

RELATÓRIO MENSAL	DATA: Janeiro/22
-------------------------	--------------------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019088127	Ajuste no piso vinílico junto às soleiras dos vãos abertos nas salas 802 e 405	A soleira das portas foram instaladas no final da semana passada, possibilitando à manutenção a finalização do acabamento do piso vinílico. Em 31/01/22
2019088331	Pia e o mármore estão rachadas - Banheiro masculino, térreo, p2	solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, seja, para 21 /02 / 2022. em 25/01/22-Prazo prorrogado para 25/02/2022.Programado junto ao fornecedor do tampo de granito a instalação do mesmo em 04/02/22.
2019088336	Reinstalar cortina no lab 813 P3	LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO em 12/01/22 -
2019088415	Instalar 1 haste limitadora de 50 cm para a janela maxim-ar do Lab004 P1	COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MO RESIDENTE) em 19/01/22
2019088477	Instalar hastes limitadoras de 50cm para as janelas maxim-ar - sala 813 P3	
2019088494	Manutenção em piso tátil no acesso ao P3	
2019088519	Quebrou as hastes das janelas do corredor, 6° andar, ala norte prédio 1	
2019088567	vazamento do 6 pro 5 andar do prédio 3 - sala 514	Estamos aguardando o agendamento junto ao responsável pela sala613, ainda não recebemos retorno. Em 31/01/22
2019088592	Reguladores das janelas estão caídos - Sala 514, 5° andar, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 20/01/22
2019088593	Reguladores das janelas estão caídos - Sala 513, 5° andar, prédio 1	CONCLUÍDO no sistema em 20/01/22
2019088658	Avaliação da estrutura e dos painéis fixados na fachada do P2	SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS em 01/02/22
2019088661	vistoria e avaliação de todas as janelas do prédio 1	

2019088662	vistoria e avaliação de todas as janelas do prédio 2	
2019088663	vistoria e avaliação de todas as janelas do prédio 3	
2019088717	Cobrir equipamentos com lonas no Laboratório 615 prédio 2	Aguardando definição de data pela requerente para a dedetização local a ser providenciado lonas para cobrir alguns equipamentos eletrônicos. Em 03/02/22
2019088769	Verificação/troca dos rodízios das cadeiras giratórias do Dep Enfermagem	Confirmado o agendamento conforme proposto para sexta-feira 11/02, no horário das 13h. Em 04/02/22
2019088839	A pia do banheiro masc. 6º andar P1, em frente às escadas, está cedendo	
2019088845	Regulagem de portas de banheiros PNE P3	CONCLUÍDO no sistema em 31/01/22
2019088847	Porta arrastando no piso - banheiro 514 p2	CONCLUÍDO no sistema em 31/01/22
2019088848	A saia das pias do banheiro masculino 513 p2 está solta	CONCLUÍDO no sistema em 01/02/22
2019088849	Ajuste de portas no banheiro masc ala norte e limpeza ala sul	LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO em 28/01/22 -
2019088850	banheiro feminino no 2º andar P1 a porta está sem mola	LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO em 28/01/22 -
2019088851	Consertar batente das portas dos banheiros do 4º e 6º andar P1	CONCLUÍDO no sistema em 31/01/22
2019088852	Consertar tacos de madeira na sala 516	CONCLUÍDO no sistema em 31/01/22
2019088872	Ajustes em mobiliários no depósito do patrimônio	SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS em 01/02/22
2019088892	Instalação de dois ganchos de sustentação de extintor no térreo P1	CONCLUÍDO no sistema em 04/02/22
2019088908	Reposição de rodízio em mesa auxiliar na sala 819 P2	CONCLUÍDO no sistema em 04/02/22
2019088923	Furar tubulação no 3º andar P1 para verificar se está passando água.	
2019088992	Porta raspando no marco na Sala 322, 3º andar , prédio 1	
2019089018	Reinstalação de mobiliário, retirado para reforma da sala 405 do P3.	

2019089024	Porta do banheiro do quinto andar P2 está arrastando no piso	
------------	--	--

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Iniciou os serviços de impermeabilização, nos vestiários do térreo.
- No prédio 3, devido ao atraso na entrega de documentações, inicia em fevereiro, a recomposição dos elementos de concreto danificados da fachada.
- É necessário a limpeza das fossas do prédio 2.
- Programar a limpeza das caixas de água dos prédios do campus.
- Trocar os filtros dos bebedouros, após limpeza das caixas de água.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 2:**
 - Pinturas nos corrimões externos do 2º,3º,4º e 9º Pavimento
 - Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
 - Pintura nas paredes escadas de incêndio.
 - Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- **PRÉDIO 3:**
 - Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**

Subsolo:

Assento sanitário danificado banheiro F ala norte (2 unidades)
Assento sanitário danificado banheiro M ala norte (2 unidades)
Suporte papel higiênico quebrado banheiro PNE ala sul

- **Térreo:**

Assento sanitário quebrado banheiro M ala sul
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul
Assento sanitário quebrado banheiro PNE ala norte

PAV2:

Recolocar vaso banheiro M ala norte
Assento sanitário quebrado banheiro F ala norte(2 unidades)
Assento sanitário quebrado banheiro M ala norte
Assento quebrado banheiro F ala sul (2 unidades)
Suporte de papel higiênico quebrado banheiro F ala norte
Assento PNE quebrado ala sul

PAV4:

Assento quebrado banheiro F ala norte (3 unidades)
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul (2 unidades)
Assento quebrado banheiro M ala norte
Espelho quebrado banheiro M ala sul
Falta suporte de papel higiênico banheiro masculino ala norte

PAV 3:

PAV 5:

Assento sanitário quebrado banheiro M ala sul

PAV6:

Assento sanitário quebrado banheiro F ala norte
Assento sanitário quebrado M ala norte

- **PRÉDIO 2**

PAV 2:

Troca do kit descarga no vestiário feminino
Mictório com válvula estragada, vestiário masculino

PAV 3:

Trocar suporte papel toalha banheiro PNE

PAV 5:

Trocar suporte papel toalha banheiro F PNE

PAV 6:

Falta suporte de papel toalha banheiro PNE M

PAV 7:

Trocar sifão mictório banheiro M

- **PRÉDIO 3**

PAV 5:

Registro do bebedouro com vazamento.

PAV 6:

Falta suporte de papel higiênico banheiro F

PAV 7:

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE MARCENARIA

- **PRÉDIO 1**
SUBSOLO

Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul

Regular porta do banheiro masculino ala norte

PAV2:

Trocar hastes das janelas da copa dos servidores

Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte

Porte de acesso a ala sul, com cupim

PAV4:

Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul

Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul

PAV 5:

Moldura do vidro danificado, sala 512

- **CONSIDERAÇÕES:**

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2021 A MAIO 2022

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	A	P

ROTINA TRIMESTRAL / JANEIRO DE 2022

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

D

S

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.			
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.			
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.			
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.			
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.			

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D S M T S A

PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

	Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9	
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D S M T S A

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8			
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	P			

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	A	A	A	N	A	A	A
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	A	N	A	N	A	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA TRIMESTRAL/ JANEIRO 2022								
15	Limpar as caixas de gordura.	N						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N		N				N
20	Limpeza dos bebedouros.	N						
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**

PERÍODO: 03/01 A 03/02/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
ROTINA MENSAL									
1	1 Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N							
2	2 Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N							
3	3 Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N							
4	4 Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N	N
5	5 Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N	N
6	6 Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	A	N
7	7 Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N
8	8 Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N	N
9	9 Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	A	N	N	N
10	10 Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N
11	11 Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	A	N	N
12	12 Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N	N
13	13 Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	A	N
14	14 Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N						N
ROTINA TRIMESTRAL / JANEIRO 2022									
15	15 Limpar as caixas de gordura.	N							
16	16 Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N							
17	17 Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N							
18	18 Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N							
19	19 Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N							
20	20 Limpeza dos bebedouros.	N							
ROTINA SEMESTRAL									
20	20 Limpeza dos reservatórios.								
21	21 Revisão da impermeabilização dos reservatórios.								
22	22 Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).								
23	23 Troca de filtros dos bebedouros.								
24	24 Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).								

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/10 /2021 A 03/02/2022

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local Data		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
Equipamento		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
ROTINA TRIMESTRAL/ JANEIRO 2022				
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	N	N	N
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	N	N	N
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	N	N	N
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	I	I	I
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	N	N	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: 03/10/2021 A 03/02/2022

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
ROTINA TRIMESTRAL/JANEIRO 2022				
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização		N	P
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas		N	N
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.		N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.		P	N

OBSERVAÇÃO:

Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
Regular porta do banheiro masculino ala norte

PAV2:

Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
Porte de acesso a ala sul, com cupim

PAV4:

Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul

PAV 5:

Moldura do vidro danificado, sala 512

- **CONSIDERAÇÕES:**



Eng.º Civil Artur de Borba Mallet