12/22
2019101618	Refixar persiana da janela da sala 104 (DAP)	Concluído no sistema em 09/12/22-
201910162	pequeno vazamento próximo à sala 104B	Concluído no sistema em 09/12/22-

2019101623	vazamento de água no ralo do lavabo no rol de entrada do laboratório 615 (Gastronomia)	Concluído no sistema em 09/12/22-
2019101625	Abertura de forro de gesso no corredor de acesso ao elevador de serviço no subsolo	Aprovada compra gesso em 02/01/23
2019101626	Verificar porta que devido a um alagamento inchou e não está fechando na sala 121B (Secretaria DCE)	Concluído no sistema em 12/12/22-
2019101639	torneira vazando do laboratório de confeitaria 609	Sendo refeito a orçamentação com o padrão correto. Em 01/01/23
2019101657	odor desagradável saindo dos vestiários /banheiros localizados no corredor do Térreo Alto	Concluído no sistema em 12/12/22-
2019101768	Vazamento em pia do banh masc do 7º andar	Concluído no sistema em 14/12/22-
2019101790	Verificação de infiltração (mancha no forro) da sala 203	Concluído no sistema em 14/12/22-
2019101794	A torneira do laboratório de Panificação não está funcionando (615)	Concluído no sistema em 14/12/22-
2019101806	Bebedouro com vazamento no corredor do subsolo	Concluído no sistema em 14/12/22-
2019101836	Verificar descargas que estão com problema no banh fem do 5º andar	8 A – ORÇAMENTAÇÃO aguardando liberação da fiscalização em 28/12/22
2019101868	Conserto da dobradiça na sala 617	Concluído no sistema em 21/12/22-
2019101907	Corrimão da escada do primeiro para o segundo andar está solto	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS EMERGÊNCIA em 19/12/22
2019101930	conserto da condensadora do VRF do auditório	6 A – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS EMERGÊNCIA em 19/12/22
2019101958	Troca de 6 filtros vencidos de bebedouros	chamado entregue ao colaborador Djamael nesta data. Em 19/12/22
2019101959	Troca de 8 filtros vencidos de bebedouros	chamado entregue ao colaborador Djamael nesta data. Em 19/12/22
2019101960	Troca de 8 filtros vencidos de bebedouros	chamado entregue ao colaborador Djamael nesta data. Em 19/12/22
2019101972	avaliação do ar condicionado da PROPLAN (sala 500A) que está pingando bastante	Concluído no sistema em 19/12/22-

2019101977	Manutenção do piso externo em frente à Biblioteca	chamado entregue ao colaborador Djamael nesta data. Em 28/12/22
2019101978	Manutenção de piso manchado na sala 506 (Procuradoria)	Concluído no sistema em 03/01/23
2019101991	aquisição do corpo de filtro y para a substituição de conexão danificada no ramal que atende as máquinas da sala 704	Concluído no sistema em 28/12/22-
2019102021	Vazamento em torneira do lab 610 (gastronomia)	Concluído no sistema em 04/01/23-
2019102035	manutenção do reboco fissurado na caixa de escada do sexto pavimento	chamado entregue ao colaborador Djamael nesta data. Em 03/01/23
2019102042	Desentupir vaso sanitário do banh fem 4º andar ala sul	Concluído no sistema em 26/12/22-
2019102050	Colocar um parafuso na parede em cima da porta de entrada para pendurar um relógio na sala 206	Concluído no sistema em 03/01/23-
2019102055	Trocar os assentos sanitários no banh fem térreo ala sul	Concluído no sistema em 28/12/22-
2019102078	Vazamento em pia no banh masc térreo	Concluído no sistema em 27/12/22-
2019102141	Desentupir vaso sanitário do banh fem subsolo ala sul	Concluído no sistema em 26/12/22-
2019102142	Vazamento em registro do banh fem subsolo ala norte	Concluído no sistema em 26/12/22-
2019102143	Falta de água na descarga do banh masc térreo ala sul	Concluído no sistema em 26/12/22-

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- A anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente as infiltrações do terraço do 3º andar para o 2º andar, do prédio 2.
- No período do recesso, foi realizado serviço de demolição com martelete na sala 215 P1 NTI
- Em andamento os serviços complementares no RU e reforma dos vestiários do P2.

SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**

PAV 1:

Banheiro feminino nº 114, registro sem acabamento.

Banheiro masculino 100A, assento quebrado.

PAV 2:

Banheiro masculino 214, assento quebrado(1uni).

Banheiro masculino 200F, sifão quebrado.

PAV 3:

Banheiro masculino nº300F, sifão quebrado(1uni).

PAV 6:

Banheiro masculino nº 600G, sifão quebrado(1uni).

- **PRÉDIO 2**

PAV 2:

Banheiro masculino 208, mictório vazamento.

PAV 5:

Banheiro masculino 512, assento quebrado.

PAV 7:

Banheiro feminino 707, registro sem acabamento.

PAV 9:

Banheiro feminino nº908, porta-papel toalha, quebrado(1uni.).

PRÉDIO 3:

PAV 1:

Banheiro masculino 110, pia com vazamento.

PAV 8:

Banheiro masculino 810, vazamento mictório.

Considerações:

- Nas demandas referentes a gesso, os forros que estão abertos, nos prédios, são demandas que estão sendo executadas nas áreas da civil, mecânica e elétrica.
- Está sendo realizado um levantamento, da quantidade de aberturas nos forros de gesso, assim que fechar o quantitativo, solicito a abertura do PI.
-

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: DEZEMBRO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL / NOVEMBRO DE 2022

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: DEZEMBRO 2022

Periodicidade

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 1

PERÍODO: DEZEMBRO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento		
SUB SOLO		
PAV 1		
PAV 2		
PAV 3		
PAV 4		
PAV 5		
PAV 6		

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PRÉDIO 2

PERÍODO: DEZEMBRO 22

[illegible][illegible][illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

PERÍODO: DEZEMBRO 22				
----------------------	--	--	--	--

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

PRÉDIO 3	
Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	PAV
--	-----

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**
 PERÍODO: DEZEMBRO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	A	A	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	A	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	A	A	N	N	N	A
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	A	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ FEVEREIRO 2023								
15	Limpar as caixas de gordura.							
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.							
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).							
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.							
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.							
20	Limpeza dos bebedouros.							
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: DEZEMBRO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: DEZEMBRO 22

[illegible]

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

Equipamento	Local	Data
SISTEMA	PRÉDIO I	
SISTEMA	PRÉDIO II	
SISTEMA	PRÉDIO III	

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: FEVEREIRO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
ROTINA TRIMESTRAL/FEVEREIRO2023		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização			
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas			
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.			
4	Realizar limpeza e desobstrução.			

OBSERVAÇÃO: