

RELATÓRIO MENSAL 02/2022

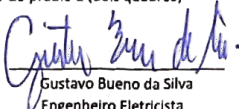
ID	Descrição	Obs.:
Elétrica		
2019079931	Remover componentes do SPDA do reservatório de água potável P1	Esperando termino de obras
2019083413	Avaliação e reparo na fibra óptica que interliga o prédio 1 com o prédio 2.	Suspensão
2019084604	Fazer nova infraestrutura para as fibras óticas entre P1 e P2	Em andamento
2019086619	Verificar dois nobreaks (patrimônio 30737 e 30727)	Está sem resolvido internamente pela prefeitura
2019087223	Troca de lâmpadas no Salão Nobre	Iniciado, porem paralizado devido a ocupação do salão nobre
2019088021	Instalar luzes de serviço na entrada do auditório 2 do prédio 2	Esperando APR
2019088138	Instalar sensores de presença para acionar luz em todos os banheiros P3	Serviço em andamento
2019088142	Substituir conexões dos pontos de aterramento com as hastes.	Esperando clima favoravel
2019088684	conexão dos cabos já instalados ao QGBT do P2	Em andamento
2019088687	nova infraestrutura para a entrada da fibra óptica externa da Universidade	Em andamento
2019089603	Instalação de tampa cega em vários locais do Prédio 1	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019089800	Troca de voltagem em bancada do lab 321	Em andamento
2019089860	Ajustes em tomadas em vários pavimentos (conforme rel. preventivas)	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019089866	Troca de lâmpadas queimadas (conforme rel. preventivas)	Esperando APR
2019090042	Verificar desligamento do quadro elétrico da iluminação externa do pátio	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090110	realização de uma adequação de um espelho de tomada na sala 703 P3.	Serviço executado sem problemas
2019090219	verificação URGENTE do porteiro eletrônico da Reitoria.	Em andamento
2019090224	substituição do CD que alimenta a passarela e os refletores do pátio	Em andamento
2019090225	Substituir lâmpadas fluorescentes da escada de emergência P2 por T5 LED	Em andamento
2019090228	Instalação de luminárias de emergência no subsolo, 2º, 3º, 4º e 6º andar	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090334	Troca de lâmpadas queimadas em diversos locais - subsolo P1	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090336	Troca de lâmpadas queimadas em diversos locais - 2º andar P1	Serviço executado sem problemas
2019090338	Troca de lâmpadas queimadas em diversos locais - 3º andar P1	Em andamento
2019090339	Troca de lâmpadas queimadas em diversos locais - 4º andar P1	Em andamento
2019090221	Adequação dos circuitos de iluminação de emergência P1	Serviço executado sem problemas
2019090596	Consertar tomadas das bancadas de microscópio - labs 01 e 08, subsolo P1.	Serviço executado sem problemas
2019090793	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 615 e 714 P2	Em andamento (APR)
2019090794	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 202, 203, 207 e 208 P3	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090795	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 304 e 305 P3	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090796	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 402, 403, 405, 407 e 415 P3	Em andamento
2019090798	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 503, 504, 506, 507 e 514 P3	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090799	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 602, 605, 605b e 613 P3	Em andamento
2019090800	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 703, 706b, 707 e 714 P3	Em andamento
2019090801	Trocar lâmpadas queimadas nas salas 803, 805, 806 e 813 P3	Em andamento
2019090804	Verificar interruptor e lâmpadas no Lab Habilidades, sala 819, prédio 2.	Serviço executado sem problemas
2019090812	Avaliar tomadas, pontos de rede e ramal na sala 220 - motoristas	Serviço executado sem problemas
2019090813	Ativar as extensões telefônicas inativas da Prefeitura	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019090900	Verificar 6 telefones da prefeitura e emitir laudo de desfazimento	Serviço executado sem problemas
2019090908	Instalar tomadas 220v nos corredores de todos os andares	Em andamento
2019090950	instalar um ponto de rede na sala 410 do Prédio 1	Serviço executado sem problemas
2019090952	instalar um ponto de rede na sala 01 do 2.o andar do prédio 02	Serviço executado sem problemas
2019090977	instalar 2 tomadas para micro-ondas no antigo restaurante do 9º andar P2.	Serviço executado sem problemas
2019091062	instalação de aterramento no novo CD da área técnica do 3º P1	Em andamento
2019091064	alterações de elétrica na circulação do 5º ANDAR do prédio 1	Em andamento (compras)
2019091066	alterações de elétrica na circulação do 6º ANDAR do prédio 1	Em andamento (compras)
2019091112	substituição das luminárias de emergência do Salão Nobre	Em andamento (alinhamento técnico)
2019091175	avaliação do circuito de energia do Depósito do Almoxarifado	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019091176	avaliação e testagem de um nobreak recém-adquirido	Em andamento
2019091204	Ramal 8786 da sala 600D não recebe ligação	P.I. suspenso temporariamente
2019091220	Lâmpadas queimadas e problema em suportes no Protocolo	Serviço executado sem problemas
2019091319	Transferência de ramal devido à mudança - 8845	Serviço executado sem problemas
2019091320	Transferência de ramal devido à mudança - 8824	Serviço executado sem problemas
2019091321	Transferência de ramal devido à mudança - 8784	Serviço executado sem problemas
2019091322	Transferência de ramal devido à mudança - 8865	Serviço executado sem problemas
2019091515	Instalar ponto de rede na sala 600C	Serviço executado sem problemas
2019091517	Troca de ramais devido à mudança (duplicidade)	Cancelado por duplicidade
2019091518	Problema no interfone da sala 600C	Em andamento
2019091557	troca de duas lâmpadas queimadas no Laboratório de Habilidades.	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019091624	recuperação do ventilador de tomada de ar do 6º do P1	Em andamento
2019091749	Instalar dois pontos de telefone e internet na sala 104 do DAP	Serviço executado sem problemas
2019091776	O Ramal da Editora, sala 518 do Prédio 1, está mudo.	Serviço executado sem problemas
2019091788	Troca de lâmpadas queimadas no lab 001 P1	Serviço executado sem problemas
2019091796	Adequação dos pontos de rede da sala do Suporte do NTI	Em andamento (alinhamento técnico)
2019091840	Guarita 1 está sem rede	Serviço executado sem problemas
2019091854	Verificar malfuncionamento do conversor do anfiteatro P3	Em andamento (levantamento técnico)
2019091942	Lâmpada piscando na Sala 107, térreo, prédio 1	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019091962	Sem energia em todas as tomadas da bancada central do lab 001	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019092001	Troca de lâmpadas queimadas no depósito do almoxarifado	Serviço executado sem problemas
2019092023	Iluminação do corredor do P3 que leva à guarita dos fundos	Serviço executado sem problemas
2019092099	Verificar segurança das tomadas para instalação de cafeteiras - 600A P1	Em andamento
2019092144	Lâmpada queimada no Banheiro masculino, 3º andar , prédio 2	Serviço executado sem problemas, esperando vistoria
2019092149	revisão nas tomadas da copa do sétimo andar P3	Em andamento (Levantamento Técnico)
2019092159	Avaliação de ponto de rede na sala 702 P3	Em andamento (Levantamento Técnico)
2019092199	Reinstalar bloco de lâmpadas que se encontra no chão da sala 706B P3	Serviço executado sem problemas
2019092202	ajuste no comando do inversor de frequência da capela do 618 do P2	Serviço executado sem problemas
2019092203	remover ou acondicionar de um cabo de lógica na circulação do subsolo P1.	Serviço executado sem problemas
2019092204	ajustes no cabeamento de telefonia do subsolo/central telefônica	Em andamento (Levantamento Técnico)
2019092206	ajustes na extensão de surdina que foi instalada no gerador do P1	Em andamento
2019092209	aquisição de duas tomadas acopladas para barramento em CD	Em andamento (compras)
2019092211	confecção de uma tampa para a fiação do QGBT do P1	Em andamento (Alinhamento Técnico)

