

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 21-10-2021 21:03	Por: Vivian Gonçalves Bragança
Última atualização: 12-01-2022 11:46 por Vivian Gonçalves Bragança	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 05-11-2021 21:03
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 12-01-2022 11:46	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Vivian Gonçalves Bragança	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

1) Categorias: : Elétrica

2) Elétrica: : Ajuste/troca de cabo elétrico

3) Mais detalhes: :

Solicito por gentileza novo traçado de encaminhamento do cabo da boia automática do reservatório superior do Prédio 1.

Ele deve partir da casa de máquinas do subsolo e ir até o reservatório superior, de forma aparente.

Motivo: o cabo existente vem por um caminho desconhecido e está em eletroduto rígido de ferro em más condições.

Obrigada

4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido:

5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1

6) Andar: : SUBSOLO

7) Ala: : Subsolo Adm.

8) Número/nome do local: : Subsolo até reservatório superior

9) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção.

10) Ramal ou celular: : 8890

Acompanhamentos: 24

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	12-01-2022 11:46	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	10-01-2022 14:27	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O serviço foi vistoriado e concluído.		
E-Mail	06-01-2022 10:44	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	06-01-2022 10:43	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Traçado de encaminhamento do cabo da boia automática do reservatório superior do Prédio 1. Descrição da solução: Realizado o serviço conforme solicitação. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Roque/ Executare O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.		
*Observações (opcional): _____		

E-Mail	04-01-2022 11:49	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Serviço de rapel realizado, estamos finalizando a ligação elétrica da boia.		
E-Mail	04-01-2022 10:15	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O serviço foi realizado?		
E-Mail	29-12-2021 10:24	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Serviço programado para execução dia 30/12/21.		
E-Mail	14-12-2021 15:06	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O orçamento da empresa Executar (menor valor) pode ser aprovado. O serviço de rapel do PI 2019086139 será realizado junto, no mesmo valor deste orçamento agora aprovado.		
E-Mail	13-12-2021 19:28	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Considerando a natureza do serviço, solicito que a fiscalização técnica aprove o orçamento.		
E-Mail	10-12-2021 10:45	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	09-12-2021 11:41	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Qual é o prazo de conclusão da execução do serviço?		
E-Mail	18-11-2021 09:54	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO Data de compra / Contratação de serviço: 08 / 11 / 21 ; Previsão de entrega dos materiais: 10 / 11 / 21 ; ou XX dias; Tempo de execução dos serviços: 15 dias úteis Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, ou seja, para 03 /12 / 21 .		
E-Mail	17-11-2021 14:11	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solução aprovada.		
E-Mail	12-11-2021 11:07	Diolinei Alves
Comentários: Segue correção. Desconsiderar a solução anterior. A infraestrutura passará pelo corredor e entrará diretamente no laboratório, para depois subir.		
E-Mail	12-11-2021 10:44	Diolinei Alves
Comentários: Segue proposta de trajeto. A infraestrutura seguirá pelo subsolo saindo do quadro de bombas. Entrando no laboratório, subirá aparente e externamente na lateral do prédio, na parede do elevador, usando eletroduto galvanizado à fogo e seguindo até a caixa d'água.		
E-Mail	10-11-2021 11:41	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF 54853 da 3RW no valor total de R\$ 2.111,00, o valor para este chamado é de R\$ 889,40		
E-Mail	09-11-2021 17:31	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF da ProEletro 5282 no valor total de R\$ 284,80 para este chamado o valor é de R\$ 34,80.		
E-Mail	09-11-2021 17:26	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF da Dimax 5282 no valor total de R\$ 629,13 para este chamado o valor é de R\$ 567,48.		
E-Mail	05-11-2021 19:18	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE) Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas DIMAX (item 01), 3RW (itens 02 a 05 e 08 a 11) e PRÓ ELETRO (itens 06 e 07), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.		
E-Mail	05-11-2021 12:01	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	04-11-2021 13:23	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Favor inserir croqui do traçado do cabo antes da aprovação do orçamento.		
E-Mail	27-10-2021 15:19	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS		

Descrição do problema: Novo traçado de encaminhamento do cabo da boia automática do reservatório superior do Prédio 1.

Descrição da solução: Compra de material para realização do novo traçado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

- () Material do estoque mínimo;
- () Material do estoque reaproveitável;
- (X) Necessidade de compra de material.

E-Mail 26-10-2021 07:45 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail 25-10-2021 22:33 Camila Bittencourt da Silva

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: NORMAL

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como NORMAL – atendimento em até 15 DIAS.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços que podem ser planejados e executados conforme a ordem de chegada, como serviços de marcenaria, construção civil, pintura, demanda, elaboração de projetos etc. Em casos de dúvidas quanto à classificação do seu chamado, consulte a base de conhecimento do PI Prefeitura – Manutenção Predial, disponível em “Mais informações” no cabeçalho do formulário.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 18

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o de materiais PI 2019086140 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-617 997e93c7c85.87151368#	27-10-2 021 15:18
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 086140.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-618 5467a6f6530.00504135#	05-11-2 021 11:59
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O PROELET RO - PI 086140.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 546bcb10464.30662526#	05-11-2 021 11:59
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O DIMAX - PI 086140.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 546c6d69249.88427672#	05-11-2 021 11:59
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O 3RW - PI 086140.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 546d0737f83.47606549#	05-11-2 021 11:59
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 5282 Dimax PI 20 19086046-0 86140 (1).pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 ad93ad97b08.40048021#	09-11-2 021 17:25
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 70662 pro eletro PI 2019086140			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 ada62322737.65583278#	09-11-2 021 17:30

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	2019086140- ORÇAM PI 201 9083892-20 19084604-2 019086140. pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 bd93babd3f7.77279280#	10-11-2 021 11:37
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 086140 - RAPEL.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-61b 3592a25b692.31055277#	10-12-2 021 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O PANDA TRAB. EM ALTURA - PI 086139 - 086140.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61b 35939878988.49193264#	10-12-2 021 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O BMAK - PI 086140 - RAPEL.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61b 359447a7886.32803325#	10-12-2 021 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O EXECUTA RE - PI 086140.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61b 35951027014.33219675#	10-12-2 021 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-06 at 10.38.27.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61d 6f1a867f657.70641240#	06-01-2 022 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-06 at 10.38.24.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61d 6f1a872f4a9.97079962#	06-01-2 022 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-06 at 10.38.25.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61d 6f1a877fd00.27800560#	06-01-2 022 10:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2022-01-06 at 10.38.26.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61d 6f1a88660b9.57389938#	06-01-2 022 10:42
6140.png	UFCSPA	6140.png			image/pn g	#2049be8a-768175b3-618 e6fa943bed4.85490933#	12-11-2 021 10:44
6140_R01.png	UFCSPA	6140_R01.p ng			image/pn g	#2049be8a-768175b3-618 e7511b4c0c8.40371945#	12-11-2 021 11:07

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-01-12 11:46:54

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total

MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 567,48	R\$ 567,48
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 34,80	R\$ 34,80
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 889,40	R\$ 889,40
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.491,68	R\$ 1.491,68