

|                  |       |             |
|------------------|-------|-------------|
| RELATÓRIO MENSAL | DATA: | DEZEMBRO/21 |
|------------------|-------|-------------|

| ID | DISCRIÇÃO | OBSERVAÇÃO |
|----|-----------|------------|
|----|-----------|------------|

|            |                                                                         |                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019081542 | Visita técnica especializada no sistema VRF/Toshiba – P2                | Orçamento em estudo da empresa VRF Climatização 128/21                                                       |
| 2019085518 | Instalação de split na sala administrativa do Biotério – P3             | Sugerido a instalação através do equipamento ao chiller em vez de split juntamente ao da sala da quarentena. |
| 2019085590 | Instalação aparelho de ar condicionado na sala 805 – P3                 | Instalações através do chiller para as salas dos docentes e refeitório.                                      |
| 2019086574 | Avaliação do sistema de içamento da tampa do tanque. Lab. Anatomia – P1 | Orçamento em estudo da empresa DGRAPH CAD pela Universidade.                                                 |
| 2019087695 | Revisão dos projetos de climatização nas salas 104 e 704 – P3           | Na espera dos projetos de execução da obra pela empresa Costamar com suas respectivas ART.                   |
| 2019087981 | Substituição e ajustes dos ares condicionados da biblioteca – P1        | Serviços em finalização. Foram realocadas condensadoras, substituições e ajustes dos aparelhos.              |

MANUTENÇÃO PREVENTIVA: DEZEMBRO/2021

PHENIX SOLUÇÕES

|              |                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLIMATIZAÇÃO | A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de Manutenção Preventiva (PMP) UFCSPA. |
| EXAUSTÃO     | A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de Manutenção Preventiva (PMP) UFCSPA. |

#### A MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A equipe de Climatização e Exaustão esteve no mês de dezembro/21 executando procedimentos básicos de inspeção, análise e manutenção semanal.

Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano Preventiva UFCSPA.

Ademir Silva

Engenheiro Mecânico

Phenix Soluções

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
EQUIPAMENTO: AR CONDICIONADO SPLIT

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Elevar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                          |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Elevar teste de operação do equipamento.                                                  |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| LG          | 18000 | 001   | R       |      |
| LG          | 18000 | 001   | R       |      |
| LG          | 18000 | 001   | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 001B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 001B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 001B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 001B  | R       |      |
| GREE        | 24000 | 001B  | R       |      |
| LG          | 18000 | 002B  | R       |      |
| LG          | 18000 | 002B  | R       |      |
| LG          | 18000 | 002A  | R       |      |
| LG          | 12000 | 002A  | R       |      |
| LG          | 18000 | 002A  | R       |      |
| GREE        | 24000 | 001C  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 004   | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 004   | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 004   | R       |      |
| LG          | 24000 | 005   | R       |      |
| LG          | 24000 | 006   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 008   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 008   | R       |      |
| LG          | 24000 | 009   | R       |      |
| PATILLO     | 24000 | 010   | R       |      |
| MIGNARE     | 24000 | 023   | R       |      |

Mês: 08/2024  
Ano: 2024

M 2 S 3

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
 Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês DEZEMBRO Ano 2024

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local     | Técnico | Data |
|-------------|-------|-----------|---------|------|
| RHEEM       | 18000 | S/12      | R       |      |
| YORK        | 9000  | S/11      | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | S/4       | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | S/2       | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | AN/27     | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | AN/26     | R       |      |
| GREE        | 36000 | S/N       | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | S/N       | R       |      |
| RHEEM       | 9000  | S/3       | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | S/1       | R       |      |
| YORK        | 9000  | S/31      | R       |      |
| YORK        | 9000  | GRATIA 1  | R       |      |
| YORK        | 9000  | GUARATÁ 2 | R       |      |
| GARDIN      | 4540  | CAPELA    | R       |      |
| CARRIER     | 4540  | CAPELA    | R       |      |
| ELGIN       | 12000 | SMARAGDOS | R       |      |
| CARRIER     | 9000  | 2         | R       |      |
| CARRIER     | 9000  | 3         | R       |      |
| YORK        | 18000 | 4         | R       |      |
| GREE        | 9000  | 5         | R       |      |
| CARRIER     | 9000  | 6         | R       |      |
| CARRIER     | 7000  | 7         | R       |      |
| CARRIER     | 9000  | 8         | R       |      |
| CARRIER     | 38000 | SAGUÁ     | R       |      |
| CARRIER     | 48000 | SAGUÁ     | R       |      |
| MIDEA       | 48000 | SAGUÁ     | R       |      |
| MIDEA       | 48000 | SAGUÁ     | R       |      |
| CARRIER     | 24000 | SAGUÁ     | R       |      |
| CARRIER     | 36000 | SAGUÁ     | R       |      |

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
EQUIPAMENTO AR CONDICIONADO SPLIT

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

Período: M / S  
Mês: DEZEMBRO Ano: 2024

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local         | Técnico | Data |
|-------------|-------|---------------|---------|------|
| CARLEN      | 36000 | SAGUÊ         | R       |      |
| CARLEN      | 36000 | SAGUÊ         | R       |      |
| RHEEN       | 24000 | 100 D         | R       |      |
| RHEEN       | 24000 | 100 F         | R       |      |
| RHEEN       | 24000 | 100 F-1       | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 100 E         | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 100 E         | R       |      |
| ELGIM       | 30000 | 100 L         | R       |      |
| ELGIM       | 30000 | 100 L         | R       |      |
| ELGIM       | 36000 | 100 L-1       | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 100 G         | R       |      |
| RHEEN       | 24000 | 100 H         | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 104           | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 104           | R       |      |
| ELGIM       | 9000  | 104           | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 105           | R       |      |
| MIDEA       | 9000  | 107           | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 107           | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 107           | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 108           | R       |      |
| ELGIM       | 30000 | 103           | R       |      |
| ELGIM       | 30000 | 103           | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 109           | R       |      |
| MIDEA       | 48000 | SALA DO PORTA | R       |      |
| MIDEA       | 36000 | SALA DO PORTA | R       |      |

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
PLANTILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês DEZEMBRO Ano 2024

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| RHEEM       | 24000 | 300A  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 300A  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 300B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 300C  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 300E  | R       |      |
| ELETRONIX   | 12000 | 301   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 301   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 301   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 301   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 301   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 302   | R       |      |
| ELETRONIX   | 12000 | 303   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 304   | R       |      |
| CONSUL      | 12000 | 304   | R       |      |
| CONSUL      | 12000 | 304   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 305   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 305   | R       |      |
| WIGRANE     | 24000 | 305   | R       |      |
| SPRINGER    | 12000 | 306   | R       |      |
| ELETRONIX   | 12000 | 307   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 308B  | R       |      |
| GREE        | 7000  | 308C  | R       |      |
| GREE        | 11000 | 308A  | R       |      |
| ELETRONIX   | 18000 | 309   | R       |      |
| ELETRONIX   | 7000  | 313   | R       |      |
| ELETRONIX   | 7000  | 313   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 314   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 314   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 314   | R       |      |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Executar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Elaborar teste de operação do equipamento.                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

OBSERVAÇÃO

PLANTILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês: DEZEMBRO Ano: 2021

M ☒ S ☐

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| RHEEM       | 24000 | 200B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 200B  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 200C  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 200A  | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 200A  | R       |      |
| ELETRON     | 9000  | 201   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 201   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 202   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 202   | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 203   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 204   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 204   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 205   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 206   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 206   | R       |      |
| ELGIN       | 12000 | 206   | R       |      |
| GREE        | 11000 | 207   | R       |      |
| GREE        | 12000 | 208   | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 208   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 210   | R       |      |
| RHEEM       | 24000 | 210   | R       |      |
| GREE        | 18000 | 209   | R       |      |
| AGRATTO     | 18000 | 218   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 213   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 213   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 216   | R       |      |
|             |       |       |         |      |
|             |       |       |         |      |
|             |       |       |         |      |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Elétrico: limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                       |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Elétrico: teste de operação do equipamento.                                               |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |

OBSERVAÇÃO:

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período: M 2 S  
 Ano 2020

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

|    | Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|----|-------------|-------|-------|---------|------|
| 1  | AGARATTO    | 18000 | 315   | R       |      |
| 2  | AGARATTO    | 18000 | 315   | R       |      |
| 3  | AGARATTO    | 18000 | 315   | R       |      |
| 4  | AGARATTO    | 18000 | 316   | R       |      |
| 5  | GREE        | 36000 | 316   | R       |      |
| 6  | PHILCO      | 24000 | 311   | R       |      |
| 7  | RHEEM       | 24000 | 400A  | R       |      |
| 8  | RHEEM       | 24000 | 400A  | R       |      |
| 9  | RHEEM       | 24000 | 400B  | R       |      |
| 10 | RHEEM       | 24000 | 400B  | R       |      |
| 11 | RHEEM       | 24000 | 400C  | R       |      |
| 12 | GREE        | 24000 | 401A  | R       |      |
| 13 | AGARATTO    | 18000 | 401A  | R       |      |
| 14 | AGARATTO    | 18000 | 401A  | R       |      |
| 15 | LG          | 18000 | 401B  | R       |      |
| 16 | AGARATTO    | 18000 | 401B  | R       |      |
| 17 | MIGRARE     | 18000 | 402   | R       |      |
| 18 | GREE        | 24000 | 404   | R       |      |
| 19 | SPRINGER    | 18000 | 404   | R       |      |
| 20 | SPRINGER    | 7000  | 404   | R       |      |
| 21 | SPRINGER    | 7000  | 404   | R       |      |
| 22 | SPRINGER    | 12000 | 404   | R       |      |
| 23 | SPRINGER    | 7000  | 404   | R       |      |
| 24 | SPRINGER    | 7000  | 404   | R       |      |
| 25 | SPRINGER    | 18000 | 405   | R       |      |
| 26 | SPRINGER    | 12000 | 405   | R       |      |
| 27 | SPRINGER    | 12000 | 408   | R       |      |
| 28 | ELECTRA     | 18000 | 408   | R       |      |
| 29 | GREE        | 7000  | 410   | R       |      |

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
 Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: M ☒ S ☐  
 Mês: DEZEMBRO Ano: 2024

