

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 22-12-2021 15:13	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 09-05-2022 17:42 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 06-01-2022 15:13
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 09-05-2022 17:42	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Interruptores 3) Interruptores: : Separação/divisão 4) Mais detalhes: : Conforme o Decreto nº 10.779 de 2021, serão adotadas medidas visando redução do consumo de energia elétrica. Solicito que sejam instalados sensores de presença para acionamento da iluminação em todos os banheiros do prédio 3. (Exceto os que já possuem, obviamente, como a maioria dos PCDs). - o sensor deve ser instalado no forro. - devem ser unificados os três comandos em um único sensor. - deve ser aproveitado esse chamado e substituídas as lâmpadas queimadas. Prazo programado 31/01/2022. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3 7) Andar: : 1º ANDAR 8) Número/nome do local: : Todos os banheiros do P3 9) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 10) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 19

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	09-05-2022 17:42	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	09-05-2022 17:31	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial.		
E-Mail	06-05-2022 17:21	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Será vistoriado na próxima semana.		
E-Mail	06-05-2022 16:59	Karen Araujo Rodrigues
Comentários: Valor a ser pago desta nota R\$ 392,00.		
E-Mail	06-05-2022 16:43	Karen Araujo Rodrigues

Comentários: SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Instalação de sensores de presença nos banheiros

Descrição da solução: Instalação foi concluída conforme solicitado

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Newton

O serviço foi concluído, conforme o solicitado.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	19-04-2022 09:47	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Devido ao atendimento a outros chamados prioritários, o prazo pode ser prorrogado.

E-Mail	18-04-2022 15:11	Gustavo Bueno da Silva
--------	------------------	------------------------

Comentários: Solicito a extensão do prazo para dia 04/05, devido o grande numero de obras.

E-Mail	29-03-2022 16:55	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 5332 da 3RW no valor total de R\$ 3.629,50 para este chamado o valor é de R\$ 232,00.

E-Mail	25-03-2022 14:27	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: NF 32591 Ferragem Lampião no valor total de R\$ 623,18, para este chamado o valor é de R\$ 157,60.

E-Mail	25-03-2022 09:16	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Qual a previsão de conclusão da demanda?

E-Mail	18-02-2022 09:16	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Qual a previsão de conclusão da demanda?

E-Mail	19-01-2022 16:03	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Em virtude da quantidade em cada banheiro, as lâmpadas podem ser alteradas para o modelo ledbulbo de 6W.

E-Mail	11-01-2022 12:19	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Após verificação no local após o início do serviço, recomenda-se substituição das atuais luminarias para lampada led 9W. Para adequação com sensores adquiridos.

Att Eng Gustavo

E-Mail	10-01-2022 07:56	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 32049 Ferragem Lampião, valor total desta NF R\$ 920,98, para este chamado o valor é de R\$ 804,50.

E-Mail	07-01-2022 15:52	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas CIGAME (itens 1 e 2) e FERRAGEM LAMPIÃO (item 3), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.

E-Mail	07-01-2022 09:29	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	07-01-2022 09:24	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: acabar com os interruptores dos banheiros afim de garantir economia de energia elétrica

Descrição da solução: instalação de sensores de presença nos banheiros do p3

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

() Material do estoque mínimo;

() Material do estoque reaproveitável;

(x) Necessidade de compra de material.

E-Mail	03-01-2022 13:02	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	03-01-2022 09:08	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 31/01/2022. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa

da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 10

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o de materiais PI 2019088138 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d 5d4c350a4c8.95377118#	05-01-2 022 14:26
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 088138.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-61d 83103ef23a3.01270953#	07-01-2 022 09:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O FERR. LAMPIÃO - PI 088138.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d 831170b87d0.66192306#	07-01-2 022 09:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O CIGAME - PI 088138.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d 8311ef0e081.76424290#	07-01-2 022 09:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O PRO ELETRO - PI 088138.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d 83134841f25.05500556#	07-01-2 022 09:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O EXCEL S UPRIMENT OS - PI 088138.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d 831f1868ee7.51231049#	07-01-2 022 09:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 32049 Lampião PI 2019088138 e 20190833 49.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61d c107f2a8763.11343285#	10-01-2 022 07:54
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 32591 Lampião Pls 0347-0349-0 332-0266-02 68.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-623 dfb4c95c645.70845881#	25-03-2 022 14:26
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 5332 -3RW PI 201 9088138-02 28.jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-624 36416f34203.14194774#	29-03-2 022 16:55
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF NEXTSO LUTIONS 01.052.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-627 57dcbbfbae2.55828974#	06-05-2 022 16:58

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-05-09 17:42:17

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 157,60	R\$ 157,60
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 232,00	R\$ 232,00
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 804,50	R\$ 804,50
MATERIAIS /COMPRAS	28-04-2022			0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 392,00	R\$ 392,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.586,10	R\$ 1.586,10