

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 07-04-2022 16:42	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 31-05-2022 11:56 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 22-04-2022 16:42
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 31-05-2022 11:56	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Interruptores 3) Interruptores: : Separação/divisão 4) Mais detalhes: : Conforme o Decreto nº 10.779 de 2021, serão adotadas medidas visando redução do consumo de energia elétrica. Solicito as seguintes alterações na circulação do 6º ANDAR do prédio 1: - instalação de um interruptor duplo nos locais existentes, com o novo comando alternando o acionamento das luminárias "uma sim e uma não", como é no P3. - remoção de 1 lâmpada em cada luminária, deixando somente três lâmpadas por luminária. - NÃO É PARA REALIZAR ESSES AJUSTES NO HALL DO ELEVADOR. - SOMENTE NAS CIRCULAÇÕES. As lâmpadas removidas deverão ser guardadas e utilizadas em outros chamados. Prazo 45 dias. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 6º ANDAR 8) Ala: : Norte 9) Número/nome do local: : Circulação do 6º do P1 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 11) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 12

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	31-05-2022 11:56	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	30-05-2022 19:17	Denis Garcia Kroeff
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial. *Observações: A lâmpada queimada em frente à sala 607 não foi substituída, porém como não é o escopo original do chamado, será aberto novo chamado para substituição desta lâmpada.		
E-Mail	27-05-2022 15:31	Denis Garcia Kroeff
Comentários: Prezados, será vistoriado dia 30/05.		

E-Mail	27-05-2022 11:24	Karen Araujo Rodrigues
Comentários: O serviço foi concluído conforme solicitado.		
E-Mail	13-05-2022 14:41	Denis Garcia Kroeff
Comentários: 3 B - VISTORIA TÉCNICA NÃO ESTÁ DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO Vistoria técnica NÃO está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial. Correções / melhorias necessárias: ALA SUL - Remoção de uma lâmpada da luminária em frente à sala 608. Aproveitar esta lâmpada para substituir uma lâmpada queimada em frente à sala 607. - Remoção de uma lâmpada de cada luminária no corredor da sala 605.		
E-Mail	11-05-2022 18:38	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Será vistoriado dia 12/05.		
E-Mail	10-05-2022 10:05	Karen Araujo Rodrigues
Comentários: SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Instalação de interruptores Descrição da solução: Instalação dos pontos concluída Técnico(s) responsável(is) pela solução: Newton O serviço foi concluído, conforme o solicitado. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	25-04-2022 09:33	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa NEXT SOLUTIONS, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	22-04-2022 11:57	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	08-04-2022 14:10	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS Descrição do problema: instalação de um interruptor duplo nos locais existentes, com o novo comando alternando o acionamento das luminárias "uma sim e uma não", como é no P3. Descrição da solução: Compra de material necessário para atendimento A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial. Além disso, o serviço também envolve: () Material do estoque mínimo; () Material do estoque reaproveitável; (X) Necessidade de compra de material.		
E-Mail	08-04-2022 08:15	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO		
A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.		
E-Mail	07-04-2022 19:24	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO		
De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 45 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.		
Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.		
Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.		

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 8

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o de materiais Pi 2019091066 .jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-625 06bd6bde140.77994370#	08-04-2 022 14:07
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	MATERIAIS MINIMO 1066 xlsx (1) (1).xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-625 42dbd7ff526.56912796#	11-04-2 022 10:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-04-08 at 17.21.48.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-625 42dbd83b2c1.74087506#	11-04-2 022 10:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 091066.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-626 2c238732ee0.12366597#	22-04-2 022 11:57
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O NEXT SOLUTIONS - PI 091062 - 088138 - 091064 - 091066 - 082273.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-626 2c24e481977.11562926#	22-04-2 022 11:57
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O 3RW - PI 091062 - 091064 - 091066 - 088138 - 082273.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-626 2c24e4b6096.37236427#	22-04-2 022 11:57
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O CIGAME - PI 091062 - 091064 - 091066 - 088138 - 082273.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-626 2c24e68cc69.33701011#	22-04-2 022 11:57
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 091066.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-626 a78f5862475.30012489#	28-04-2 022 08:22

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-05-31 11:56:03

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAL estoque mínimo				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 801,59	R\$ 801,59
MATERIAL estoque mínimo	28-04-2022			0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 578,00	R\$ 578,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.379,59	R\$ 1.379,59