

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 21-10-2021 20:46	Por: Vivian Gonçalves Bragança
Última atualização: 18-03-2022 08:50 por Vivian Gonçalves Bragança	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 05-11-2021 20:46
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Serviços demandados
Status: Fechado- 18-03-2022 08:50	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Vivian Gonçalves Bragança	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos: Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa (jaqueline.lrb@ufcsa.edu.br)	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS, Coordenação de Engenharia > Divisão de Engenharia de Segurança	
Atribuído a um fornecedor:	

Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Serviços demandados
- 2) Serviços demandados: : Instalações hidrossanitárias
- 3) Descreva a demanda: : Instalação de ladrão no reservatório superior do P1
- 4) Mais detalhes: :
Solicito por gentileza a instalação de tubulação hidrossanitária para compor um novo encaminhamento de ladrão para o reservatório superior do prédio 1 (o novo, de fibra).
Conforme sinalizam as imagens, ele deve seguir o mesmo caminho da tubulação de incêndio da ala sul (em vermelho) e ser conectado à tubulação de água pluvial da mesma ala (em verde).
Motivo da escolha da opção de serviço demandado: trabalho em altura.
Obrigada
- 5) Anexe uma foto: : Documento anexadoDados gerais do pedido:
- 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1
- 7) Andar: : 7º ANDAR
- 8) Ala: : Sul
- 9) Número/nome do local: : reservatório superior P1
- 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço?: : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção.
- 11) Ramal ou celular: : 8890

Acompanhamentos (30/31)

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	18-03-2022 08:50	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	17-03-2022 13:30	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	10-02-2022 11:00	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Instalação de tubulação hidrossanitária para compor um novo encaminhamento de ladrão para o reservatório superior do prédio 1 (o novo, de fibra). Para concluir o chamado, pedimos que seja feita a conexão de DN 60 para DN 25, no telhado da sala 008. Descrição da solução: Realizada a instalação de tubulação hidrossanitária para compor um novo encaminhamento de ladrão para o reservatório superior do prédio 1 (o novo, de fibra). Para concluir o chamado, pedimos que seja feita a conexão de DN 60 para DN 25, no telhado da sala 008. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Daniel e Mateus O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.		

*Observações (opcional): _____

E-Mail	10-02-2022 10:44	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A conexão faltante foi concluída no dia 09/02/2022.

E-Mail	31-01-2022 10:59	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A ligação da alimentação de água do RU no telhado da sala 008 foi concluída, conforme mostram as fotos 1 e 2.

A ligação da alimentação de água do RU no reservatório foi concluída no sábado (29/01/2022), conforme mostra a foto 3.

Para concluir o chamado, pedimos que seja feita a conexão de DN 60 para DN 25, no telhado da sala 008.

Obrigada

E-Mail	27-01-2022 09:08	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 32202 da Lampião do valor total de R\$ 322,02, para este chamado o valor é R\$ 57,75.

E-Mail	20-01-2022 09:29	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A ligação do ladrão foi concluída, conforme mostram as fotos.

A ligação da alimentação de água do RU no telhado da sala 008 pode ser realizada a qualquer momento.

A ligação da alimentação de água do RU no reservatório será realizada num sábado a combinar.

E-Mail	11-01-2022 09:49	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: .

E-Mail	10-01-2022 16:16	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: .

E-Mail	10-01-2022 14:46	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Não será necessário inserir o croqui da derivação, a coordenação de engenharia fará o desenho no as built. Segue imagem. Essa intervenção será realizada num sábado a combinar.

O ladrão pode ser conectado a qualquer momento.

E-Mail	04-01-2022 15:14	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Para a derivação de água no RU: favor fazer individualizada sua alimentação, de modo que possa ser fechada sem interferir nas outras.

Inserir o croqui dessa intervenção.

E-Mail	04-01-2022 11:48	Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa
--------	------------------	-----------------------------------

Comentários: Sobre o serviço programado, seguem as considerações da DESEG:

1) o procedimento definido para a execução é Rapel (acesso por cordas), neste caso os riscos e as medidas de proteção para essa técnica deverão estar contemplados na APR;

2) A equipe da Executar participou da elaboração da APR;

3) Qual a altura que os trabalhadores estarão, em relação ao solo?

4) A DESEG não recebeu os documentos definidos nos procedimentos do "Manual de Segurança para empresas contratadas" relativos a execução de serviços críticos (trabalho em altura), referentes aos trabalhadores envolvidos e aos equipamentos: ASO, certificado de NR-35, certificado N1 e ou N2 para acesso por cordas; ficha de EPI e certificado de NR-18 dos trabalhadores da construção civil;

5) APR deve ser assinada pelo responsável/responsáveis pela elaboração ;

6) Se foi elaborado plano de resgate em caso de emergência;

OBS: geralmente a empresa executar elabora suas APRs e plano de resgate.

Sendo assim, informamos a inviabilidade para ateste da APR e liberação dos serviços críticos até o atendimento dos requisitos de segurança estarem definidos e avaliados em APR.

E-Mail	29-12-2021 10:23	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Serviço programado para execução dia 30/12/21.

E-Mail	28-12-2021 10:48	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema:

Descrição da solução:

Técnico(s) responsável(is) pela solução:a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos:b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(X) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

*Observações (opcional): _____

*Inserir anexos (formato PDF) em "Documentos".

E-Mail	14-12-2021 15:08	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: O serviço de rapel foi aprovado no PI 2019086140, por se tratar de 2 serviços com a mesma descida.

Empresa de rapel: Executar.		
E-Mail	13-12-2021 19:19	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas DIMAX (itens 01, 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10 e 15), CAÇULA CENTERMAT (itens 05, 07, 11 e 12) e FERRAGEM THONY (itens 13 e 14), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.		
E-Mail	09-12-2021 11:23	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Em relação ao croqui ajustado no dia 07/12: aprovado.		
E-Mail	08-12-2021 16:14	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	07-12-2021 13:22	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS		
Descrição do problema: Instalação de tubulação hidrossanitária para compor um novo encaminhamento de ladrão para o reservatório superior do prédio 1 (o novo, de fibra).		
Descrição da solução: Compra de material necessário para atendimento deste chamado.		
A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
Além disso, o serviço também envolve:		
☐ Material do estoque mínimo; ☐ Material do estoque reaproveitável; ☒ Necessidade de compra de material.		
E-Mail	06-12-2021 12:35	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: No croqui inserido no dia de hoje há um ajuste a ser feito: a tubulação deve ser de 60mm de diâmetro.		
E-Mail	06-12-2021 09:44	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Croqui incluído conforme solicitado.		
E-Mail	02-12-2021 19:05	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Combinado. Obrigada.		
E-Mail	02-12-2021 13:36	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Já estamos fazendo o orçamento dos materiais para a rede do ladrão do caixa d'água e do abastecimento de água fria para o RU. Na segunda feira, anexamos o croqui da água fria.		
E-Mail	02-12-2021 11:14	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Croqui do ladrão aprovado. Obrigada. Aguardamos croqui da alimentação de água do RU.		
E-Mail	02-12-2021 10:13	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Croqui incluído conforme solicitado.		
E-Mail	25-11-2021 10:28	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O croqui deve ser incluído até o dia 02/12.		
E-Mail	24-11-2021 08:43	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO		
Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda: ☒ Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias ☐ Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias ☐ Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias ☐ Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias ☐ Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias ☐ Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias		
* Justificativa: Devido a dificuldade de desenvolvimento do croqui, que ainda não está concluso.		
* Anexar relatório técnico da contratada.		
E-Mail	10-11-2021 13:31	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: A primeira imagem mostra onde a conexão da tubulação de alimentação de água deve ocorrer.		
A segunda imagem mostra onde essa tubulação está.		
Obs: a tubulação que a Conferir instalou para o RU é de 25mm e a tubulação que sai do reservatório é de 60mm.		
E-Mail	29-10-2021 15:45	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Boa tarde,		
Solicitamos, adicionalmente, que seja feita uma derivação na tubulação de alimentação de água da ala sul, conforme mostra a imagem (em rosa).		