Manutenções preventivas	
Iluminação Geral	Está sendo verificado e apontado para possíveis trocas.
Grupo Gerador	Situação normal. Serviço sendo executado semanalmente.
Quadros de energia	Foi detectado e apontado 2 quadros que necessitam de reforma
SPDA	Estamos esperando 5 dias seguidos de previsão do tempo estavel para realizar manutenção.
Subestações e Medição	Foi realizada termografia nos QGBT's

Recomendações gerais

Foi realizado a manutenção preventiva das subestações, durante a execução dos serviços houve problemas com o disjuntor de média tensão do cubiculo de medição, recomenda-se a manutenção do mesmo por uma empresa especializada, para que se evite possíveis paradas de energia que não consigamos rearmar o mesmo em tempo satisfatório.

Recomenda-se reforma do QGBT do prédio 1 (dois quadros)


Gustavo Bueno da Silva
Engenheiro Eletricista
CREA RS198153

Exemplo Legenda

Sexto dia útil

M6

Periodic. mensal

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGENCIA DO PLANO JULHO 2021 A JULHO 2022

Nº	Instalação	Área
1	Inst. Iluminação Geral	Elétrica
2	Inst. Grupo Gerador	Elétrica
3	Inst. Quadros de energia	Elétrica
4	Inst. Pára Raios	Elétrica
5	Inst. Subestões e Medição	Elétrica
6	Termografia	Elétrica

Nº	Tipo de instalação	Área
1	Inst. Iluminação Geral	Elétrica
2	Inst. Grupo Gerador	Elétrica
3	Inst. Quadros de energia	Elétrica
4	Inst. Pára Raios	Elétrica
5	Inst. Subestões e Medição	Elétrica
6	Termografia	Elétrica

2021																																											
Julho							Agosto							Setembro							Outubro							Novembro							Dezembro								
D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A		
		X							X							X							X							X						X							
X									X							X						X							X						X								
			X							X							X						X							X						X							
			X							X							X						X							X						X							
				X														X						X												X							
					X														X						X																		
																										X																	

2022																																											
Janeiro							Fevereiro							Março							Abril							Maio							Junho								
D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A	D	S	Q	M	T	Se	A		
		X							X							X							X							X						X							
X									X				X			X						X							X						X								
			X							X							X			X				X						X	X				X								
			X			X				X							X						X							X					X								
				X														X						X																			
													X																														

temporariamente.
formalizamos para a periodicidade semanal

Exemplo Legenda

Sexto dia útil

M6

Periodic. mensal

GUSTAVO: ajustei as periodicidades das preventivas das subestações

Peço que inicie as preventivas de iluminação dentro das salas de aula dos 3 prédios
Hoje abri um chamado para algumas salas do P1. Temos que verificar para o retorno das aulas

DATA INÍCIO:	DATA FIM:
--------------	-----------

- 1 - Preencher o dia de início da atividade.
- 2 - Seguir os dias da semana S, T, Q, Q e sexta.
- 3 - Preencher o técnico que realizou o serviço.
- 4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina.
- 5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal. Descrever no campo observações.

S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S
S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
V	Verm. Endocervical
I	Insuficiente
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Gx - Gerador a diesel prédio X:	G1 - Gerador Prédio 1	G2 - Gerador Prédio 2	G3 - Gerador Prédio 3
Gerador Modelo:	D229-6 G.G	G2R	CRA 200 MD/4
Marca motor:		SCANIA	SCANIA
Modelo motor:		DC1260A	6.10T
Marca gerador:		CRAMACO	CRAMACO
Modelo gerador:		G2R	
Número de série:	C1N203945	C1N203945	G1S144613
Potência kVA:		450/405	138/122
Ligação:	Trifásica	Trifásica	Trifásica
Tensão fase V:		220	
Corente A:		1066	
Frequência Hz:		60	
Fp:		0,8	
Rotação RPM:		1800	
Peso KG:		2649	
Plano de componentes:	9.229.81.09.206.9		
Folga de válvula à frio:	0,2		
Fumaça em aceleração livre:	-		
Data de fabricação:	21/01/2009	Out/08	
Rotação máxima livre:	-		
Ponto de injeção APMS:	-		
Cilindrada:	5,883		