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Rotina Mensal |                                                                                           | Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|---------|------|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          | YORK        | 18000 | 411   | R       |      |
| 2             | Elétrico limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                        | YORK        | 18200 | 411   | R       |      |
| 3             | Elétrico teste de operação do equipamento.                                                | YORK        | 18000 | 412   | R       |      |
| 4             | Verificar o limpar bandeja de captação da água de condensado.                             | YORK        | 18000 | 412   | R       |      |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                | YORK        | 24000 | 413   | R       |      |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. | YORK        | 24000 | 413   | R       |      |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    | YORK        | 24000 | 413   | R       |      |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            | YORK        | 24000 | 413   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELGIM       | 24000 | 406   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELGIM       | 24000 | 406   | R       |      |
|               |                                                                                           | PHILCO      | 24000 | 406   | R       |      |
|               |                                                                                           | ARATTO      | 18000 | 406   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 414   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 414   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 414   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | YORK        | 18000 | 415   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELETRON     | 24000 | 501   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELETRON     | 24000 | 501   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELETRON     | 24000 | 501   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELETRON     | 24000 | 501   | R       |      |
|               |                                                                                           | ELETRON     | 24000 | 501   | R       |      |
|               |                                                                                           | LG          | 24000 | 500A  | R       |      |
|               |                                                                                           | LG          | 24000 | 500B  | R       |      |
|               |                                                                                           | ELGIM       | 9000  | 500C  | R       |      |
|               |                                                                                           | ARATTO      | 18000 | 500D  | R       |      |
|               |                                                                                           | LG          | 24000 | 500E  | R       |      |
|               |                                                                                           | ELGIM       | 9000  | 500i  | R       |      |

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
 Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Mês: DEZEMBRO Período: M X S  
 Ano: 2021

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| ELGIM       | 9000  | 502   | R       |      |
| ELGIM       | 24000 | 502   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 502   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 502   | R       |      |
| SANSUNG     | 24000 | 503   | R       |      |
| MIDEA       | 28000 | 504   | R       |      |
| SANSUNG     | 12000 | 506   | R       |      |
| SANSUNG     | 12000 | 506   | R       |      |
| SANSUNG     | 9000  | 506   | R       |      |
| SANSUNG     | 24000 | 507   | R       |      |
| SANSUNG     | 24000 | 507   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 508   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 508   | R       |      |
| GREE        | 7000  | 511   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 512   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 512   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 513   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 513   | R       |      |
| GREE        | 36000 | 514   | R       |      |
| GREE        | 36000 | 514   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 515   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 515   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 516   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 516   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 518   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 519   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 519   | R       |      |
| GREE        | 24000 | 519   | R       |      |
|             |       |       |         |      |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Realizar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                        |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Realizar teste de operação do equipamento.                                                |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT  
 Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Períodicidade  
 Mês: Setembro Ano: 2021

M S

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| ELGIM       | 24000 | 600A  | R       |      |
| ELGIM       | 24000 | 600B  | R       |      |
| LG          | 24000 | 600C  | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 600D  | R       |      |
| MIDEA       | 24000 | 601   | R       |      |
| MIDEA       | 24000 | 601   | R       |      |
| MIDEA       | 24000 | 601   | R       |      |
| MIDEA       | 24000 | 601   | R       |      |
| ELGIM       | 18000 | 602   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 603   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 604   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 605   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 606   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 607   | R       |      |
| AGNATTO     | 18000 | 608   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 609   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 610   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 611   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 612   | R       |      |
| ELETRONIX   | 9000  | 617   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 618   | R       |      |
| LG          | 18000 | 619   | R       |      |
| LG          | 18000 | 619   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 620   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 620   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 620   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 620   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 620   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 621   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 621   | R       |      |
| MIDEA       | 18000 | 621   | R       |      |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Realizar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                        |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Realizar teste de operação do equipamento.                                                |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:  
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período de: DEZEMBRO Ano: 2021

M ☒ S ☐

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTU/H | Local | Técnico | Data |
|-------------|-------|-------|---------|------|
| ELGIM       | 9000  | 002   | R       |      |
| AGEE        | 36000 | 011   | R       |      |
| ELGIM       | 24000 | 006   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 134   | R       |      |
| ELGIM       | 9000  | 133   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 133   | R       |      |
| ELGIM       | 9000  | 131   | R       |      |
| AGRATO      | 18000 | 132   | R       |      |
| AGRATO      | 18000 | 130   | R       |      |
| PHILCO      | 57000 | 130   | R       |      |
| PHILCO      | 57000 | 130   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 120   | R       |      |
| AGEE        | 36000 | 120   | R       |      |
| PHILCO      | 57000 | 121   | R       |      |
| PHILCO      | 57000 | 121   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 1213  | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 124   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 102   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 102   | R       |      |
| ELGIM       | 9000  | 219A  | R       |      |
| ELGIM       | 9000  | 219B  | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 220   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 220A  | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 221   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 222   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 222   | R       |      |
| ELGIM       | 12000 | 223   | R       |      |
| PHILCO      | 24000 | 225   | R       |      |
| AGEE        | 56000 | 227   | R       |      |

| Rotina Mensal |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1             | Ajustar parâmetros operacionais.                                                          |  |  |  |  |  |  |
| 2             | Elaborar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.                        |  |  |  |  |  |  |
| 3             | Elaborar teste de operação do equipamento.                                                |  |  |  |  |  |  |
| 4             | Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.                             |  |  |  |  |  |  |
| 5             | Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.                                |  |  |  |  |  |  |
| 6             | Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto. |  |  |  |  |  |  |
| 7             | Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.                    |  |  |  |  |  |  |
| 8             | Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.                                            |  |  |  |  |  |  |

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PREDIO 2

|   |   |   |    |   |   |
|---|---|---|----|---|---|
| D | S | S | 14 | T | A |
|---|---|---|----|---|---|

Ano: 2022

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Marut. |
| S       | Sugestões          |

[illegible]

[illegible]

**OBSERVAÇÃO:**

• ITC<sup>n</sup> IGC<sup>n</sup> AO<sup>n</sup> 1

**MECANICO DE REFRIGERAÇÃO.**  
Equipamento: CASSETE

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

### Periodicidade

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| D | S | S | 1 | A |
|---|---|---|---|---|

Mês: \_\_\_\_\_ Ano: 2027

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| de | Equipamento | BTU/H  | Local | Técnico | Data |
|----|-------------|--------|-------|---------|------|
| 2  | MMUAP091/H  | 9.000  | 722   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 9.000  | 722   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 9.000  | 722   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0301/H | 30.000 | 617   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 617   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 617   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 617   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0121/H | 12.000 | 609   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0301/H | 30.000 | 610   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 610   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 610   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 610   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0361/H | 36.000 | 615   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0301/H | 30.000 | 612   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 30.000 | 612   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0361/H | 36.000 | 507   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0301/H | 30.000 | 507   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0301/H | 30.000 | 507   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0361/H | 36.000 | 507   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 508   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 508   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 509   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 509   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 510   | Ch      | 29   |
| 2  | -           | 36.000 | 510   | Ch      | 29   |
| 2  | MMUAP0121/H | 12.000 | 302   | Ch      | 30   |
| 2  | MMUAP0121/H | 12.000 | 302   | Ch      | 30   |

|    | ROTINA TRIMESTRAL                                                                      |  |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2  | Temperatura de insulfamento                                                            |  |  |  |  |  |
| 3  | Temperatura de retorno                                                                 |  |  |  |  |  |
| 4  | Temperatura do ambiente interno                                                        |  |  |  |  |  |
| 5  | Temperatura do ambiente externo                                                        |  |  |  |  |  |
| 6  | Realizar a limpeza do equipamento                                                      |  |  |  |  |  |
| 7  | Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário |  |  |  |  |  |
| 8  | Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário                           |  |  |  |  |  |
| 9  | Verificar vazamento de água da bandeja de dreno                                        |  |  |  |  |  |
| 10 | Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação                                         |  |  |  |  |  |
| 11 | Limpeza e desobstrução da serpentina                                                   |  |  |  |  |  |
| 12 | Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário                       |  |  |  |  |  |
| 13 | Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boia                                   |  |  |  |  |  |
| 14 | Verificar a calibração dos sensores de temperatura                                     |  |  |  |  |  |



PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETTE

Periodicidade

|   |   |   |              |   |   |
|---|---|---|--------------|---|---|
| D | S | S | <del>M</del> | T | A |
|---|---|---|--------------|---|---|

Periodicidade

|   |   |   |              |   |   |
|---|---|---|--------------|---|---|
| D | S | S | <del>M</del> | T | A |
|---|---|---|--------------|---|---|

Mês: DEZEMBRO Ano: 2011

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

|                                                            | Legenda | N       | A              | P          | I                  | F         | S |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|------------|--------------------|-----------|---|
|                                                            | Normal  | Anormal | Tem Pendências | Inoperante | Não Realiz. Manut. | Sugestões |   |
| ROTINA MENSAL                                              |         |         |                |            |                    |           |   |
| Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno |         |         |                |            |                    |           |   |
| 1                                                          |         |         |                |            |                    |           |   |
| dreno                                                      |         |         |                |            |                    |           |   |

[illegible]

[illegible]

## OBSERVAÇÃO

OBSERVATION:

|      |    |            |
|------|----|------------|
| ITEM | 13 | NÃO EXISTE |
| ITEM | 14 | NÃO EXISTE |
| ITEM | 15 | NÃO EXISTE |



**MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO**  
**Equipamento: CONDENSADORA**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| D | S | S | T | A |
|---|---|---|---|---|

Mês: DEZEMBRO Ano: 2021

| Legenda |                   |
|---------|-------------------|
| N       | Normal            |
| A       | Anormal           |
| P       | Tem Pendências    |
| I       | Inopiente         |
| F       | Não Realiz.Manut. |
| S       | Sugestes          |

|  | Equipamento | BTU/H           | Local          | Técnico | Data |
|--|-------------|-----------------|----------------|---------|------|
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | AVD.           | Chs     | 14   |
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | AVD.           | Chs     | 14   |
|  | MAR1201HT7  | <del>12HP</del> | AVD.           | Chs     | 14   |
|  | MAR1201HT7  | 12 HP           | 2º AND         | Chs     | 14   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 2º AND         | Chs     | 14   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 2 AND          | Chs     | 14   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 2 AND          | Chs     | 14   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 602            | Chs     | 15   |
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | 602            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 602            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 602            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 302            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 302            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 302            | Chs     | 15   |
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | 302            | Chs     | 15   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 402            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 402            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 402            | Chs     | 16   |
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | 402            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 502            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 502            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 502            | Chs     | 16   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 502            | Chs     | 16   |
|  | MAR1201HT7  | 12HP            | 702            | Chs     | 17   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 702            | Chs     | 17   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | 702            | Chs     | 17   |
|  |             |                 | <del>702</del> | Chs     | 17   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | TERRAÇO        | Chs     | 17   |
|  | MAR1001HT7  | 10HP            | TERRAÇO        | Chs     | 17   |

|                |
|----------------|
| ROTINA MENSAL  |
| ROTINA TRIMEST |

**ROTINA TRIMESTRAL**

- |   |                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Verificar o estado e realizar limpeza do equipamento                                             |
| 2 | Verificar se existem pontos de oxidação e realizar reparo                                        |
| 3 | Verificar fixação dos painéis e proceder reaperto dos parafusos                                  |
| 4 | Anotar pressão de alta                                                                           |
| 5 | Anotar pressão de baixa                                                                          |
| 6 | Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada de compressores                             |
| 7 | Verificar com megômetro, aplicando 500V cc. Isolamento de 1Môhms                                 |
| 8 | Reaporto da interligação elétrica e de comando                                                   |
| 9 | Verificar estado da borracha anti-vibração, substituir se necessário                             |
| # | Verificar estado da capa isolante do compressor                                                  |
| # | Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento. Substituir pontos danificados e ressecados. |

[illegible]

[illegible]

# PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO  
Equipamento: CONDENSADORA

Periodicidade

D S S A T A

Mês: 02/11/2020 Ano: 2021

| Legenda |                   |
|---------|-------------------|
| N       | Normal            |
| A       | Anormal           |
| P       | Tem Pendências    |
| I       | Inoperante        |
| F       | Não Realiz Manut. |
| S       | Sugestões         |

| Equipamento | BTU/H | Local   | Técnico | Data |
|-------------|-------|---------|---------|------|
| MAD1001HT7  | 10HP  | TERA 20 | Ch      | 20   |
| MAD0801HT7  | 8HP   | TERA 20 | Ch      | 20   |
| MAD1201HT7  | 12HP  | TERA 20 | Ch      | 20   |
| MAD1201HT7  | 12HP  | TERA 20 | Ch      | 20   |
| MAD120HT7   | 12HP  | TERA 20 | Ch      | 20   |
| MAD120HT7   | 12HP  | TERA 20 | Ch      | 20   |

| ROTINA MENSAL                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                     |   |
|                                                                                                     |   |
|                                                                                                     |   |
|                                                                                                     |   |
| ROTINA TRIMESTRAL                                                                                   |   |
| 1 Verificar o estado e realizar limpeza do equipamento                                              | 2 |
| 2 Verificar se existem pontos de oxidação e realizar reparo                                         | 2 |
| 3 Verificar fixação dos painéis e proceder reaperto dos parafusos                                   | 2 |
| 4 Anelar pressão de alta                                                                            | 2 |
| 5 Anelar pressão de baixa                                                                           | 2 |
| 6 Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada de compressores                              | 2 |
| 7 Verificar com megômetro, aplicando 500V cc: Isolamento de 1Môhm                                   | 2 |
| 8 Respeito da interligação elétrica e de comando                                                    | 2 |
| 9 Verificar estado da borracha anti-vibração, substituir se necessário                              | 2 |
| 10 Verificar estado da capa isolante do compressor                                                  | 2 |
| 11 Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento. Substituir pontos danificados e ressecados. | 2 |

**STRENGTH**

**TINA SEMESTRAL**

minutes - on/off

certificar estado do aterramento. Em caso

proceder a calibração de todos os

limpeza de serpentina com WAP

## ROUTINA ANNUAL

[illegible]

**OBSERVAÇÃO:**

MECANICO DE REFRIGERACAO  
EQUIPAMENTO FANCOILETE

PLANILHA DE MANUTENCAO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL (FREIO 3)

Período: 06/2021 a 06/2021  
Mês: 06/2021

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

| Equipamento | BTUH   | Local               | Técnico | Data |
|-------------|--------|---------------------|---------|------|
| UE80        | 30000  | 5 <sup>o</sup> 802  | Chus    | 06   |
| UE81        | 30000  | 5 <sup>o</sup> N    | Chus    | 06   |
| UE90        | 25000  | 5 <sup>o</sup> 803  | Chus    | 06   |
| UE91        | 25000  | 5 <sup>o</sup> 803B | Chus    | 06   |
| UE85        | 14.000 | 806A                | Chus    | 06   |
| UE86        | 30000  | 806A                | Chus    | 06   |
| UE87        | 25000  | 813                 | Chus    | 06   |
| UE88        | 25000  | 813                 | Chus    | 06   |
| UE89        | 30000  | 813                 | Chus    | 06   |
|             | 25000  | 702                 | Chus    | 06   |
|             |        | 702A                | Chus    | 06   |
|             |        | 703                 | Chus    | 07   |
|             |        | 704                 | Chus    | 07   |
| UE72        | 36000  | 706A                | Chus    | 07   |
| UE73        | 36000  | 706B                | Chus    | 07   |
| UE74        | 14.000 | 707                 | Chus    | 07   |
| UE75        | 20.000 | 707A                | Chus    | 07   |
| UE69        | 25000  | 714                 | Chus    | 07   |
|             | 9000   | 714A                | Chus    | 08   |
|             | 14000  | 714B                | Chus    | 08   |
|             | 20000  | 714C                | Chus    | 08   |
|             |        | 602                 | Chus    | 08   |
| UE62        | 36000  | 603                 | Chus    | 08   |
| UE63        | 30000  | 605A                | Chus    | 08   |
| UE64        | 30000  | 605B                | Chus    | 08   |
| UE65        | 14000  | 606                 | Chus    | 08   |
| UE66        | 20000  | 606A                | Chus    | 08   |
| UE10        | 20000  | 613                 | Chus    | 08   |
| UE11        | 20000  | 613                 | Chus    | 08   |

| ROTINA MENSAL                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Verificar vazamento de água da bandeja de drenagem                                | 2                       |
| ROTINA TRIMESTRAL                                                                 |                         |
| 16 Temperatura de ambiente interno                                                | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 17 Temperatura de exterior                                                        | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 18 Limpeza de equipamento                                                         | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 19 Verificar fiação dos cabos e reparar os parafusos                              | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 20 Verificar isolamento térmico acústico do equipamento e corrigir, se necessário | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 21 Lavar a bandeja e desobstruir a tubulação                                      | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 22 Limpeza e desobstrução da serpentina                                           | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| 23 Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário               | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| Verificar a calibração dos sensores de temperatura                                | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| Verificar o funcionamento das válvulas                                            | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| ROTINA SEMESTRAL                                                                  |                         |
| 28 Verificar estado do aterramento                                                | 24 25 26 27 28 29 30 31 |
| ROTINA ANUAL                                                                      |                         |
| 29 Limpeza da serpentina com água colorida                                        | 24 25 26 27 28 29 30 31 |

OBSERVAÇÃO: GALA 702A  
SEM ACESSO

| Legenda |                        |
|---------|------------------------|
| N       | Normal                 |
| A       | Anormal                |
| P       | Em Pendências          |
| I       | Inoperante             |
| F       | Não Realiz. Manutenção |
| S       | Sugestões              |

| Mês |  | Ano  |  | Dia |  | Hora |  | Local |  | Técnico |  | Data |  |
|-----|--|------|--|-----|--|------|--|-------|--|---------|--|------|--|
| 01  |  | 2021 |  | 01  |  | 09   |  | UE 12 |  | 14000   |  | 613A |  |
| 02  |  | 2021 |  | 02  |  | 09   |  | UE 13 |  | 14000   |  | 613B |  |
| 03  |  | 2021 |  | 03  |  | 09   |  | UE 14 |  | 18000   |  | 613C |  |
| 04  |  | 2021 |  | 04  |  | 09   |  | UE 15 |  | 18000   |  | 613D |  |
| 05  |  | 2021 |  | 05  |  | 09   |  | UE 16 |  | 9000    |  | 613E |  |
| 06  |  | 2021 |  | 06  |  | 09   |  | UE 17 |  | 9000    |  | 613F |  |
| 07  |  | 2021 |  | 07  |  | 09   |  | UE 48 |  | 36000   |  | 502  |  |
| 08  |  | 2021 |  | 08  |  | 09   |  | UE 50 |  | 36000   |  | 503  |  |
| 09  |  | 2021 |  | 09  |  | 09   |  | UE 49 |  | 25000   |  | 504  |  |
| 10  |  | 2021 |  | 10  |  | 09   |  | UE 53 |  | 14000   |  | 507  |  |
| 11  |  | 2021 |  | 11  |  | 09   |  | UE 54 |  | 20000   |  | 507  |  |
| 12  |  | 2021 |  | 12  |  | 09   |  | UE 55 |  | 20000   |  | 514  |  |
| 13  |  | 2021 |  | 13  |  | 09   |  | UE 56 |  | 20000   |  | 514  |  |
| 14  |  | 2021 |  | 14  |  | 09   |  | UE 57 |  | 14000   |  | 514  |  |
| 15  |  | 2021 |  | 15  |  | 09   |  | UE 59 |  | 9000    |  | 514A |  |
| 16  |  | 2021 |  | 16  |  | 09   |  | UE 58 |  | 9000    |  | 514A |  |
| 17  |  | 2021 |  | 17  |  | 09   |  | UE 41 |  | 50000   |  | 403  |  |
| 18  |  | 2021 |  | 18  |  | 09   |  | UE 43 |  | 14000   |  | 403A |  |
| 19  |  | 2021 |  | 19  |  | 10   |  | UE 42 |  | 20000   |  | 403B |  |
| 20  |  | 2021 |  | 20  |  | 10   |  | UE 45 |  | 25000   |  | 5N   |  |
| 21  |  | 2021 |  | 21  |  | 10   |  | UE 44 |  | 30000   |  | 405  |  |
| 22  |  | 2021 |  | 22  |  | 10   |  | UE 46 |  | 14000   |  | 407  |  |
| 23  |  | 2021 |  | 23  |  | 10   |  | UE 47 |  | 20000   |  | 407  |  |
| 24  |  | 2021 |  | 24  |  | 10   |  | UE 30 |  | 30000   |  | 302  |  |
| 25  |  | 2021 |  | 25  |  | 10   |  | UE 31 |  | 30000   |  | 302  |  |
| 26  |  | 2021 |  | 26  |  | 10   |  | UE 35 |  | 30000   |  | 305  |  |
| 27  |  | 2021 |  | 27  |  | 10   |  | UE 34 |  | 30000   |  | 304  |  |
| 28  |  | 2021 |  | 28  |  | 10   |  | UE 33 |  | 30000   |  | 304  |  |
| 29  |  | 2021 |  | 29  |  | 10   |  | UE 32 |  | 30000   |  | 304  |  |
| 30  |  | 2021 |  | 30  |  | 10   |  | UE 31 |  | 30000   |  | 302  |  |
| 31  |  | 2021 |  | 31  |  | 10   |  | UE 35 |  | 30000   |  | 305  |  |

SALA 506 SEM  
 ACESSO  
 SALA 504 SEM  
 ACESSO  
 SALA 402 SEM  
 ACESSO

[illegible]

| ROTIMA MENSAL                                   |                                                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Verificar vazamento de água da bandeja de dren. |                                                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ROTIMA TRIMESTRAL                               |                                                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 18                                              | Temperatura de ambiente interno                                              | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 19                                              | Temperatura de externo                                                       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 20                                              | Limpeza de equipamento                                                       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 21                                              | Verificar fuso dos painéis e respeitar os parâmetros                         | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 22                                              | Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 23                                              | Lavar a bandeja e desobstruir a tubulação                                    | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
|                                                 | Limpeza e desobstrução da serpentina                                         | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
|                                                 | Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário             | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
|                                                 | Verificar a calibração dos sensores de temperatura                           | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
|                                                 | Verificar o funcionamento das válvulas                                       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| ROTIMA SEMESTRAL                                |                                                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 28                                              | Verificar estado do aterramento                                              | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| ROTIMA ANUAL                                    |                                                                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 29                                              | Limpeza da serpentina com bóia condutora                                     | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |

OBSERVAÇÃO SALA 206 SEM  
ACESSO  
SALA 106 SEM  
ACESSO

PLANTILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PREDIO 3

Periodicidade

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| D | S | S | S | T | A |
|   |   |   | X |   |   |

|     |      |
|-----|------|
| Ano | 2021 |
|-----|------|

| Legenda |                   |
|---------|-------------------|
| N       | Normal            |
| A       | Anormal           |
| P       | Tem Pendências    |
| I       | Inoperante        |
| F       | Não Realiz.Manut. |
| S       | Sugestões         |

| Legenda           |                                                                                       |  |  |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| N                 | Normal                                                                                |  |  |  |
| A                 | Anormal                                                                               |  |  |  |
| P                 | Tem Peridências                                                                       |  |  |  |
| I                 | Imperante                                                                             |  |  |  |
| F                 | Não Realiz Manul.                                                                     |  |  |  |
| S                 | Sugestões                                                                             |  |  |  |
| ROTINA MENSAL     |                                                                                       |  |  |  |
| 1                 | Verificar existência de ruídos e vibrações anormais.                                  |  |  |  |
| 2                 | Medir tensão e corrente de funcionamento.                                             |  |  |  |
| 3                 | Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica.                                 |  |  |  |
| 4                 | Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle.                       |  |  |  |
| 5                 | Temperatura de insulfamento.                                                          |  |  |  |
| 6                 | Temperatura de retorno.                                                               |  |  |  |
| 7                 | Temperatura de ambiente interno.                                                      |  |  |  |
| 8                 | Temperatura de exterior.                                                              |  |  |  |
| 9                 | Tensão e estado geral das correias.                                                   |  |  |  |
| 10                | Verificar alinhamento e fixação das polias aos eixos e desgastes no eixo.             |  |  |  |
| 11                | Verificar injeção a base e sobreaquecimento do motor.                                 |  |  |  |
| 12                | Reaperto de fusíveis                                                                  |  |  |  |
| 13                | Verificar funcionamento de controladoras e relé térmico.                              |  |  |  |
| 14                | Verificar integridade do fio e condutores, lâmpada de sinalização e chaves seletoras. |  |  |  |
| 15                | Verificar ruídos e vibrações anormais.                                                |  |  |  |
| 16                | Verificar e alinhar correias.                                                         |  |  |  |
| 17                | Verificar vazamento de água na bandeja de dreno.                                      |  |  |  |
| ROTINA TRIMESTRAL |                                                                                       |  |  |  |
| 18                | Verificar o estado e realizar a limpeza do equipamento.                               |  |  |  |



TREINAMENTO  
VENDAS & MARKETING

FAN COIL'S

CHECK LIST

1º FILTROS WASHITA

RELAÇÃO DE CORREIAS U.T.A. PRÉDIO 3

CASA MÁQUINAS

|     |             |           |                  |
|-----|-------------|-----------|------------------|
| 819 | 13AX 0620   | REF: AX23 | 590Li            |
| 720 | 13AX 0740   | REF: AX28 | 710 Li           |
| 619 | 13AX 840    | REF: AX32 | 813 Li           |
| 520 | 13AX 1070   | REF: AX41 | 1041/1           |
| 421 | MN AXS      | 32        |                  |
| 318 | 13AX 840    | REF: AX32 | 813Li            |
| 312 | UTA B01     | 13AX 0760 | REF: AX29 730Li  |
|     | UTA B02     | 13AX 0890 | REF: AX34 860Li  |
|     | UTA B03     | 13AX 0990 | REF: AX38 965Li  |
|     | EXAUSTOR 01 | 13AX 1070 | REF: AX41 1041Li |
|     | EXAUSTOR 02 | A 54      |                  |
|     | EXAUSTOR 03 | A 39      |                  |
|     | EXAUSTOR 04 | ?         |                  |

223 2x 13AX 1070 REF: AX41 1041Li

116 13AX 0740 REF: AX28 710Li

EXAUSTOR CASA DE MÁQUINA CHILLER

A-082

A-90 - VENTILADOR RENOVAÇÃO AR EXTERIOR CHILLER

GOOD YEAR

[illegible]

## OBSERVAÇÃO

ITEM N° 15 EQUAL AO ITEM N° 1

ATTEN N° 12 NAO EXISTE

BITEN N<sup>o</sup> 16 T6VAL AG N<sup>o</sup> 10

Feita a Limpeza Geral dos Fancóis em 27, 28 e 29 de Dezembro

A FÉITA A SUBSTITUIÇÃO DOS FILTROS NOS DIAS 27, 28 E 29 DE DEZEMBRO  
 A SEGUITE EM ANEXO LISTA DAS CORREÇÕES DOS EQUIPAMENTOS PARA  
 TER EM ESTOQUE MÍNIMO

FILTRO TIPO COLMEIA NAS SEGUINTE MEDIDAS PARA  
TOMADA DE AR EXTERIOR (RENOVAÇÃO)

40CM X 59,5 X 5 = 6 FILTROS TIPO COLMEIA EM ALUMÍNIO  
L X A X E

SOLICITO O CONserto DAS PORTAS DAS SALAS DE  
MAQUINAS: N° 720,619,223 (VISTA SOLTA POR DENTRO) 116

SOLICITO FAZER BARREIA <sup>NASCAS DAS MAQUINAS</sup> PARA CONter A SAÍDA DE  
ÁGUA PARA OS CORREDORES DO P.3.

OBS: ISSO ACONTECEU NAS LIMPEZAS DOS FANCOIS NOS  
DIAS: 27, 28 e 29 DE DEZEMBRO



|                         |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
|                         |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                         |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |
| <del>Rotina Anual</del> |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 13                      | Reapertar todos os parafusos.                                                                                      | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 14                      | Verificar o estado e proceder a fixação dos cabos.                                                                 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 15                      | Verificar com megômetro, aplicando 500V cc. Isolamento mínimo de 1MW a 3MW (a depender da especificação da bomba). | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 16                      | Verificar estado do aterramento.                                                                                   | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 17                      | Limpeza das tubulações.                                                                                            | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 18                      | Engraxar válvulas e registros.                                                                                     | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 19                      | Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica.                                                              | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 20                      | Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle.                                                    | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 21                      | Verificar tensão e estado geral das correias.                                                                      | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 22                      | Alinhamento e fixação das polias aos eixos.                                                                        | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 23                      | Respeito dos limites.                                                                                              | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 24                      | Verificar funcionamento das controladoras, relé térmico e de tempo.                                                | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 25                      | Medir e anotar a temperatura do motor.                                                                             | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 26                      | Verificar possíveis vazamentos.                                                                                    | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 27                      | Limpeza externa dos dutos.                                                                                         | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| ROTINA ANUAL            |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |

DIA 31

OBSERVAÇÃO:

ITEM 4 NÃO EXISTE  
 ITEM 20 NÃO EXISTE - FALTA MANÔMETROS E TERMOMETROS  
 ITEM 21 NÃO EXISTE  
 ITEM 23 NÃO EXISTE  
 ITEM 25 IGUAL AO ITEM Nº 1

~~ITEM 22 NÃO EXISTE~~

**MECANICO DE REFRIGERAÇÃO**  
**Equipamento: CHILLER**

## Equipamento: CHILLER

Periodicidade  
Periodicidade  
s: **DF 2E**

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| D | S | S | W | T | A |
|---|---|---|---|---|---|

Ano: 2021

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Imperiente         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

[illegible]

## ROTINA TRIMESTRAL

[illegible]

[illegible]

[illegible]

OBSERVAÇÃO: ITEM 20 NÃO EXISTE TERMÔMETRO E MANÔMETRO

COMPRESSORE N°1 CON DEFETTO

Compressor n° 6 com defeito

TRANSDUTOR DE ALTA PRESSÃO DO CIRCUITO B COM PROBLEMA

CHILLER N° 1

|                | R    | S    | T    | DEFECTO |
|----------------|------|------|------|---------|
| A <sub>1</sub> |      |      |      |         |
| C <sub>1</sub> | 5    | 7    | 7    |         |
| C <sub>2</sub> | 27.4 | 29.5 | 28.5 |         |
| C <sub>3</sub> | 27.3 | 30.2 | 28.7 |         |
| C <sub>4</sub> | 29.7 | 34.4 | 28.9 |         |
| C <sub>5</sub> | 33.2 | 28.0 | 26.1 |         |
| C <sub>6</sub> | 26.7 | 22.9 | 26.5 |         |

CHILLER N<sup>o</sup> 2

|    | R    | S    | T    |
|----|------|------|------|
| C1 | 33.3 | 34.8 | 32.0 |
| C2 | 34.2 | 32.0 | 34.1 |
| C3 | 28.0 | 28.2 | 29.6 |
| C4 | 34.3 | 29.7 | 30.5 |
| C5 | 30.0 | 34.3 | 30.9 |
| C6 | 28   | 27   | 27   |

DEFECTO