

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	JUNHO/22
-------------------------	--------------	-----------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019093803A	Descarga estragada no Banheiro PNE, 4º andar, ala sul, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 03/06/22
2019093807	Verificar projetor na sala 514 P1	Conforme vistoriado pelo técnico, o chamado deverá ser demandado devido à complexidade do mesmo. 28/06/22
2019093857	retirada de revestimento de piso em alguns pontos	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019093873	fixação de fita amarela de sinalização nos locais indicados pela engseg	LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS 08/06/22
2019093868	Avaliação de conserto de sistema de abertura e fechamento da PCF do Salão Nobre	CONCLUÍDO no sistema em 06/06/22
2019093880	Confeccionar 5 tabuas de 1,70 de comprimento por 20 cm de largura	CONCLUÍDO no sistema em 03/06/22
2019093883	Correção da infiltração e teto de gesso do auditório P3	CONCLUÍDO no sistema em 13/06/22
2019093886	montagem de uma mesa redonda e ajuste numa mesa em L - patrimônio	CONCLUÍDO no sistema em 06/06/22
2019093887	Ajuste e troca de prateleira em armário branco alto no dep patrimônio	LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA 29/06/22
2019093922	Infiltração na Sala 620,6º andar, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 06/06/22
2019093928	Vazamento de água de equipamento na sala 615 P2	CONCLUÍDO no sistema em 07/06/22
2019093929	colocar suporte de madeira para levantar os tatames do lab 814	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019090356	Desentupimento de vaso sanitário do banheiro masculino 7º and	CONCLUÍDO no sistema em 07/06/22
2019093936	Vazamento no banheiro feminino, 5 andar, ala norte	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019093955	Cobrir com tinta a marca do Governo Federal da placa de obra R.U	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019093956	Ajuste de marcenaria em mesa/gaveteiro na sala 413 P1	CONCLUÍDO no sistema em 14/06/22

2019093957	Ajuste de marcenaria em dois gaveteiros na sala 603 P1	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019093969	Possível vazamento na sala 132, prédio 02	CANCELADO
2019093986	Realizar instalação hidráulica na Sala 703, Unidade de Esterilização	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094011	desmontagem de uma mesa redonda na sala 500A	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094027	conserto do teto de gesso no lab 305 P1	Primeira verificação
2019094033	montagem de 70 lixeiras brancas de 15 litros	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094038	Instalar claviculário no lab 004 P1	CONCLUÍDO no sistema em 23/06/22
2019094046	Descarga não funciona no Banheiro feminino, térreo, ala sul, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094048	Recolher dispenser de sabonete líquido na sala 819 P2	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094068	instalação de camada de manta asfáltica 3 mm na laje da cobertura do P1	Primeira verificação
2019094101	Vaso sanitário entupido no Banheiro PNE, 6º andar, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094116	Verificar gerador de nitrogenio na Central Analítica - Sala 001-B	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094143	conserto de fechadura da porta da sala 1 da biblioteca	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094147	Retirar o quadro branco da sala 400a do prédio 1 e instalar na 316 - P1.	CONCLUÍDO no sistema em 24/06/22
2019094152	Falta de água na sala 617 prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 10/05/22
2019094161	instalara tampa para acesso ao novo CD da área técnica do 3º andar	APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)
2019094166	Vazamento em registro no ban PNE 5º andar P3	CONCLUÍDO no sistema em 23/06/22
2019094177	fixar no piso os pés das 02 mesas redondas da sala 402	CONCLUÍDO no sistema em 10/06/22
2019094182	Montagem de lixeiras grandes na sala de marcenaria	CONCLUÍDO no sistema em 10/05/22
2019094192	recolocação do dispenser de álcool-gel que caiu - biblioteca	CONCLUÍDO no sistema em 13/06/22
2019094252	inspeção e correção da caixa sifonada na sala 132 P2	Primeira verificação
2019094259	Ajuste em duas cadeiras na Sala 222, Terceirizados	CONCLUÍDO no sistema em 14/06/22