PRÉDIO I

[illegible]

- 1 - Preencher o dia de início da atividade e término ao final.
- 2 - Preencher as datas da execução nos quadros.
- 3 - Preencher o técnico que realizou o serviço.
- 4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina.
- 5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal. Descrever no campo observações.

[illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
T	Tem Fendecelas
T	Impedimento
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades

PRÉDIO II

[illegible]

Q

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
T	Tem Tendências
I	Indiferente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades

[illegible]

PRÉDIO III

[illegible]

Q

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Pain + Endocerv. +
P	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Prev. ILUMINAÇÃO R01

DATA INÍCIO:

DATA FIM:

Manual de preenchimento

1 - Preencher o dia de início da atividade e término ao final.
2 - Preencher as datas da execução nos quadros.
3 - Preencher o técnico que realizou o serviço.
4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina.
5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal. Descrever no campo observações.

Data

Técnico

Local

Equipamento

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICA

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICA

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICA

PRÉDIO I

PRÉDIO II

PRÉDIO III

Nº	ROTINAS DE MANUTENÇÃO			
1	Equipamentos e Documentos necessários			
1.1	Planta de descida dos prédios	A	N	N
1.2	Multímetro CAT IV	N	N	N
1.3	Conjunto básico de ferramentas para eletricista	N	N	N
1.4	Kit travamento NR10	N	N	N
1.5	EPIS/EPCS básicos para eletricistas	N	N	N
2	ROTINA MENSAL			
2.1	Captore			
2.1.1	Inspeção visual nos captore verticais. Testar se estão danificados ou soltos;	A	N	N
2.1.2	Inspeção visual nos captore horizontais. Testar se estão danificados ou soltos;	A	N	N
2.1.3	Inspeção visual nos isoladore e grampos. Testar se estão danificados ou soltos;	A	N	N
2.1.4	Inspeção visual a procura de rachaduras na alvenaria, onde os captore estão fixados;	A	N	N
2.2	Descida			
2.2.1	Inspeção visual nos condutore de descida. Testar sua fixação e integridade;	A	N	F
2.2.2	Inspeção visual nos isoladore e grampos. Testar se estão danificados ou soltos;	A	N	F
2.2.3	Verificar pontos de oxidação ao nível do solo e combater com produto Anti-oxidação	A	N	F
2.3	Equipotencialização			
2.3.1	Verificar se existem equipamentos, peças, partes metálicas ou condutores encostados nas descidas. Se identificado manter afastamento ou equipotencializar nas partes metálicas	A	A	A
2.3.2	Postes, cercamento, corrimão e equipamentos acessíveis estão equipotencializados?	A	A	A
2.3.3	Verificar pontos de oxidação ao nível do solo e combater com produto Anti-oxidação	A	A	A
2.3.4	Reaperto das conexões no BEP do prédio	S	S	S
Nº	ROTINA TRIMESTRAL			
1				
2				
3				
Nº	ROTINA SEMESTRAL - Rede desenergizada			
1	Ensaio de continuidade elétrica, com testes de resistência de isolamento (não destrutiva) nos cabos elétricos alimentadore;	S	S	S
2	Ensaio de continuidade elétrica, com testes de resistência de isolamento (não destrutiva) nos barramento elétrico	S	S	S
3				
4				

Rotina

DMST

DMST

DMST

DMST

DMST

DMST

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

M

T

T

T

S

S

S

S

S

OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Perf. Endenotia
P	Impediente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

--	--	--

[illegible]

																		#NÚM!						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--