

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 01-10-2021 11:48	Por: Vivian Gonçalves Bragança
Última atualização: 14-04-2022 09:11 por Vivian Gonçalves Bragança	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 16-10-2021 11:48
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Serviços demandados
Status: Fechado- 14-04-2022 09:11	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Vivian Gonçalves Bragança	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Serviços demandados 2) Serviços demandados: : Serralheria 3) Descreva a demanda: : Reposicionamento de condensadoras e ajustes em serralheria 4) Mais detalhes: : Solicito o reposicionamento das condensadoras da laje da área técnica localizada no 3º pavimento do prédio 1. Além do reposicionamento, serão necessários ajustes em serralheria na plataforma existente no local, para a passagem dos dutos. O pedido se faz necessários para a posterior impermeabilização de laje. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 3º ANDAR 8) Ala: : Norte 9) Número/nome do local: : laje técnica 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 11) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos (30/32)

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	14-04-2022 09:11	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	13-04-2022 14:34	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço vistoriado e aprovado.		
E-Mail	12-04-2022 09:41	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Em vistoria verificou-se que falta etiquetar 4 condensadoras. Descrição da solução: Realizada a colocação das etiquetas nas 4 condensadoras conforme solicitado. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Fabio O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	11-04-2022 14:15	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Em vistoria verificou-se que falta etiquetar 4 condensadoras. Elas estão sinalizadas na imagem em anexo.		
E-Mail	07-04-2022 11:26	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	07-04-2022 11:26	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Colocar as etiquetas, reposicionamento das condensadoras da laje da área técnica localizada no 3º pavimento do prédio 1.

Descrição da solução: Colocadas as etiquetas, reposicionamento das condensadoras da laje da área técnica localizada no 3º pavimento do prédio 1.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Fabio

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	07-02-2022 18:53	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: Qual a situação deste chamado?

E-Mail	21-01-2022 12:27	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Deve ser utilizada a etiquetadora simples.

Prazo final: 31/01/2022.

E-Mail	21-01-2022 10:03	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Hoje as condensadoras estão nomeadas à caneta com os textos que seguem na planta em anexo.

Atentar, antes de confeccionar as etiquetas, para que os textos sejam de fácil identificação (assim como nos croquis enviados no dia 10/11/2021, aqui no PI).

E-Mail	21-01-2022 09:50	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A fiscalização solicita que as máquinas sejam identificadas com etiquetas.

Estamos providenciando o desenho em dwg.

E-Mail	13-01-2022 16:34	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	13-01-2022 16:34	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Reposicionamento das condensadoras da laje da área técnica localizada no 3º pavimento do prédio 1.

Descrição da solução: Fito o reposicionamento das condensadoras da laje da área técnica localizada no 3º pavimento do prédio 1.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Serralheria Mendes - Fabio - Carlos

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	07-01-2022 10:34	Cristiane Bolina da Cunha
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Prazo final para conclusão desta etapa de serviço concedido: 14/01/22.

E-Mail	07-01-2022 09:14	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO

Data de compra / Contratação de serviço: / / ;

Previsão de entrega dos materiais: / / ; ou XX dias;

Tempo de execução dos serviços: 05 dias úteis

Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, ou seja, para 14 / 01 / 2022 .

E-Mail	04-01-2022 10:13	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Qual o prazo para o serviço ser finalizado?

E-Mail	15-12-2021 09:46	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: O prazo pode ser prorrogado, porém atentar para que o serviço deve ser finalizado até o final de dezembro, visto que esse também é o prazo para a contratação para o serviço de impermeabilização desse e de outros chamados.

E-Mail	10-12-2021 09:37	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda: (X) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Devido a complexidade para o atendimento deste chamado, e envolvimento de terceirizadas (serralheria) e readequações nas linhas dos splits.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail	08-12-2021 10:02	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Serviço em andamento.		
E-Mail	03-12-2021 15:37	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: Agendamos com a empresa de serralheria o início do serviço para o dia 06/12		
E-Mail	19-11-2021 10:29	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado, conforme informado pela Coordenação de Engenharia, é da empresa SERRALHERIA MENDES, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	19-11-2021 08:36	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF 10669 da Refricril, no valor total de R\$ 9114,41 para este chamado o valor correspondente é de R\$ 7.407,70.		
E-Mail	17-11-2021 14:23	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Aprovado o orçamento da Serralheria Mendes. Sobre o croqui, solicitamos que seja encaminhado em .dwg, conforme termo de referência. Em complementação, deverá ser enviada a planta da biblioteca com a identificação dos saguões, para assim identificarmos quais são os termos utilizados no croqui.		
E-Mail	10-11-2021 08:43	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: BOM DIA SEGUIE O CROQUI SOLICITADO		
E-Mail	27-10-2021 14:04	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Para a aprovação do serviço deverá ser anexado ao chamado o croqui com o reposicionamento das máquinas, inclusive identificação do local ao qual atendem. Obs.: Indispensável o envio em formato pdf e .dwg.		
E-Mail	26-10-2021 08:54	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(X) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias * Justificativa: Compra do material foi aprovada 25/10 e está sendo comprado. * Anexar relatório técnico da contratada.		
E-Mail	25-10-2021 20:47	Camila Bittencourt da Silva
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos que apresentas as propostas mais vantajosas para a Administração estão grifados em amarelo.		
E-Mail	25-10-2021 16:13	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	21-10-2021 13:39	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Segue relatório em anexo.		
E-Mail	20-10-2021 13:05	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	18-10-2021 11:09	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS Descrição do problema: Reposicionamento, serão necessários ajustes em serralheria na plataforma existente no local, para a passagem dos dutos. Descrição da solução: Contratação de mão de obra terceirizada para o atendimento deste chamado. A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial. Além disso, o serviço também envolve: () Material do estoque mínimo;		

() Material do estoque reaproveitável;
(X) Necessidade de compra de material.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 32

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o de Materiais PI 2019085266 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 0137f4abdc9.02550310#	20-10-2 021 10:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 085266.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-617 03ded9df9f6.64716144#	20-10-2 021 13:04
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O REFRICRIL - PI 085266 -085518.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 03dfcb0aea9.43398801#	20-10-2 021 13:04
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O CLIMATCHÊ - PI 085266 085518.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 03e0830aeb2.41733520#	20-10-2 021 13:04
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O POSFRIO - PI 085266 - 085518.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 03e1328fab3.58959348#	20-10-2 021 13:04
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	RELATÓRIO de retiradas de condensa doras final.docx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .wordproc essingml. document	#2049be8a-768175b3-617 1979d7536a8.78776988#	21-10-2 021 13:39
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 085266 S ERRALHERI A.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-617 70074f0b436.63743917#	25-10-2 021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O SERR. POLIFER - PI 085266 - 083546M.pd f			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 700cb034796.84010601#	25-10-2 021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O SERR. MENDES - PI 085266 - 083546.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 700f53d8223.04335806#	25-10-2 021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O SERR. MEU			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 7019874bbc4.17965592#	25-10-2 021 16:12

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	DOCUMENTO DE SERVIÇO - REFRIGERADOR - PORTÃO - PI 085266.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-617701a44bb8f3.09440552#	25-10-2021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 085266 A PROVADA.x lsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-6177422ce8d2b4.28432759#	25-10-2021 20:48
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF269569 Posfrio 2019 085266-085 518.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61978a7aa9ac61.03703536#	19-11-2021 08:29
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 155 Climatche PI 2019085266 (1).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61978b915b2406.61737096#	19-11-2021 08:33
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 10669 Refricril Pi 2 019085266- 025518 (1).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61978bda234c36.58490443#	19-11-2021 08:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 63647 Serralheria Mendes PI 2 019085266. pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61a0d2173498e1.86660918#	26-11-2021 09:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 12251 REFRICRIL PI 20190852 66.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61c357358a71d1.36778960#	22-12-2021 13:50
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 23000 Climario PI 2 019085266. pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61ccb1dba2ae35.12685024#	29-12-2021 16:07
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-13 at 16.03.30.j peg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61e07832c8a573.55653293#	13-01-2022 16:06
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-13 at 16.03.30 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61e07832cc2dd2.04002907#	13-01-2022 16:06
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-13 at 16.03.31.j peg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61e07832cfb757.91652457#	13-01-2022 16:06
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-13 at 16.03.30 (2).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61e07832dc2233.33830183#	13-01-2022 16:06
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-04-07 at 11.20.31 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-624ef3b6bb2c72.42119426#	07-04-2022 11:22
Documento: Chamado - PREFEITURA -	UFCSPA	WhatsApp Image			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-624ef3b6bfe3c4.94367968#	07-04-2022

MANUTENÇÃO PREDIAL		2022-04-07 at 11.20.31.jpeg					11:22
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-04-12 at 09.22.58 (2).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-62557341cd2381.15217641#	12-04-2022 09:40
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-04-12 at 09.22.58 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-62557341d0f518.38832635#	12-04-2022 09:40
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-04-12 at 09.22.58.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-62557341d485a8.33873150#	12-04-2022 09:40
CROQUI REPOSICIONAMENTOS CONDENSADORAS 3° P1 - PB.pdf	UFCSPA	CROQUI REPOSICIONAMENTOS CONDENSADORAS 3° P1 - PB.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-618bb04a180191.61406031#	10-11-2021 08:43
CROQUI REPOSICIONAMENTOS CONDENSADORAS 3° P1.pdf	UFCSPA	CROQUI REPOSICIONAMENTOS CONDENSADORAS 3° P1.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-618bb051854243.58217902#	10-11-2021 08:43
condensadoras-Modelo.pdf	UFCSPA	condensadoras-Modelo.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61eaaef857ed23.28554559#	21-01-2022 10:03
condensadoras3.JPG	UFCSPA	condensadoras3.JPG			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6254623c702e30.21179554#	11-04-2022 14:15
IMG_4286.JPG	UFCSPA	IMG_4286.JPG			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6254624936f262.95455605#	11-04-2022 14:15

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-04-14 09:11:20

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.780,00	R\$ 2.780,00
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.219,29	R\$ 3.219,29
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.407,70	R\$ 7.407,70
MO /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
MO /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.153,53	R\$ 2.153,53
MO /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.627,93	R\$ 2.627,93
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.688,45	R\$ 21.688,45