2019094271	Auxiliar o prefeito do campus na desmontagem de material doado à UFCSPA	CONCLUÍDO no sistema em 15/06/22
2019094220	Tamponar furo de exaustor na sala 133 do prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 14/06/22
2019094192	recolocação do dispenser de álcool-gel que caiu - biblioteca	CONCLUÍDO no sistema em 14/06/22
2019094205	Consertar hastes da janela do laboratório 206	CONCLUÍDO no sistema em 14/06/22
2019094211	Instalar ponto de elétrica, de água e dreno no lab 307 P1	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22
2019094357	O bico de bunsen está se apagando durante o uso - sala 201 P1	Primeira verificação
2019094369	Instalar persianas nas salas 605A e 605B do Prédio 3	Cancelado no sistema em 20/06/22
2019094370	Descarga do banheiro feminino, ala norte, térreo P1 não funciona	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094372	Recolocar dispenser de sabonete líquido no ban fem ala norte térreo	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094384	Recolocar suporte de papel higiênico no ban fem 2º andar	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094397	Ajustar a maçaneta da sala 300A	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094401	avaliação da origem de 2 pontos de infiltração na sala 606 do prédio 1	Primeira verificação
2019094410	ajustar dobradiça e fazer a cava para o fechamento do móvel - Lab 214	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094418	Verificar cortinas da sala 514 P3	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094452	Vazamento no Banheiro feminino, 5º andar, prédio 1	Primeira verificação
2019094454	Serviços de marcenaria na Sala 813 do prédio 3	Cancelado no sistema em 27/06/22
2019094466	montagem de duas mesas que se encontram no depósito do Patrimônio	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019091957	habilitação de novo ramal no laboratório 104b - prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094328	Fechar furos de ganchos de extintores	CONCLUÍDO no sistema em 22/06/22
2019094480	Desmontar parcialmente um armário na Auditoria (500B P1)	CONCLUÍDO no sistema em 22/06/22

2019094483	montagem de uma mesa de reuniões para a prefeitura do campus	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22
2019089980	Substituição do piso das salas 400A e 400B	CONCLUÍDO no sistema em 21/06/22
2019094521	recompor piso em parquet, lixar e aplicar sinteko nas salas 400a e 400b	APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE) 22/06/22
2019094577	Rachadura no teto da sala 605	Primeira verificação
2019094597	Tapar furos na parede da sala 704 e pintar	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019094600	Adquirir 3m de mangueira de silicone para ligar às autoclaves da sala 703	LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA 29/06/22
2019094660	Descarga está fraca no Banheiro feminino, térreo, prédio 1	ORÇAMENTAÇÃO 30/06/22
2019094692	vazamento de cano na sala 132(ao lado do DCE) prédio 2	Chamado encerrado por duplicidade. Serviço será executado pelo chamado 2019094252, 27/06/22.
2019094715	desentupimento de pias do Complexo Alimentos, prédio 2, sala 615	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019094717	Criar oficina dos eletricitas no Almoxarifado do subsolo nível alto P2	LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA 29/06/22
2019094719	Mudança de sala - desmontar mesa e fixar quadro na parede - Editora	A desmontagem do móvel foi concluída, aguardando a liberação para montagem no dia 30/06.
2019094726	Pia pingando no lab 611 P2 - resolvido pelo requerente	CANCELADO
2019094734	Descarga não está funcionando Banheiro masculino, 7º andar, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019094735	Sifão quebrado na sala de guardar material de limpeza, 5º andar, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019094763	fixação de Mural na sala da Auditoria 500D	CONCLUÍDO no sistema em 28/06/22
2019094768	corte de canos que encontram-se no Biotério	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22
2019094770	bancada do banheiro da sala 812 está acumulando água	ORÇAMENTAÇÃO 30/06/22
2019094793	Desentupir vaso sanitário no Banheiro pne, 7º andar, prédio 3	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22

2019094797	Fornecimento e fixação de 8 cabides tipo gancho - sala 813 P3	LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA 29/06/22
2019094811	Vaso entupido no Banheiro feminino, térreo, prédio 2	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22
2019094822	Ajuste em Puxador da porta da sala 606 e Pino de sustentação de prateleira	LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA 29/06/22
2019094827	troca de todas as mangueiras de acesso ao ralo das pias no complexo 615	ORÇAMENTAÇÃO 30/06/22
2019094867	Descarga está fraca em outro vaso no Banheiro feminino, térreo, prédio 1	Primeira verificação
2019094902	ajuste na porta da sala 118 p2	CONCLUÍDO no sistema em 30/06/22
2019094913	Reinstalar torneira com filtro na copa localizada na Reitoria.	Primeira verificação
2019094917	Recolher e acondicionar materiais que estão ao lado da casa de gases do RU	CONCLUÍDO no sistema em 29/06/22
2019094922B	Instalar gaiola de projetor e demais instalações no laboratório 617	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Referente a anormalidade(A), nas planilhas de “estruturas”, no item 1, é referente as infiltrações do eco telhado, para o 6º andar do prédio 1. O eco telhado está sem manta de impermeabilização, devido a obra no local.
- Referente a anormalidade(A), nas planilhas “estrutura”, no item 1, é referente as infiltrações do terraço do 3º andar para o 2º andar, do prédio 2.
- Foi concluída a primeira etapa da restauração da fachada do prédio 3, em andamento a 2ª etapa.

RELATÓRIOS DE VISTORIA SOLICITADOS

- PI 2019093612: Umidade/avaria reboco sala 132 P2
- PI 2019093393: Infiltração roda pé RU P1
- PI 2019093612: Goteiras salas 132 P2
- PI 2019094452: Infiltração pelo teto, banheiro feminino 5º andar P1.

PROGRAMAÇÕES DE SERVIÇOS PARA AS FÉRIAS

Reunião realizada entre o corpo técnico da Phenix e a fiscalização, ficou acordado a execução dos seguintes PI.

- PI 2019083346: Vestiário PNE 2º pavimento, prédio 2 (iniciando).
- PI 2019083347: Vestiário feminino 2º pavimento, prédio 2 (iniciando).
- PI 2019083883: vestiário masculino 2º pavimento, prédio 2 (iniciando).
- PI 2019090976: Vedação dos vidros, acesso ao eco telhado.
- PI 2019092793: Vedação e rejunte do piso vinílico laboratório 317 P1.
- PI 2019089347: Execução de tampos de concreto, caixa elétrica na via.

SERVIÇOS DEMANDADOS PELA UFCSPA

Reunião realizada entre o corpo técnico da Phenix e a fiscalização, ficou acordado que a execução dos seguintes PI, serão licitados.

- PI 2019085658: Área externa do 3º pavimento P2.
- PI 2019088259: Terraço do 9º andar P3 (infiltração no laboratório da fisioterapia).
- PI 2019093612: Laje externa do 2º pavimento do P2, sobre as salas 130, 131, 132, 133 e 134.

SERVIÇOS CORRETIVOS DE PINTURA E GESSO PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**

- Fechamento de gesso e pintura no forro, no hall da biblioteca, acima dos armários.
- Pintura do forro no acesso à Capela.
- Fechamento de gesso da Cafeteria, junto a porta do banheiro.
- Ajustes e pintura no forro e paredes da Cafeteria.
- Ajuste e pintura no forro das salas 606 e 607.

- **PRÉDIO 2:**

- Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
- Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.

- **SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO**

- **PRÉDIO 1**

SUBSOLO:

Assento sanitário quebrado banheiro F ala norte.

TÉRREO:

Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul

PAV2:

Falta suporte de papel higiênico banheiro F ala norte.

PAV3:

Assento sanitário quebrado (2 pç) banheiro F ala norte.

PAV4:

Falta suporte de papel higiênico banheiro F ala norte.

PAV5:

Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul.

- **PRÉDIO 2**

TÉRREO

Suporte de papel higiênico quebrado banheiro F

PAV 2:

Suporte de papal higiênico quebrado PNE.

- **PRÉDIO 3**

PAV2:

Troca da torneira de copos do bebedouro.

PAV8:

Falta suporte papel higiênico banheiro masculino.

Troca da torneira de copos do bebedouro.

Considerações:

- Nas solicitações de pintura e gesso, do prédio 1, os reparos são referentes a conclusão da impermeabilização, do telhado ala sul e terraço do 3º andar.
- Vai ser iniciada uma revisão geral em todos os itens, das planilhas das preventivas, com o intuito de atualizar e ajustar, para uma melhor interpretação das atividades preventivas.
- Após revisão das planilhas, encaminharemos a fiscalização para a avaliação.

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções



Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluçõ

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JUNHO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	A	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL / AGOSTO DE 2022

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: JUNHO 22

Periodicidade

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade	D	S	M	T	S	A	
---------------	---	---	---	---	---	---	--

[illegible][illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipo		
SUB SOLO		
TERREO		
PAV 2		
PAV 3		
PAV 4		
PAV 4		
PAV 5		
PAV 6		

PAV

[illegible]

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: JUNHO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	A	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	A	A	N	A	N	A	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	A	N	A	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.			N				
ROTINA TRIMESTRAL/ AGOSTO 2022								
15	Limpar as caixas de gordura.							
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.							
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).							
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.							
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.							
20	Limpeza dos bebedouros.							
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reservatórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: AGOSTO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	Data			
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
Equipamento		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA

ROTINA TRIMESTRAL/ MAIO 2022	
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 3
PERÍODO: AGOSTO 22

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: AGOSTO 22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL/AGOSTO22			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização			
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas			
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.			
4	Realizar limpeza e desobstrução.			

OBSERVAÇÃO: