

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 22-12-2021 15:07	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 23-02-2022 09:00 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 06-01-2022 15:07
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 23-02-2022 09:00	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Interruptores 3) Interruptores: : Verificação/ajuste 4) Mais detalhes: : Conforme o Decreto nº 10.779 de 2021, serão adotadas medidas visando redução do consumo de energia elétrica. Solicito as seguintes alterações na circulação do 2º e do 3º do prédio 1: - instalação de um interruptor duplo nos locais existentes, com o novo comando alternando o acionamento das luminárias "uma sim e uma não", como é no P3. - remoção de 1 lâmpada em cada luminária, deixando somente três lâmpadas por luminária. - NÃO É PARA REALIZAR ESSES AJUSTES NO HALL DO ELEVADOR. - SOMENTE NAS CIRCULAÇÕES. - HÁ LOCAIS JÁ ADEQUADOS QUE NÃO NECESSITAM DE AJUSTES NOS INTERRUPTORES (EX. CORREDOR DO LAB 320). O chamado 2019086480 serve de referência. As lâmpadas removidas deverão ser guardadas e utilizadas em outros chamados. Prazo programado 31/01/2022. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 2º ANDAR 8) Ala: : Norte 9) Número/nome do local: : Circulação do 2º e do 3º do P1 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 11) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 13

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	23-02-2022 09:00	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	22-02-2022 09:54	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço vistoriado e aprovado.		
E-Mail	18-02-2022 09:13	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O local apontado para alteração no dia 14/02 é o segundo pavimento, perto da copa.		
E-Mail	16-02-2022 16:41	José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Solicitamos para que seja retirada 1 lâmpada por luminária, de modo que restem 3 lâmpadas por luminária.

Descrição da solução: Realizada a retirada 1 lâmpada por luminária, de modo que restem 3 lâmpadas por luminária.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: José

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	14-02-2022 12:04	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: No corredor da foto em anexo (2º pavimento ala norte), solicitamos para que seja retirada 1 lâmpada por luminária, de modo que restem 3 lâmpadas por luminária.

E-Mail	10-02-2022 16:25	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	10-02-2022 16:24	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Alterações na circulação do 2º e do 3º do prédio 1

Descrição da solução: Realizada as alterações na circulação do 2º e do 3º do prédio 1

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Roque.

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	28-01-2022 11:28	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 268890 da Cigame no valor total de R\$ 2.925,52, o valor para este chamado é de R\$ 396,06.

E-Mail	14-01-2022 11:57	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa CIGAME, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	14-01-2022 09:12	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	07-01-2022 14:29	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Alterações na circulação do 2º e do 3º do prédio 1:

Descrição da solução: Compra de material para o atendimento deste chamado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

() Material do estoque mínimo;

() Material do estoque reaproveitável;

(X) Necessidade de compra de material.

E-Mail	03-01-2022 13:04	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	03-01-2022 09:04	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 31/01/2022. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 14

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantamento de materiais PI 2019088137.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61d5dbbd81b196.15714702#	05-01-2022 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC 2019088137.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-61e166b3751063.19757693#	14-01-2022 09:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO ELETROASTRO - PI 088137.png			image/png	#2049be8a-768175b3-61e1676dd7ad21.98784840#	14-01-2022 09:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO TUMELERO - PI 088137.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61e1689a6b1562.86782018#	14-01-2022 09:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO CIGAME - PI 088137.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61e168b9880f41.69786941#	14-01-2022 09:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 268890 Cigame PI 2 019088128-8020-7339-8023-8137.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61f3fd7d5895e2.20102516#	28-01-2022 11:28
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS ESTOQUE MININO OS 201908xssx (1).xlsx			application/zip	#2049be8a-768175b3-6203b6bf7be537.17753090#	09-02-2022 09:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-02-09 at 09.11.52.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6203b6bf7f72e7.88224701#	09-02-2022 09:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-02-10 at 16.15.48.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620565f09108c1.53034960#	10-02-2022 16:22
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-02-10 at 16.16.46.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620565f0945596.67655848#	10-02-2022 16:22
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-02-16 at 16.32.47.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620d533f7fba47.84905959#	16-02-2022 16:40

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-02-16 at 16.32.27.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-620 d533f850c85.63604088#	16-02-2 022 16:40
IMG_3386.JPG	UFCSPA	IMG_3386.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-620 a6f3408fc24.64921952#	14-02-2 022 12:04
IMG_3388.JPG	UFCSPA	IMG_3388.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-620 a6f389b75e1.52951098#	14-02-2 022 12:04

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-02-23 09:00:46

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 396,06	R\$ 396,06
MATERIAL estoque minimo				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 197,00	R\$ 197,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 593,06	R\$ 593,06