

Relatório Preventivas Janeiro

Prédio 1

Subsolo

4 bulbos led queimadas

Sala 002B 2 lâmpadas led T8

Sala 002A 18 lâmpadas led T8

Sala 001C 4 lâmpadas led T8

Sala 004 1 lâmpada led T8

Sala 011 2 lâmpadas led T8

Sala 008 8 lâmpadas led T8

Térreo

2 bulbos led queimadas

Sala 100 E 01 lâmpadas led T8

Sala 104 5 lâmpadas led T8

Sala Capela 05 Bulbo led

Biblioteca 07 lâmpadas diversas

Prefeitura 2 lâmpadas led T8

2º andar

Falta luminária banheiro ala sul

Sala 201 4 lâmpadas led T8

Sala 202 20 lâmpadas led T8

Sala 203 4 lâmpadas led T8

Sala 200C 24 lâmpadas led T8

Sala 204 4 lâmpadas led T8

Sala 205 4 lâmpadas led T8

Sala 206 4 lâmpadas led T8

Sala 208 20 lâmpadas led T8

Sala 209 4 lâmpadas led T8

Sala 217 4 lâmpadas led T8

Sala 218 4 lâmpadas led T8

3º andar

3 led T8 queimadas

Sala 306 4 lâmpadas led T8

Sala 302 8 lâmpadas led T8

Sala 304 4 lâmpadas led T8

Sala 303 2 lâmpadas led T8

Sala 305 8 lâmpadas led T8

Sala 308B 8 lâmpadas led T8

Sala 313 4 lâmpadas led T8

Sala 309 8 lâmpadas led T8

4º andar

4 lâmpadas queimadas corredor

Sala 401A 16 lâmpadas led T8

Sala 400B 4 lâmpadas led T8

Sala 400C 4 lâmpadas led T8

Sala 404 1 lâmpadas led T8

Sala 405 4 lâmpadas led T8

Sala 408 4 lâmpadas led T8

Sala 410 4 lâmpadas led T8

Sala 412 8 lâmpadas led T8

Sala 413 20 lâmpadas led T8

5º andar

Sala 507 4 lâmpadas led T8

Sala 518 8 lâmpadas led T8

6º andar

Sala 602 1 lâmpadas led T8

Sala 607 5 lâmpadas led T8

Sala 609 2 lâmpadas led T8

Sala 611 3 lâmpadas led T8

Sala 612 2 lâmpadas led T8

Prédio 2

Subsolo

8 T8 queimadas

7 T5 queimadas

Térreo

1 Bulbo led queimada

7 T8 queimadas

1 espelho de tomada

1 Fluorescente queimada escada

2º andar

2 T5 queimada no corredor

2 T8 queimada no corredor

3º andar

Ok

4º andar

OK

5º andar

OK

6º andar

1 T5 queimada

7º andar

OK

8º andar

Trocar Sensor

9º andar

Falta espelho banheiro

Prédio 3

Térreo

6 T5 queimadas

1 Bulbo led queimada

2º andar

4 T5 queimadas

3º andar

OK

4º andar

2 T5 queimadas

1 Bulbo Banheiro PNE

5° andar

4 T5 queimadas

6° andar

Ok

7° andar

13 T5 queimadas

8° andar

4 T5 queimadas

RELATÓRIO MENSAL 02/2022

ID	Descrição	Obs.:
	Elétrica	
2019079931	Remover componentes do SPDA do reservatório de água potável P1	Esperando termino de obras
2019083413	Avaliação e reparo na fibra óptica que interliga o prédio 1 com o prédio 2.	Esperando liberação
2019084604	Fazer nova infraestrutura para as fibras óticas entre P1 e P2	Em análise técnica
2019086619	Verificar dois nobreaks (patrimônio 30737 e 30727)	Em andamento
2019087173	Trocar entrada das tomadas 220V das capelas do lab 320 - P1 de 10A p/20A	Serviço executado sem problemas, esperando aprovação
2019087223	Troca de lâmpadas no Salão Nobre	Esperando material
2019087764	troca da tomada de uma geladeira da sala 503 P3 para o gerador.	Serviço executado sem problemas, esperando aprovação
2019087773	Troca de cabos no anfiteatro P3	Esperando material
2019087981	Substituição e ajustes nos circuitos dos ares condicionados da biblioteca	Esperando agendamento de data
2019088021	Instalar luzes de serviço na entrada do auditório 2 do prédio 2	Em análise técnica
2019088138	Instalar sensores de presença para acionar luz em todos os banheiros P3	Serviço em andamento
2019088142	Substituir conexões dos pontos de aterramento com as hastes.	Esperando material
2019088598	criar novos pontos de rede no centro de inovação	Em análise técnica
2019088684	conexão dos cabos já instalados ao QGBT do P2	Em andamento
2019088687	nova infraestrutura para a entrada da fibra óptica externa da Universidade	Esperando aprovação de orçamento
2019088840	Substituir lâmpadas queimadas nas circulações e banheiros do prédio 1	Em andamento
2019088867	troca de duas tomadas localizadas no laboratório 202 do prédio 1	Em andamento
2019088932	Troca de tomadas do modelo antigo para o de três pontos na sala 201 P1	Em andamento
2019088966	Avaliação da estrutura elétrica e lógica da central de ar do prédio 2	Demanda em caminhada para equioe de refrigeração
2019089094	Refletores queimados no Campus Santa Teresa	Em andamento
2019089408	instalação do circuito para alimentação da iluminação de emergência P2	Serviço executado sem problemas, esperando aprovação
2019089452	substituição de duas baterias da central de iluminação de emergência P3	Em andamento
2019089465	Corrigir refletor que acende direto no teto da plateia do auditório 2	Aguardando orçamento
2019089466	troca de suportes e lâmpadas do auditório 2, fundo do palco (backstage)	Em andamento
2019089489	Instalação de ponto lógico no depósito do Almoxarifado	Em andamento
2019089496	Instalar 03 pontos de rede e 01 para impressora na sala 606 P3	Em andamento
2019089603	Instalação de tampa cega em vários locais do Prédio 1	Em andamento
2019089650	Biblioteca com várias luzes queimadas	Em andamento
2019089693	Avaliação do ponto de lógica da sala 119 P2	Em andamento
2019089718	Instalação de DG para os ramais P3 e melhoria do cabeamento dos ramais.	Em andamento
2019089721	Serviços de elétrica visando redução do consumo no subsolo P1	Em andamento
2019089722	Serviços de elétrica visando redução do consumo no 4º andar P1	Em andamento
2019089854	Ajustes em tomadas em vários pavimentos (conforme rel. preventivas)	Em andamento
2019089855	Troca de lâmpadas queimadas (conforme rel. preventivas)	Em andamento
2019089856	Sensor elétrico com problema no banheiro masculino subsolo	Em andamento
2019089858	Troca de extensão do bebedor do 2º andar para cabo PP	Em andamento
2019089860	Ajustes em tomadas em vários pavimentos (conforme rel. preventivas)	Em andamento
2019089861	Troca de lâmpada piscando na anatomia	Em andamento
2019089862	Troca de cabos elétricos (conforme rel. preventivas) no subsolo	Em andamento
2019089864	Corredor térreo sem iluminação	Em andamento
2019089866	Troca de lâmpadas queimadas (conforme rel. preventivas)	Em andamento
2019089867	Avaliação do quadro elétrico das coifas da gastronomia	Em andamento
2019089923	Avaliação do quadro elétrico do biofreezer	Em andamento
2019089925	Transferência de ramal interno da Biblioteca	Em andamento

Manutenções preventivas	
Iluminação Geral	Está sendo verificado e apontado para possíveis trocas.
Grupo Gerador	Situação normal. Serviço sendo executado semanalmente.
Quadros de energia	Foi detectado e apontado 3 quadros que necessitam de reforma
SPDA	Está em processo de compra de materiais para revisão dos mesmos
Subestações e Medição	Foi feita a higienização da subestação

Recomendações gerais

Foi realizado a manutenção preventiva das subestações, durante a execução dos serviços houve problemas com o disjuntor de média tensão do cubículo de medição, recomenda-se a manutenção do mesmo por uma empresa especializada, para que se evite possíveis paradas de energia que não consigamos rearmar o mesmo em tempo satisfatório.