Essa tubulação deve ir até o subsolo, onde será ligada à alimentação de água do RU, instalada pela empresa Conferir. O diâmetro é de 60mm. Obrigada

E-Mail

26-10-2021 07:48

José Edson Fantinel Cirne

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 31

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	1.PNG			image/png	#2049be8a-768175b3-6171fbcfa76d42.10909069#	21-10-2021 20:46
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	2.PNG			image/png	#2049be8a-768175b3-6171fbcb47540.88251868#	21-10-2021 20:46
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	3.PNG			image/png	#2049be8a-768175b3-6171fbcb80011.37960744#	21-10-2021 20:46
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	croqui PI 2019086139.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61a8cb6aaa6941.61106442#	02-12-2021 10:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-06 at 09.42.33 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61ae05ae596c11.65148028#	06-12-2021 09:44
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-07 at 08.29.34.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61af45f04c02e5.77749326#	07-12-2021 08:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	levantamento pi 086139 (1).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61af89d4e2b193.29290286#	07-12-2021 13:20
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 086139.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-61b1034f47d303.47097489#	08-12-2021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO CAÇULA CENTERMAT - PI 086139.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61b1036a409f36.74140190#	08-12-2021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO DIMAX - PI 086139.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61b10374e54451.24181750#	08-12-2021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO FERR. THONY - 086139.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61b1037f0ae3c4.22062646#	08-12-2021 16:12
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 359956 CAÇULA PI 2019086139.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61b8779ef086e6.54021021#	14-12-2021 07:53

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Nota fiscal 5441 Dimax PI 20190861 39.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61b 8a223836d82.46311504#	14-12-2 021 10:54
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-19 at 09.53.11.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61e 80bda3fc9c2.53173733#	19-01-2 022 10:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-19 at 09.53.03.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61e 80bda4358b0.61544905#	19-01-2 022 10:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS ESTOQUE MININO OS 2019086139 .xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-61e 81916bd1df5.75390448#	19-01-2 022 10:58
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORDEM DE COMPRA Nº 588318 phenix santa casa (1).pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61e 81916c09770.96761894#	19-01-2 022 10:58
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 32202 Lampião PI 2019088728 e 20190861 39.jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61f 28ae528bc76.82763523#	27-01-2 022 09:07
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 202210 Executare PI 2019086139 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61f 303e47209f7.60512118#	27-01-2 022 17:43
alimentacaoAgua.PNG	UFCSPA	alimentacao Agua.PNG			image/pn g	#2049be8a-768175b3-617 c3ef415a772.65822367#	29-10-2 021 15:45
11.JPG	UFCSPA	11.JPG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-618 bf3d47a5b23.69081848#	10-11-2 021 13:31
22.JPG	UFCSPA	22.JPG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-618 bf3d9b6dae0.83067586#	10-11-2 021 13:31
apr instalação hidrossanitária P1.pdf	UFCSPA	apr instalação hi drossanitária P1.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61c b15b7741196.32285091#	28-12-2 021 10:48
ru.PNG	UFCSPA	ru.PNG			image/pn g	#2049be8a-768175b3-61d d7ce5bbb5a6.63658950#	11-01-2 022 09:49
IMG_2976.JPG	UFCSPA	IMG_2976.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61e 9558791a8f6.00616988#	20-01-2 022 09:29
IMG_2978.JPG	UFCSPA	IMG_2978.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61e 9558fa43fa4.83190112#	20-01-2 022 09:29
IMG_2979.JPG	UFCSPA	IMG_2979.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61e 95597b7bdf6.17120197#	20-01-2 022 09:29
11.JPG	UFCSPA	11.JPG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61f 7ea7e35ed30.27172535#	31-01-2 022 10:59
22.JPG	UFCSPA	22.JPG			image/jpe	#2049be8a-768175b3-61f	31-01-2

					g	7ea85cb8fd0.51151509#	022 10:59
33.JPG	UFCSPA	33.JPG			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61f7ea89de58e2.05612659#	31-01-2022 10:59
conexao.jpeg	UFCSPA	conexao.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-620516a08d0943.81465586#	10-02-2022 10:44

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-03-18 08:50:45

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57,75	R\$ 57,75
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 378,09	R\$ 378,09
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.314,77	R\$ 1.314,77
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,94	R\$ 6,94
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.957,55	R\$ 2.957,55