

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 24-09-2021 10:02	Por: Paulo Guilherme Markus Lopes
Última atualização: 22-12-2021 17:27 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 09-10-2021 10:02
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 22-12-2021 17:27	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Paulo Guilherme Markus Lopes	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Geradores 3) Geradores: : Verificação/ajuste 4) Mais detalhes: : Prezados, bom dia! Solicitamos um mapeamento com identificação dos pontos da rede elétrica do laboratório que sejam suportados pelo gerador. At.te 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : SUBSOLO 8) Ala: : Sul 9) Número/nome do local: : Sala 1B/Lab. Central Analítica 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 11) Ramal ou celular: : 8883	

Acompanhamentos: 24

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	16-12-2021 12:20	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial. *Observações: - será incluído posteriormente no asbuilt pelo eng. Gustavo.		
E-Mail	14-12-2021 15:17	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Será vistoriado dia 16/12.		
E-Mail	14-12-2021 14:56	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	02-12-2021 15:20	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		

*Observações (opcional): _____

E-Mail	02-12-2021 15:20	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema: Mapeamento com identificação dos pontos da rede elétrica do laboratório que sejam suportados pelo gerador.

Descrição da solução: Serviços executados conforme solicitados

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ronaldo

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	29-11-2021 10:00	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Bom dia. Chamado em atraso, deve ser executado o mais breve possível.

E-Mail	11-11-2021 20:09	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa DIMAX, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	11-11-2021 12:21	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	09-11-2021 16:11	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Mapeamento com identificação dos pontos da rede elétrica do laboratório que sejam suportados pelo gerado

Descrição da solução: Compra do material para o atendimento deste chamado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

() Material do estoque mínimo;

() Material do estoque reaproveitável;

(X) Necessidade de compra de material.

E-Mail	08-11-2021 09:33	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: À PHENIX:

Solicito a instalação das novas tomadas alimentadas pelo gerador, conforme orientações do pdf em anexo.

Qualquer dúvida, favor me consultar.

Devido às atividades da Central Analítica, deve ser agendada a realização dos serviços.

Chamado prioritário, devido ao desligamento que ocorrerá em breve na Universidade.

O chamado deve ser concluído até no máximo dia 25/11.

E-Mail	08-11-2021 09:29	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Obrigado, Paulo.

Daremos andamento na instalação das tomadas no gerador.

E-Mail	05-11-2021 18:46	Paulo Guilherme Markus Lopes
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Olá Carlos,

Sim são estes três equipamentos. Bem a esquerda um freezer e as outras duas geladeiras duplex.

Obrigado!

E-Mail	05-11-2021 18:03	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Olá, Paulo.

Apenas para esclarecimento: "Sim são estas geladeiras e um freezer"; o freezer seria em outro local?

Caso seja em outro local, poderias indicar na foto em anexo?

Grato.

E-Mail	05-11-2021 17:34	Paulo Guilherme Markus Lopes
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Olá Carlos, boa tarde!

Sim são estas geladeiras e um freezer.

At.te

E-Mail	05-11-2021 14:48	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Boa tarde, Paulo.

A rede de frio citada são as geladeiras/freezers da foto?

Teremos um desligamento de energia elétrica da Universidade em breve, dessa forma passamos os equipamentos para o gerador o mais breve possível.

Aguardo retorno.

E-Mail	22-10-2021 11:31	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Olá Paulo, bom dia.

Ótimo, a carga elétrica da rede frio é menor.

Podemos conversar na próxima quinta na central analítica?

E-Mail	22-10-2021 09:26	Paulo Guilherme Markus Lopes
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Olá Carlos, bom dia!

Precisamos que a prioridade para ligação ao gerador seja dada a rede de frio (geladeiras e freezers).

At.te

E-Mail	21-10-2021 18:47	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Estive hoje na Central Analítica, porém não foi possível conversar com o sr. Paulo. Podemos marcar para semana que vem.

O gerador do prédio possui restrição para novas cargas, dessa forma podemos avaliar a viabilidade de colocar dois equipamentos extremamente importantes no gerador. São os equipamentos que estão nos nobreaks em que houve a substituição das baterias recentemente.

E-Mail	21-10-2021 13:42	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: os compressores da sala menor não estão alimentados pelo gerador.

E-Mail	07-10-2021 15:31	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Conforme alinhado com o encarregado Marcelo e o técnico Roque, serão novamente verificados se os compressores da sala menor estão alimentados pelo gerador, além de outra eventual carga.

E-Mail	07-10-2021 11:40	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 5 A – SERVIÇO SEM MATERIAL: CONCLUÍDO

Descrição do problema:

Solicitamos um mapeamento com identificação dos pontos da rede elétrica do laboratório que sejam suportados pelo gerador.

Descrição da solução: Levantamento concluído. Não tem nenhum circuito no gerador.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Roque

A realização do serviço NÃO envolve materiais, por esta razão, já foi CONCLUÍDO.

*Inserir fotos em "Documentos".

E-Mail	07-10-2021 10:17	Diolinei Alves
--------	------------------	----------------

Comentários: Levantamento concluído.

Não tem nenhum circuito no gerador.

E-Mail	24-09-2021 10:49	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	24-09-2021 10:17	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: NORMAL

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como NORMAL – atendimento em até 15 DIAS.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços que podem ser planejados e executados conforme a ordem de chegada, como serviços de marcenaria, construção civil, pintura, demanda, elaboração de projetos etc. Em casos de dúvidas quanto à classificação do seu chamado, consulte a base de conhecimento do PI Prefeitura – Manutenção Predial, disponível em "Mais informações" no cabeçalho do formulário.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 13

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	GELADEIRA S CENTRAL ANALITICA.j			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-61856e706d7140.99310597#	05-11-2021 14:48

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	CENTRAL A NALITICA.J PG			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-618 59c57366d38.93894024#	05-11-2 021 18:04
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	TOMADAS GERADOR CENTRAL A NALITICA.p df			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 91958ed64a6.98812044#	08-11-2 021 09:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o de materiais PI 2019084985 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 ac7779fc835.28709970#	09-11-2 021 16:09
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 084985.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-618 d34cdb2fe66.58482907#	11-11-2 021 12:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O FERR. PARATY - PI 084985.jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-618 d34e0062146.89984891#	11-11-2 021 12:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O DIMAX - PI 084985.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 d34edce26f6.16365130#	11-11-2 021 12:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O FERRAGEM LAMPIÃO - PI 084985.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-618 d34f36cd775.78999846#	11-11-2 021 12:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF DIMAX - PI 084985.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-61a 51c5433aad1.06961953#	29-11-2 021 15:30
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-03 at 09.21.26 (2).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61a a0c423575a6.94803130#	03-12-2 021 09:23
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-03 at 09.21.26 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61a a0c42396fe6.30811253#	03-12-2 021 09:23
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-03 at 09.21.26 (3).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61a a0c423d8cc2.71553476#	03-12-2 021 09:23
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-12-03 at 09.21.26.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-61a a0c42417373.36696949#	03-12-2 021 09:23

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.516,25	R\$ 1.516,25
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.516,25	R\$ 1.516,25