Recomenda-se reforma do QGBT do prédio 1

Recomenda-se reforma de quadro de iluminação externa

Gustavo Bueno da Silva
Engenheiro Eletricista
CREA RS198153

[illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Fendecido
I	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Prev. ILUMINAÇÃO_R01		PRÉDIO I																																																																							
DATA INÍCIO:		DATA FIM:		Data		Técnico		Local		Equipamento																																																															
Manual de preenchimento 1 - Preencher o dia de início da atividade e término ao final. 2 - Preencher as datas da execução nos quadros. 3 - Preencher o técnico que realizou o serviço. 4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina. 5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal. Descrever no campo observações.				CD - 33		CD - 33.1		CD - 34		CD - AC		CD - 35		CD - 36		3P QGBT		CD 37		CD 37.1		CD 37.2		CD 45.1 4ºA		CD 45.1 4ºA		QGBT - 4ºA		CD - 41		CD - 42		CD - 43		CD - 44		CD - 45		5ºA		S/COD. (20)		5P QGBT		5P/1 QGBT		CD - 51/1		CD - 52/1		CD - 54/1		CD - 52		CD - 53		CD 53.1		S/COD (25)		CD-55 5ºA		S/COD. (21)		S/COD. (22)		S/COD. (23)		S/COD. (24)		S/COD. (26)	
Nº				ROTINAS DE MANUTENÇÃO																																																																					
1				Equipamentos e Documentos necessários																																																																					
1.1				Ficha do quadro de cargas do quadro, constando campos para a anotação das grandezas medidas;																																																																					
1.2				Multímetro CAT IV																																																																					
1.3				Termovisor																																																																					
1.4				Conjunto básico de ferramentas para eletricista																																																																					
1.5				Kit travamento NR10																																																																					
1.6				EPIS/EPCs básicos para eletricitas																																																																					
1.7				Megômetro																																																																					
2				ROTINA MENSAL - Rede desenergizada																																																																					
2.1				Inspeção visual nos dispositivos de manobra e proteção do quadro;																																																																					
2.2				Inspeção visual nos isoladores e barramentos;																																																																					
2.3				Medição da corrente elétrica dos circuitos alimentadores, anotar e comparar com o quadro de cargas do quadro;																																																																					
2.4				Medição da corrente elétrica dos circuitos parciais e comparar com o quadro de cargas do quadro;																																																																					
2.5				Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar tensão e corrente. Calcular a carga por fase;																																																																					
2.6				Reaperto nas conexões elétricas: Bornes, disjuntores, barramentos, terminais e parafusos destinados à passagem de corrente elétrica; OBRIGATORIAMENTE EXECUTADO COM REDE DESENERGIZADA.																																																																					
2.7				Inspeção com termovisor: Bornes, disjuntores, barramentos, terminais e parafusos destinados à passagem de corrente elétrica. Circuitos																																																																					
2.8				Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças das portas;																																																																					
2.9				Reinstalar a identificação dos quadros. Caso inexistente ou danificada;																																																																					
2.10				Teste dos iDRs instalados nos quadros (usando o botão teste);																																																																					
OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades																																																																									
				Legenda NNormal AAnormal YCom Tendências YInoperante FNão Realiz.Manut. S Sugestões																																																																					

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Fendecido
I	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Fendecido
I	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Prev. ILUMINAÇÃO_R01		PRÉDIO III																																														
DATA INÍCIO:		DATA FIM:		Data		Técnico		Local		Equipamento																																						
Manual de preenchimento 1 - Preencher o dia de início da atividade e término ao final. 2 - Preencher as datas da execução nos quadros. 3 - Preencher o técnico que realizou o serviço. 4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina. 5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal. Descrever no campo observações.												QD-1	QDG1/GERADOR 380 VCA	QF-CD- 1.1	QF-CD-1.2	QF-CD-1.3	QF-CD- 1.4	QF-CD 1.5	QF-CD-1.6	QF-CD- 1.7	QF-QD- 2	QDG2/GERADOR	QF-CD-2.1	QF-CD-2.2	QF-CD-2.3	QF-CD-2.4	QF-CD-2.5	QF-CD-2.6	QF-CD-2.7	QF-CD-2.8 DENTRO DO AUDITÓRIO	QF-CD-3	QDG3/GERADOR	QF-CD- 3.1(SALA 302)	QF-CD-3.2 (SALA 304)	QF-CD-3.3	QF-CD-3.4	QF-CD-3.5	Q. BOMBAS(SALA 312)	QF-CD- 4	QDG4/GERADOR	QF-CD-4.1(SALA 402)	QF-CD-4.2 (SALA 403)	QF-CD-4.3 (SALA 405)	QF-CD-4.4 (SALA 407)	QF-CD-4.5	QF-CD-4.6 (SALA 414)	CD-S.I. (SALA 414)	QF-QD5
Nº	ROTINAS DE MANUTENÇÃO																																															
1 Equipamentos e Documentos necessários																																																
1.1	Ficha do quadro de cargas do quadro, constando campos para a anotação das grandezas medidas;		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A														
1.2	Multímetro CAT IV		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N														
1.3	Termovisor		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S													
1.4	Conjunto básico de ferramentas para eletricista		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
1.5	Kit travamento NR10		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
1.6	EPIS/EPCs básicos para eletricitas		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
1.7	Megômetro		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2 ROTINA MENSAL - Rede desenergizada																																																
2.1	Inspeção visual nos dispositivos de manobra e proteção do quadro;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N														
2.2	Inspeção visual nos isoladores e barramentos;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2.3	Medição da corrente elétrica dos circuitos alimentadores, anotar e comparar com o quadro de cargas do quadro;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2.4	Medição da corrente elétrica dos circuitos parciais e comparar com o quadro de cargas do quadro;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2.5	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar tensão e corrente. Calcular a carga por fase;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2.6	Reaperto nas conexões elétricas: Bornes, disjuntores, barramentos, terminais e parafusos destinados à passagem de corrente elétrica; OBRIGATORIAMENTE EXECUTADO COM REDE DESENERGIZADA		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A													
2.7	Inspeção com termovisor: Bornes, disjuntores, barramentos, terminais e parafusos destinados à passagem de corrente elétrica_Circuitos		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A													
2.8	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças das portas;		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N													
2.9	Reinstalar a identificação dos quadros. Caso inexistente ou danificada;		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A													
2.10	Teste dos iDRs instalados nos quadros (usando o botão teste);		A	A	A	A</																																										

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Fendecido
I	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Fendecido
I	Independente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões