

RELATÓRIO MENSAL	DATA: Dezembro/21
-------------------------	---------------------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019087556	Troca de porta de alumínio da guarita	Aguardando orçamento
2019087599	Verificar possibilidade de conserto de persiana na sala da Reitoria	Aguardando orçamento
2019087719	Confecção e instalação de grade para o shaft horizontal do ecotelhado	Primeira verificação
2019087773	Troca de cabos no anfiteatro P3	Aguardando orçamento
2019087875	Conserto da janela e troca de vidro quebrado no corredor térreo P1	Primeira verificação
2019087902	Ban fem 5° sem suporte de papel toalha e o de papel higiênico quebrado.	Primeira verificação
2019087941	trocar borracha de vedação em vidraça de janela do Gabinete da Reitoria	Primeira verificação
2019087984	Suporte de papel higiênico esta quebrado no ban fem térreo, ala norte P1	Primeira verificação
2019088029	Ban Fem 6° andar P2 sem suporte de papel higiênico e de sabonete líquido	Primeira verificação
2019088030	Suporte de papel higiênico esta quebrado no ban fem 3° andar P2	Primeira verificação
2019088074	Conserto de tabuão solto na sala do Gabinete da Reitoria	Primeira verificação
2019088120	Arrebentar cadeado da guarita dos fundos	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Foi executada a troca da porta e reparos na pintura da sala 601, do conselho.
- Para os serviços de impermeabilização, nos vestiários do térreo, 2º pavimento e terraço do 3º pavimento, do prédio 2, sugiro que sejam demandados, devido à dificuldade de encontrar profissionais no mercado de trabalho.
- No prédio 3, inicia, em janeiro, a recomposição dos elementos de concreto danificados da fachada.
- É necessário a limpeza das fossas do prédio 2.
- Programar a limpeza das caixas de água dos prédios do campus.
- Trocar os filtros dos bebedouros, após limpeza das caixas de água.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 2:**
 - Pinturas nos corrimões externos do 2º,3º,4º e 9º Pavimento
 - Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
 - Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
 - Pintura nas paredes escadas de incêndio.
 - Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- **PRÉDIO 3:**
 - Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**
 - Subsolo:**
 - Assento sanitário danificado banheiro F ala norte (2 unidades)
 - Assento sanitário danificado banheiro M ala norte (2 unidades)
 - Suporte papel higiênico quebrado banheiro PNE ala sul

- **Térreo:**
 - Assento sanitário quebrado banheiro M ala sul
 - Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul
 - Assento sanitário quebrado banheiro PNE ala norte
 - Suporte papel higiênico quebrado banheiro masculino ala sul
 - PAV2:**
 - Recolocar vaso banheiro M ala norte
 - Assento sanitário quebrado banheiro F ala norte(2 unidades)
 - Assento sanitário quebrado banheiro M ala norte
 - Assento quebrado banheiro F ala sul (2 unidades)
 - Suporte de papel higiênico quebrado banheiro F ala norte
 - Assento PNE quebrado ala sul
 - PAV4:**
 - Assento quebrado banheiro F ala norte (3 unidades)
 - Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul (3 unidades)
 - Assento quebrado banheiro M ala norte
 - Espelho quebrado banheiro M ala sul
 - Falta suporte de papel higiênico banheiro masculino ala norte
 - PAV 3:**
 - Trocar torneira, esta travada, banheiro feminino ala norte
 - Torneira banheiro PNE deve ser trocada
 - PAV5:**
 - Assento sanitário quebrado banheiro M ala sul
 - PAV6:**
 - Assento sanitário quebrado banheiro F ala norte
 - Assento sanitário quebrado M ala norte
- **PRÉDIO 2**
 - PAV 3:**
 - Trocar suporte papel toalha banheiro PNE
 - PAV 5:**
 - Trocar suporte papel higiênico banheiro F
 - Trocar suporte papel toalha banheiro F PNE
 - PAV 6:**
 - Falta suporte de papel toalha banheiro PNE M
 - PAV 7:**
 - Trocar sifão mictório banheiro M
- **PRÉDIO 3**
 - PAV 5:**
 - Registro do bebedouro com vazamento.
 - PAV 6:**
 - Falta suporte de papel higiênico banheiro F
 - PAV 7:**
 - Trocar sifão mictório banheiro M

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE MARCENARIA

- **PRÉDIO 1**
SUBSOLO

Regular porta do armário da limpeza, ala sul
Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
Regular porta do banheiro masculino ala norte

PAV2:

Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
Porte de acesso a ala sul, com cupim
Falta mola na porta do banheiro feminino ala sul

PAV4:

Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul

PAV5:

Sala 516, parquet soltos

PAV6:

Batente solto na porta do banheiro feminino, ala norte

- **PRÉDIO 2**

TÉRREO

Regular abertura da janela sala 130

PAV5:

Saia das pias do banheiro masculino(514) soltas
Porta do banheiro feminino(514) raspando no chão

PRÉDIO 3

PAV5

Regular porta do banheiro masculino(512).

PAV8:

Regular porta do banheiro PNE feminino

CONSIDERAÇÕES:

Demandas realizadas no recesso, algumas ainda em andamento.

- REPAROS EM TUBULAÇÃO DE GLP P3.(concluído)
- VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÃO EM FRENTE AOS ELEVADORES P2(em andamento).
- VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÃO NA SALA DA TELEFONIA (em andamento).
- REPAROS EM GERAL NO CORREDOR E NA SALA DOS CONSELHOS P1(concluído).
- REPARO EM FORRO DE GESSO DA SALA 613 P3.
- LIMPEZA DAS CALHAS DO SALÃO NOBRE E REDE PLUVIAL DO PRÉDIO 1

Regular porta do armário da limpeza, ala sul
Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
Regular porta do banheiro masculino ala norte

PAV2:

Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
Porte de acesso a ala sul, com cupim
Falta mola na porta do banheiro feminino ala sul

PAV4:

Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul

PAV5:

Sala 516, parquet soltos

PAV6:

Batente solto na porta do banheiro feminino, ala norte

• **PRÉDIO 2**

TÉRREO

Regular abertura da janela sala 130

PAV5:

Saia das pias do banheiro masculino(514) soltas
Porta do banheiro feminino(514) raspando no chão

PRÉDIO 3

PAV5

Regular porta do banheiro masculino(512).

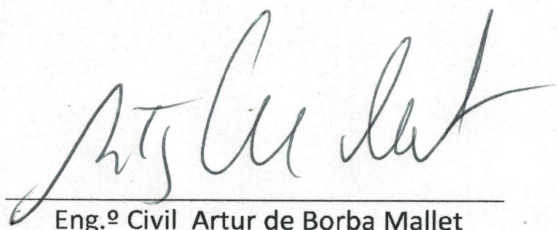
PAV8:

Regular porta do banheiro PNE feminino

CONSIDERAÇÕES:

Demandas realizadas no recesso, algumas ainda em andamento.

- REPAROS EM TUBULAÇÃO DE GLP P3.(concluído)
- VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÃO EM FRENTE AOS ELEVADORES P2(em andamento).
- VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÃO NA SALA DA TELEFONIA (em andamento).
- REPAROS EM GERAL NO CORREDOR E NA SALA DOS CONSELHOS P1(concluído).
- REPARO EM FORRO DE GESSO DA SALA 613 P3.
- LIMPEZA DAS CALHAS DO SALÃO NOBRE E REDE PLUVIAL DO PRÉDIO 1



Eng.º Civil Artur de Borba Mallet

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2021 A MAIO 2022

		Legenda Periodicidade																																											
		D - Diária																																											
		S - Semanal																																											
		M - Mensal																																											
		T - Trimestral																																											
		S - Semestral																																											
		A - Anual																																											
				2021																																									
Nº	Tipo de instalação	Área	Maio					Junho					Julho					Agosto					Setembro					Outubro																	
			D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A													
1	Instalações Hidráulicas	Civil																																											
2	Bombas de Recalque	Civil																																											
12	Esquadrias	Marcenaria																																											
13	Pintura	Civil																																											
14	Gesso	Civil																																											
15	Estruturas	Civil																																											

				2022																													
Nº	Tipo de instalação	Área	Novembro					Dezembro					Janeiro					Março					Abril					Maio					
			D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	D	S	M	T	S	A	
1	Instalações Hidráulicas	Civil																															
2	Bombas de Recalque	Civil																															
12	Esquadrias	Marcenaria																															
13	Pintura	Civil																															
14	Gesso	Civil																															
15	Estruturas	Civil																															

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 9

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	P	A	P

ROTINA TRIMESTRAL / JANEIRO DE 2022

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

D

S

Mês:

Ano:

		Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
		Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS
	ROTINA MENSAL				
1	Verificação do estado das graxeias das bombas.		N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.		N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.		N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.				
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.				
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.				
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.				
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas		N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.		F	F	F
10	Lubrificação dos mancais das bombas.		N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.				

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

Mês:

12

Ano:

21

D

S

M

T

S

A

PRÉDIO 1

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda

N

Normal

A

Anormal

P

Tem Pendências

I

Inoperante

F

Não Realiz.Manut.

S

Sugestões

Equipamento

SUB SOLO

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV

1

Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

P

N

2

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

P

N

N

N

N

3

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**
 PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 11

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

ROTINA MENSAL

1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N					
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N					
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	A	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	A	A	A	N	A	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	A	A	N	N	A	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL/ JANEIRO 2022

15	Limpar as caixas de gordura.						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.						
20	Limpeza dos bebedouros.						

ROTINA SEMESTRAL

20	Limpeza dos reservatórios.						
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.						
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).						
23	Troca de filtros dos bebedouros.						
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).						

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 10 Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/10 /2021 A 03/01/2022

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

ROTINA TRIMESTRAL/ JANEIRO 2022		SIS	SIS	SIS
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.			
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.			
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.			
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.			
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.			
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.			

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: 03/10/2021 A 03/01/2022

Mês: 10

Ano:21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Equipamento			
			PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL/JANEIRO 2022				
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização				
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas				
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.				
4	Realizar limpeza e desobstrução.				

OBSERVAÇÃO: