

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 05-11-2021 15:32	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 19-01-2022 15:15 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 20-11-2021 15:32
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 19-01-2022 15:15	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	

Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Elétrica
 - 2) Elétrica: : Lâmpadas, luminárias e refletores
 - 3) Selecione um ou mais problemas (lâmpadas): : lâmpada queimada
 - 4) Mais detalhes: :
- Solicito os seguintes serviços área externa na fachada do P1:

- substituir as lâmpadas atuais por lâmpadas LEDBULBO 20W;
- deslocar o interruptor para o acionamento das lâmpadas substituídas para a área externa, instalando-o na mesma parede pelo lado de fora;
- substituir a iluminação existente das bandeiras por um refletor LED na fachada (foto em anexo). Instalar um relé fotoelétrico para acionamento. (Avaliar a necessidade da substituição do cabeamento).

Em caso de dúvidas, me consultar.

Devido às outras demandas prioritárias, o prazo pode ser programado 30 dias.

- 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido:
- 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1
- 7) Andar: : 1º ANDAR
- 8) Ala: : Norte
- 9) Número/nome do local: : Fachada externa P1
- 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço?: : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção.
- 11) Ramal ou celular: : 8890

Acompanhamentos: 15

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	19-01-2022 15:15	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	19-01-2022 13:15	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial.		
E-Mail	29-12-2021 15:57	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		

*Observações (opcional): _____

E-Mail	29-12-2021 15:57	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: substituir as lâmpadas atuais por lâmpadas LEDBULBO 20W; deslocar o interruptor para o acionamento das lâmpadas substituídas para a área externa, instalando-o na mesma parede pelo lado de fora, substituir a iluminação existente das bandeiras por um refletor LED na fachada

Descrição da solução: Realizado os serviços conforme solicitado.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Roque/ Ronaldo

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	28-12-2021 11:20	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema:

Descrição da solução:

Técnico(s) responsável(is) pela solução: a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos: b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(X) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

*Observações (opcional): _____

*Inserir anexos (formato PDF) em "Documentos".

E-Mail	21-12-2021 19:03	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa CIGAME, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	21-12-2021 07:54	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	03-12-2021 17:35	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Será elaborada a APR para execução do serviço.

E-Mail	03-12-2021 11:04	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 5396 da Dimax no valor total de R\$ 2.178,28, para este chamado o valor é de R\$ 215,28.

E-Mail	26-11-2021 18:38	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas DIMAX (item 01) e EXCEL (demais itens), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.

E-Mail	26-11-2021 14:29	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Quantitativo de materiais aprovado.

E-Mail	26-11-2021 11:41	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	17-11-2021 15:57	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Serviços área externa na fachada do P1.

Descrição da solução: Compra do material para o atendimento desta demanda.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

() Material do estoque mínimo;

() Material do estoque reaproveitável;

(X) Necessidade de compra de material.

E-Mail	08-11-2021 10:09	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail 08-11-2021 09:42 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 30 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 19

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Lâmpadas área externa P1.JPG			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6185795f7ffe28.03679646#	05-11-2021 15:35
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Bandeiras.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-618579806f6028.10746015#	05-11-2021 15:35
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantamento de materiais PI 2019086652.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61955042c62394.81437776#	17-11-2021 15:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI086652.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-61a0f1b17bafd3.34106111#	26-11-2021 11:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO 3RW - PI 086619 - 086651 - 086954 - 086652 - 086908.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61a0f1c2e538a4.25699088#	26-11-2021 11:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO DIMAX - 086619 - 086651 - 086954 - 086652 - 086908.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61a0f1ee1bc3d4.35549456#	26-11-2021 11:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO EXCEL SUPR. PI - 086619 - 086651 - 086954 - 086652 - 086908.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61a0f1f68e5895.11975142#	26-11-2021 11:41

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 5396 Dimax - PI 2 019086652-2019086954 e estoque minimo.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61a23af287879.50530991#	03-12-2021 11:03
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC 2019086652.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-61c1b21e681122.19176989#	21-12-2021 07:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	REFLETOR ILUMINIM.png			image/png	#2049be8a-768175b3-61c1b226c230a9.78759755#	21-12-2021 07:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	REFLETOR DIGITALLED.png			image/png	#2049be8a-768175b3-61c1b22c37dee5.98757989#	21-12-2021 07:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	16397559899314.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61c1b2356e6ac9.12642504#	21-12-2021 07:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF31913 Ferragem Lampião PI 2019086652.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61cb0875e7d439.30333475#	28-12-2021 09:52
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-29 at 15.20.20.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61caa3c9361b1.83273332#	29-12-2021 15:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-29 at 15.20.36.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61caa3c9dad78.68439343#	29-12-2021 15:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-29 at 15.20.14.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61caa3ca12f98.58311199#	29-12-2021 15:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-29 at 15.20.19.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61caa3ca49505.21995999#	29-12-2021 15:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CIGAME 264116 - PI 086652.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61cae7db82aa2.36660322#	29-12-2021 15:52
apr troca de lâmpadas p1.pdf	UFCSPA	apr troca de lâmpadas p1.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61cb1d407aaed8.77100783#	28-12-2021 11:20

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2022-01-19 15:15:39

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total

MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215,28	R\$ 215,28
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,40	R\$ 62,40
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 365,15	R\$ 365,15
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 642,83	R\$ 642,83