

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 23-06-2021 14:25	Por: Vivian Gonçalves Bragança
Última atualização: 15-03-2022 10:13 por Vivian Gonçalves Bragança	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 08-07-2021 14:25
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Serviços demandados
Status: Fechado- 15-03-2022 10:13	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Vivian Gonçalves Bragança	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, Coordenação de Engenharia > Divisão de Engenharia de Segurança	
Atribuído a um fornecedor:	

Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Serviços demandados
- 2) Serviços demandados: : Instalações de gás
- 3) Descreva a demanda: : Substituição registro gás Cubos
- 4) Mais detalhes: :
Boa tarde,
Solicito substituição do registro da tubulação de gás existente no shaft do Cubos (foto em anexo).
Obrigada
- 5) Anexe uma foto: : Documento anexadoDados gerais do pedido:
- 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3
- 7) Andar: : 1º ANDAR
- 8) Número/nome do local: : Cubos
- 9) Ramal ou celular: : 8890

Acompanhamentos: 27

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	15-03-2022 10:13	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	03-03-2022 14:27	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço vistoriado e aprovado.		
E-Mail	02-03-2022 16:41	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Substituição do registro da tubulação de gás existente no shaft do Cubos Descrição da solução: O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Jorge e cezar O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	24-02-2022 11:30	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
E-Mail	07-02-2022 18:37	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Qual a situação deste chamado?		
E-Mail	13-01-2022 09:27	José Edson Fantinel Cirne

Comentários: Previsão de conclusão deste serviço em 18/01/2022.

E-Mail 04-11-2021 14:59 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: Falta fechar shaft e comprar material necessário para este fechamento. Estoque mínimo.

E-Mail 26-10-2021 10:10 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: À CONTRATADA:

Informar situação deste chamado.

E-Mail 30-09-2021 14:31 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: Para a realização dos chamados 2019082059 e 2019081771 solicito autorização para trabalho em horas extras no dia 02/10 para os seguintes colaboradores

Fábio Luis aurélioCarlos heleniltonMarcelo carneiro
Possivelmente o serviço irá durar o dia inteiro.
aguardo confirmação
obrigado

E-Mail 30-09-2021 11:25 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Necessitamos as seguintes informações:

O escopo exato do serviço;
Nome dos profissionais que irão trabalhar;
Número de horas de serviço.

E-Mail 28-09-2021 16:34 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Informo que a data autorizada para o desligamento da alimentação de gás no prédio 3 será no dia 02/10 (sábado).

E-Mail 28-09-2021 11:31 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Entrei em contato com a Gerlab para verificar a melhor data para interromper a alimentação de gás no prédio 3.

E-Mail 23-09-2021 16:37 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: informo que toda a parte interna do serviço já está pronta.
necessitamos apenas que seja interrompido o fornecimento de gás para que possamos concluir.
será necessário fechar a bateria de glp que fica atrás do prédio 1
1 dia será suficiente para o serviço.
se possível, programar este desligamento no dia 30/09

E-Mail 23-09-2021 15:45 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: À CONTRATADA:

Informar situação deste chamado.

E-Mail 25-08-2021 15:16 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Considerações do TST da DESEG, Edson:

APR aprovada, instruções em conformidade com os Requisitos/Recomendações de Segurança para Empresas Contratadas da UFCSPA, porém faço as seguintes recomendações adicionais:

* Todos os conjuntos de solda oxi-acetilênica devem estar equipados com: Reguladores com válvulas de contra reverso de fluxo, "caneta" com dispositivo corta-chama, Volante instalado na válvula corta-chama do cilindro de acetileno;
* A APR deve ser assinada por todos os envolvidos e mantida para consulta na frente de trabalho.

E-Mail 24-08-2021 14:16 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: Desta NF da Clima Rio nº 20726 no valor total de R\$ 100,00 o valor para este chamado é de R\$ 47,50.

E-Mail 19-08-2021 11:54 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema:

Descrição da solução:

Técnico(s) responsável(is) pela solução:a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos:b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(X) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

*Observações (opcional): _____

E-Mail 18-08-2021 15:15 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO

Data de compra / Contratação de serviço: 18/08/2021 ;
Previsão de entrega dos materiais: 19/08/2021 ; ou 01 dias;
Tempo de execução dos serviços: 5 dias úteis COM INICIO EM 23/08/2021
Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em 05 dias, ou seja, para .

E-Mail 13-08-2021 14:03 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Devido a definição sobre a aprovação da proposta ter sido efetivada dia 02/08/21 - precisamos realizar os orçamentos e execução desta demanda. (ratificando a necessidade)

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail 05-08-2021 09:16 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Devido a definição sobre a aprovação da proposta ter sido efetivada dia 02/08/21 - precisamos realizar os orçamentos e execução desta demanda.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail 02-08-2021 14:45 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: Solução está aprovada e pode ser executada.

E-Mail 09-07-2021 16:25 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: Boa tarde

após a verificação para levantamento de materiais no local, identificamos outros problemas ocasionados pela umidade interna do shaft. como ali é o ponto de descarga dá água da autoclave do biotério, a tubulação de glp fica exposta a um nível excessivo de umidade e isso ocasiona a corrosão e comprometimento do sistema.

A foto 01 mostra o registro geral da coluna deteriorado por ferrugem e que vai ser substituído.

A foto 02 mostra uma conexão a 90° que estava incrustada na alvenaria e que também foi comprometida pela ação da umidade e necessita ser substituída.

A foto 03 mostra a proposta do novo caminhamento da tubulação, que percorrerá a parte externa da parede do shaft mantendo assim o registro geral do lado de fora livre da ação da umidade.

depois retornará em um desvio a 90° novamente para dentro do shaft.

A proposta de alteração apresentada somente será executada mediante aprovação da engenharia.

Obrigado

E-Mail 08-07-2021 11:08 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi reclassificado como PROGRAMADO – atendimento até 09 de agosto de 2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

E-Mail 08-07-2021 09:51 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Devido aos serviços serem de baixo volume, não se tornou atraente para as empresas orçarem, por este motivo será executado pela equipe residente o mais breve possível.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail 30-06-2021 10:03 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 7 A – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO

Descrição do problema: substituição do registro da tubulação de gás existente no shaft do Cubos

Descrição da solução: Contratação de empresa terceirizada para atendimento desta demanda.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente).

Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de

Manutenção Predial.

E-Mail	24-06-2021 13:48	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 0 - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	24-06-2021 13:00	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: NORMAL

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como NORMAL – atendimento em até 15 DIAS.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços que podem ser planejados e executados conforme a ordem de chegada, como serviços de marcenaria, construção civil, pintura, demanda, elaboração de projetos etc. Em casos de dúvidas quanto à classificação do seu chamado, consulte a base de conhecimento do PI Prefeitura – Manutenção Predial, disponível em “Mais informações” no cabeçalho do formulário.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 10

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	registroCubos.JPG			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60d36e9512dc00.14264223#	23-06-2021 14:25
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 20726 Climario PI 2019071771 e 2019078545.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-612528fa3dd2d4.75845178#	24-08-2021 14:14
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	pi 2019081771.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-618d6cba51d7f0.53104363#	11-11-2021 16:19
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF4530 casa do gesso PI 2019081771.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61cb08dabf0009.59579052#	28-12-2021 09:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-03 at 10.20.10.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61d2f8525a26a6.99997945#	03-01-2022 10:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FOTO 02.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-62179652e783a4.96326022#	24-02-2022 11:29
FOTO 01.jpeg	UFCSPA	FOTO 01.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60e89cb4d1c3c5.37902465#	09-07-2021 16:25
FOTO 02.jpeg	UFCSPA	FOTO 02.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60e89d1fb5c2c8.99082708#	09-07-2021 16:25
FOTO 03.jpeg	UFCSPA	FOTO 03.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60e89d26e92540.12635977#	09-07-2021 16:25
apr refeitório p3.pdf	UFCSPA	apr refeitório p3.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-611e7096b45cd6.41886882#	19-08-2021 11:54

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-03-15 10:13:07

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 47,50	R\$ 47,50
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 205,30	R\$ 205,30
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 252,80	R\$ 252,80