

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 22-12-2021 14:49	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 16-02-2022 09:48 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 06-01-2022 14:49
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 16-02-2022 09:48	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Geradores 3) Geradores: : Verificação/ajuste 4) Mais detalhes: : Abro esse chamado para as manutenções preventivas dos três geradores do Campus Central. Deverão substituídos: o óleo, os fluídos e os filtros, além do demais componentes preventivos necessários. Segue em anexo o relatório de 2021, como exemplo para levantamento do escopo. Deverá ser entregue um relatório técnico com os serviços realizados. Os serviços serão por demanda e realizados em um sábado, para não afetar as atividades do Campus. A data ainda não foi definida, mas será realizada uma consulta à comunidade com as seguintes datas: Ou dia 12/02/2022 ou dia 19/02/2022. Prazo programado até 04/03/2022. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 1º ANDAR 8) Ala: : Norte 9) Número/nome do local: : 3 geradores 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço?: Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 11) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 11

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	16-02-2022 09:48	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	15-02-2022 13:57	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial.		
E-Mail	14-02-2022 11:31	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	14-02-2022 11:30	José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: manutenções preventivas dos três geradores do Campus Central.

Descrição da solução: Realizada a manutenção conforme solicitado

Técnico(s) responsável(is) pela solução:

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional):

E-Mail	11-02-2022 19:01	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: Horas-extras autorizadas.

E-Mail	11-02-2022 13:37	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Boa tarde

para a realização deste serviço serão designados os seguintes colaboradores

Roque Alves

Marcelo carneiro

Eng Gustavo Bueno

solicito autorização para trabalho em horas extras.

E-Mail	01-02-2022 12:07	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: As preventivas dos geradores foram autorizadas para o dia 12/02. Porém, como terão aulas nos laboratórios nessa data, a distribuição dos prédios deverá ser:

- turno da manhã: prédios 1 e 3;

- turno da tarde: prédio 2.

É necessário o acompanhamento integral do encarregado de manutenção e de um eletricista, além do acompanhamento parcial do eng. eletricista.

E-Mail	13-01-2022 17:33	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa TECNOPORTO, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	13-01-2022 07:28	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	03-01-2022 13:09	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	03-01-2022 09:00	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 04/03/2022. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 10

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	RELATORIO GERADORES 2021.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61c36627983cf0.46070046#	22-12-2021 14:53
Documento: Chamado - PREFEITURA -	UFCSPA	FAC MATERIAIS			application/vnd.ope	#2049be8a-768175b3-61dffddee82733.98647446#	13-01-2022

MANUTENÇÃO PREDIAL		PI 088135.xlsx			nxmiformats-office document .spreadsheetml.sheet		07:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO TECNOPORTO - PI 088135.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61dffd4606931.62834748#	13-01-2022 07:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO AIR COOL - PI 088135.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61dffe1d3e5307.11857538#	13-01-2022 07:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO GENSER VICEE - PI 088135.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61dffe99c0e7d5.61901244#	13-01-2022 07:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF TECNOPORTO - PI 088135.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-62065f45c26760.10139265#	11-02-2022 10:06
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UFCSPA Relatório de preventiva.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-620b8ac9036a37.65015866#	15-02-2022 08:13
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	DC1260A.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620b8ac906a6d4.55529639#	15-02-2022 08:13
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	D229-6.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620b8ac91598c9.15668387#	15-02-2022 08:13
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	6.10T.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620b8ac918a4f4.03816379#	15-02-2022 08:13

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-02-16 09:48:52

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MO /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.560,35	R\$ 3.560,35
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.560,35	R\$ 3.560,35