

RELATÓRIO MENSAL**DATA: Abril/2022****MECÂNICA**

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019082193 Entregar relatório do sistema de climatização do biotério	Está em processo de contratação de empresa para revisão dos controladores e inserção do sistema de calefação dos fancoils 2 e 3.
2	2019082273 Croqui e serviço de instalação de tubulação nova - lab 306 do prédio 1	Exaustor fixado, tubulação conectada, aquisição dos materiais da parte elétrica para execução. Falta 1 botoeira solicitada pela fiscalização UFCSPA.
3	2019085518 Avaliação de instalação de um Split na sala administrativa do Biotério.	Aguardando aprovação dos orçamentos pela fiscalização.
4	2019085590 Instalar aparelho de ar condicionado na sala 805 P3	Aguardando aprovação dos orçamentos pela fiscalização.
5	2019086574 Avaliação do sistema de içamento de tampa do tanque lab anatomia	Necessário avaliação do eng. Mecânico da Phenix, sobre a integridade do sistema instalado.
6	2019086741 Instalar exaustor no Laboratório 004 P1	Será realizado no período de recesso das aulas.
7	2019088529 Execução de ensaios de avaliação microbiológica	Fiscalização autorizou a execução do serviço 10/05/2022.
8	2019088631 Ar condicionado lab 201 P1 está fazendo barulho	Necessário montar o andaime para instalar o equipamento (split), APR e croqui aprovados.
9	2019088674 Verificar ar condicionado do hall da biblioteca	Revisão dos circuitos elétricos alimentação comando e potência. Serviço programado para 14/05/2022.
10	2019088913 Substituição de peças conforme relatório VRF	O endereçamento das evaporadoras e condensadoras foram realizadas. HVAC - Técnica Sistemas de Climatização pré identificou falha no controlador que faz a parte

			de supervisor do equipamento. Vamos sugerir ao mesmo (empresa) instalar um equipamento próprio, a fim de teste do supervisor e identificação de possíveis outros problemas de comunicação. A HVAC - Técnica Sistemas de Climatização estará presente na UFCSPA no dia 16/05/2022 e já solicitou apoio da parte de TI da universidade. A Phenix está em contato com o sr. Tiago Monteiro (TI) para apoio no dia da visita da HVAC com intuito de suporte técnico.
11	2019090043	Substituir uma das contadoras do chiller P3	O serviço está programado para ser executado 11/05/2022 a partir das 13:30h, há necessidade de tempo firme (sem chuva)..
12	2019090628	Ar condicionado da biblioteca não funciona	Revisão dos circuitos elétricos alimentação comando e potência. Serviço programado para 14/05/2022.
13	2019091970	Solicitamos verificação de funcionamento e eficiência para possível ajuste da capela de exaustão química da Central Analítica.	Necessário alinhamento com o Sr. Paulo sobre a demanda.
14	2019092201	A pedido do Eng. Victor, abro esse chamado para a instalação de manômetros no Biotério, no intuito de viabilizar o controle da substituição dos filtros.	Necessário estudo sobre os equipamentos e pontos de instalação.
15	2019091824	Solicito, por gentileza, que seja investigado qual dos aparelhos de ar condicionado está com o dreno pingando na condensadora da foto em anexo.	Serviço em levantamento de materiais e orçamentos.

Solicitação de abertura de PI

- Filtros (manta G3, bolsa e mecânico) e correias do prédio 03.
- Pressostato dual (KP15) e pares de capilar com porcas de ¼" para o laboratório (refrigerador) de anatomia prédio 01.
- Aquisição de transformador para o quadro de comando da sala 804 prédio 01 (tomada de ar exterior TAE).
- Aquisição de filtros e correias para as tomadas de ar exterior do prédio 01.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Canalização da descarga do fluxo de ar aquecido das splits (unidades condensadoras) instaladas para back-up no Biotério.
- Levantamento das características dos fancoils do biotério para dimensionamento do sistema de calefação.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

Relação de manutenções preventivas realizadas no mês de abril:

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MÉCANICO DE REFRIGERAÇÃO.
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Período: M 12 S 1

Particulars	M	T	W	
Rs.	100	100	100	

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO

PLANTILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MÉCANICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Período: M S

Period: 2300	M	7	S
Age: 2000	And:	2000	

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
Mecânico de refrigeração:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Período:

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Category	Sub-category	Quantity	Unit Price	Total
Fruit	Apple	100	0.80	80.00
	Banana	150	0.50	75.00
	Orange	120	0.70	84.00
	Pineapple	80	1.20	96.00
	Watermelon	60	1.50	90.00
	Grape	90	0.90	81.00
	Mango	110	0.60	66.00
	Peach	130	0.40	52.00
	Plum	140	0.30	42.00
	Strawberry	160	0.20	32.00
Vegetable	Cucumber	200	0.30	60.00
	Eggplant	180	0.40	72.00
	Green Bean	220	0.25	55.00
	Broccoli	160	0.50	80.00
	Cauliflower	140	0.60	84.00
	Carrot	250	0.20	50.00
	Onion	200	0.35	70.00
	Potato	180	0.45	81.00
	Sweet Potato	160	0.55	88.00
	Tomato	190	0.40	76.00
Meat	Chicken	100	1.50	150.00
	Pork	80	1.80	144.00
	Beef	60	2.00	120.00
	Lamb	40	2.50	100.00
	Duck	70	1.20	84.00
	Goat	30	3.00	90.00
	Quail	120	0.80	96.00
	Squid	90	1.00	90.00
	Shrimp	110	0.90	99.00
	Crab	50	2.20	110.00
Seafood	Salmon	100	2.50	250.00
	Trout	80	2.00	160.00
	Halibut	60	1.80	108.00
	Scorpaenidae	40	1.50	60.00
	Sea Bream	70	1.20	84.00
	Sea Bass	90	1.00	90.00
	Yellowtail	110	0.90	99.00
	Blue Tang	130	0.80	104.00
	Parrotfish	150	0.70	105.00
	Surf Scorpionfish	170	0.60	102.00
Dairy	Milk	200	0.50	100.00
	Cheese	150	0.80	120.00
	Butter	120	1.00	120.00
	Yogurt	180	0.60	108.00
	Ice Cream	100	1.20	120.00
	Condensed Milk	80	1.50	120.00
	Whipped Cream	60	2.00	120.00
	Soft Cheese	40	2.50	100.00
	Hard Cheese	30	3.00	90.00
	Butterfat	20	4.50	90.00
Bakery	Bread	100	0.50	50.00
	Cake	80	0.80	64.00
	Pie	60	1.00	60.00
	Croissant	120	0.60	72.00
	Muffin	150	0.40	60.00
	Donut	180	0.30	54.00
	Cookie	200	0.20	40.00
	Pastry	100	0.70	70.00
	Ice Cream Cake	50	1.50	75.00
	Chocolate Cake	40	2.00	80.00
Beverage	Soft Drink	100	0.50	50.00
	Juice	80	0.80	64.00
	Tea	60	1.00	60.00
	Coffee	40	1.50	60.00
	Milkshake	70	1.20	84.00
	Smoothie	90	1.00	90.00
	Energy Drink	110	0.90	99.00
	Sports Drink	130	0.80	104.00
	Alcoholic Beverage	150	0.70	105.00
	Non-Alcoholic Beverage	170	0.60	102.00

[illegible]

OBSERVAÇÃO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MÉCANICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Períodicidade: 1 5

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi		Materi		Materi	
Materi					

[illegible]

OBSERVAÇÃO

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MÉCANICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Período: M 15

Periodicidade	M	S	B
Mês: 10/2022	Ano: 2022		

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Week	Mon	Tues	Wed	Thurs	Fri	Sat	Sun	Total
1	10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7	600 A
2	10/8	10/9	10/10	10/11	10/12	10/13	10/14	600 B
3	10/15	10/16	10/17	10/18	10/19	10/20	10/21	600 C
4	10/22	10/23	10/24	10/25	10/26	10/27	10/28	600 D
5	10/29	10/30	10/31	11/1	11/2	11/3	11/4	600 E
6	11/5	11/6	11/7	11/8	11/9	11/10	11/11	600 F
7	11/12	11/13	11/14	11/15	11/16	11/17	11/18	600 G
8	11/19	11/20	11/21	11/22	11/23	11/24	11/25	600 H
9	11/26	11/27	11/28	11/29	11/30	12/1	12/2	600 I
10	12/3	12/4	12/5	12/6	12/7	12/8	12/9	600 J
11	12/10	12/11	12/12	12/13	12/14	12/15	12/16	600 K
12	12/17	12/18	12/19	12/20	12/21	12/22	12/23	600 L
13	12/24	12/25	12/26	12/27	12/28	12/29	12/30	600 M
14	12/31	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	600 N
15	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	600 O
16	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	600 P
17	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	600 Q
18	1/28	1/29	1/30	1/31	2/1	2/2	2/3	600 R
19	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10	600 S
20	2/11	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	600 T
21	2/18	2/19	2/20	2/21	2/22	2/23	2/24	600 U
22	2/25	2/26	2/27	2/28	2/29	2/30	3/1	600 V
23	3/2	3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8	600 W
24	3/9	3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	600 X
25	3/16	3/17	3/18	3/19	3/20	3/21	3/22	600 Y
26	3/23	3/24	3/25	3/26	3/27	3/28	3/29	600 Z
27	3/30	3/31	4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	600 AA
28	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10	4/11	4/12	600 AB
29	4/13	4/14	4/15	4/16	4/17	4/18	4/19	600 AC
30	4/20	4/21	4/22	4/23	4/24	4/25	4/26	600 AD
31	4/27	4/28	4/29	4/30	5/1	5/2	5/3	600 AE
32	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10	600 AF
33	5/11	5/12	5/13	5/14	5/15	5/16	5/17	600 AG
34	5/18	5/19	5/20	5/21	5/22	5/23	5/24	600 AH
35	5/25	5/26	5/27	5/28	5/29	5/30	5/31	600 AI
36	6/1	6/2	6/3	6/4	6/5	6/6	6/7	600 AJ
37	6/8	6/9	6/10	6/11	6/12	6/13	6/14	600 AK
38	6/15	6/16	6/17	6/18	6/19	6/20	6/21	600 AL
39	6/22	6/23	6/24	6/25	6/26	6/27	6/28	600 AM
40	6/29	6/30	7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	600 AN
41	7/6	7/7	7/8	7/9	7/10	7/11	7/12	600 AO
42	7/13	7/14	7/15	7/16	7/17	7/18	7/19	600 AP
43	7/20	7/21						

Rotina Mensal		a																													
1	Realizar teste de rendimento do equipamento (AT) e temperatura de retorno - insuflação	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
2	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigoríficas	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
3	Verificar a integridade do suporte da condensadora	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
4	Limpar gabinete da evaporadora, vanas de insuflação e retorno de ar	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
5	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
6	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem	P	N	F	E	E	F	F	C	A	A	A	S	T	P	F	S	D	A	V	S	D	F	A	P	A	C	F	F	P	T

OBSERVAÇÃO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: VRF DUTADO Períodicidade: D S S M T A

Periodicidade:

Mês: Ano:

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Supestões

[illegible][illegible]

4	Verificar a pressão de alta do circuito frigorífico.	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100
ROTINA TRIMESTRAL																																				
5	Verificar o estado da pasta dissipadora de calor dos componentes eletrônicos																																			
6	Verificar se existem pontos de oxidação e realizar reparo																																			
7	Verificar fixação dos painéis e proceder reaperto dos parafusos																																			
8	Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada de compressores																																			
9	Reaperto da interligação elétrica de comando e força																																			
10	Verificar estado da capa isolante do compressor																																			
11	Verificar toda a tubulação frigorífica e isolamento. Substituir pontos danificados e ressecados.																																			
ROTINA SEMESTRAL																																				
13	Limpeza de serpentina com lava jato																																			
ROTINA ANUAL																																				
14	Verificar estado da borracha anti-vibração.																																			
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos																																			
OBSERVAÇÃO:																																				

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
 MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Parafusos: **M** **R**
 Mês: **01/2024** Ano: **2024**

Prédio 02

Legenda	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
N Normal	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
A Anormal	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
P Tem Pendências	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
I Inoperante	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
F Não Realiz Manut.	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
S Sugestões	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações

Rotina Mensal	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
1. Efetuar teste de rendimento do equipamento (AT) - temperatura de retorno - insuflação	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
2. Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigoríficas	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
3. Verificar a integridade do suporte da condensadora	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
4. Limpar gabinete da evaporadora, ventos de insuflação e retorno de ar	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
5. Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso a necessidade limpar a mesma.	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
6. Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
7. Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações
8. Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	Local	Modelo	Capacidade	Marca	Instalado	Revisão	Observações

OBSERVAÇÃO:

Prédio 02

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO

PLANTILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: CASSETE

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Periodicidade
Mês: ABR, L Ano: 2023

Data	Técnico	Local	BT/Un	Equipamento	Tempo
02/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
03/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
04/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
05/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
06/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
07/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
08/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
09/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
10/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
11/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
12/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
13/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
14/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
15/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
16/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
17/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
18/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
19/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
20/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
21/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
22/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
23/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
24/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
25/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
26/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
27/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
28/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
29/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
30/04	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
01/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
02/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
03/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
04/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
05/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
06/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
07/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
08/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
09/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
10/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
11/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
12/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
13/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
14/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
15/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
16/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
17/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
18/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
19/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
20/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
21/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
22/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
23/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
24/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
25/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
26/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
27/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
28/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
29/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
30/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110
31/05	Q32	Térreo	30.000	MMUAPO301H	110

ROTINA MENSAL	
1	Realizar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanas de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto
5	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.

ROTINA TRIMESTRAL	
6	Realizar a limpeza do duto caso haja necessidade
7	Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário
8	Verificar isolamento termoacústico e corrigir (se necessário)
9	Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação
10	Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boa
11	Verificar o funcionamento de todos os comandos e estado de conservação
12	Verificar possíveis vazamentos em conexões
ROTINA SEMESTRAL	
13	Limpeza química do equipamento com bolsa coletora
ROTINA ANUAL	
14	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos

OBSERVAÇÃO:

Prédio 02

[illegible]OBSERVAÇÃO:

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

ROTINA TRIMESTRAL																																	
4	Limpeza de gabinete	f f																															
5	Reaperto dos componentes elétricos	R R																															
6	Verificar funcionamento das contadoras, relé térmico e do tempo.	R A R R R R R R R R R R R R R R R R R																															
ROTINA SEMESTRAL																																	
7	Verificar o estado do aterramento																																
8	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle																																
9	Alinhamento e fixação das pás aos eixos.																																
10	Verificar integridade da fiação e condutores, lâmpada de sinalização e chaves seletoras																																
11	Verificar fixação dos amortecedores de vibração e aperto da base do ventilador.																																
12	Medir a temperatura do motor.																																
13	Verificar possíveis vazamentos.																																
14	Limpeza externa dos dutos.																																
ROTINA ANUAL																																	
1	Verificar aterramento																																

SERVAÇÃO * SL 804 FALTA TRAFÓ NO QUADRO DE COMANDO ENTRADA 220V~
 POTÊNCIA 10.9VA
 * SL 604. MOTOR QUEIMADO (SEM MOTOR) SAÍDA: 24V~
 * SL 107. NÃO FAZ PARTE DA EMPRESA PHENIX

abril 2022

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: FANCOIL

Prédio 3

Legenda

N Normal

A Anormal

P Tem Pendências

I Inoperante

F Não Realiz. Manut.

S Suspensos

Período		Mês											
		A N S M J J A S O N D											
Unid.	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	12.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	24.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	36.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	48.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	60.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	72.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	84.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	96.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	108.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	120.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

ROTINA MENSAL																																																																																	
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N																																																																				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO													
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO														
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO															
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																			
9	10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																				
10	11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																					
11	12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																						
12	13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																							
13	14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																								
14	15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																									
15	16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																										
16	ROTINA TRIMESTRAL														17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																											
ROTINA TRIMESTRAL																																																																																	
17	18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																										
18	19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																											
19	20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																												
20	21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																													
21	22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																														
22	23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																															
23	24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																																
24	25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																																	
25	ROTINA SEMESTRAL														26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																																		
ROTINA SEMESTRAL																																																																																	
26	ROTINA ANUAL														27	OBSERVAÇÃO																																																																	
ROTINA ANUAL																																																																																	
27	OBSERVAÇÃO																																																																																
OBSERVAÇÃO																																																																																	

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento: DUCT

Prédio 3

Legenda

N Normal

A Anormal

P Tem Pendências

I Inoperante

F Não Realiz. Manut.

S Suspensos

Período		Mês											
		A N S M J J A S O N D											
Unid.	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	12.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	24.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	36.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	48.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	60.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	72.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	84.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	96.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	108.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Capacidade	120.000	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

ROTINA MENSAL													
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL													
4	Limpeza da bandeja coletora de condensado												
5	Verificar fixação dos painéis e reparar os parafusos												
6	Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário												
7	Verificar o funcionamento das válvulas												
ROTINA SEMESTRAL													
8	Limpeza da serpentina com lava jato e produto adequado												
ROTINA ANUAL													
9	Verificar estado do armazenamento												
OBSERVAÇÃO													

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

MECANICO DE REFRIGERACAO
Equipamentos Multiciclos

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manuten.
S	Supestões

Periodicidade: 0 8 5 MEIA
Mês: 07 Ano: 22

Data	Mês	Ano	Local	Vista	Equipamento	Tempo	Tempo	Tempo
01	01	22			BACF			
02	02	22			BACF			
03	03	22			BACF			
04	04	22			BACF			
05	05	22			BACF			
06	06	22			BACF			
07	07	22			BACF			
08	08	22			BACF			
09	09	22			BACF			
10	10	22			BACF			
11	11	22			BACF			
12	12	22			BACF			
13	13	22			BACF			
14	14	22			BACF			
15	15	22			BACF			
16	16	22			BACF			
17	17	22			BACF			
18	18	22			BACF			
19	19	22			BACF			
20	20	22			BACF			
21	21	22			BACF			
22	22	22			BACF			
23	23	22			BACF			
24	24	22			BACF			
25	25	22			BACF			
26	26	22			BACF			
27	27	22			BACF			
28	28	22			BACF			
29	29	22			BACF			
30	30	22			BACF			
31	31	22			BACF			

ROTINA MENSAL	
1	Verificar ruídos anormais
2	Verificar a temperatura de trabalho se está adequada (sensitiva)
3	Verificar se a vazão de trabalho está dando condições operacionais aos equipamentos (rendimento)
4	Verificar a limpeza do filtro Y

ROTINA TRIMESTRAL	
5	Medir tensão elétrica, corrente de trabalho e comparar com a placa de identificação do motor elétrico
6	Verificar fixação da bomba e reserpar os parafusos caso for necessário
7	Verificar o funcionamento das válvulas

ROTINA SEMESTRAL	
8	Verificar o estado do aterramento

ROTINA ANUAL	
9	Medir o motor elétrico com megômetro

OBSERVAÇÃO

Eng.º Mecânico Victor Hugo Reis Macedo