

RELATÓRIO MENSAL	DATA: Novembro/21
-------------------------	--------------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019086499	Realizar um corte na divisória de uma mesa de escritório na sala 702 P3	Serviço executado
2019086591	Instalar suporte de papel toalha no ban PNE térreo P2	Primeira verificação
2019086592	Instalar suporte de papel toalha no box PNE do ban masculino no 5 andar	Primeira verificação
2019086598	Mictório entupido no banheiro masculino do 8º andar P2	Serviço executado
2019086618	Consertar 2 cadeiras quebradas na sala 401b, prédio 1	Serviço executado
2019086621	Retirada de areia(saibro) em frente a escadaria da capela, p1	Serviço executado
2019086622	Limpeza da calha do salão nobre e em cima da estrutura da central de ar	Serviço executado
2019086623	Fixação de quadro na sala 617 prédio 2	Serviço executado
2019086626	Instalar suporte de papel-higiênico no ban fem térreo ala norte P1	Aguardando orçamento
2019086628	Fechamento de forro no ban masc 3 andar ala sul P1	Aguardando orçamento
2019086630	Mictório sem válvula no banheiro masculino ala sul subsolo P1	Primeira verificação
2019086631	Infiltração no forro do ban masc 6º andar ala sul P1	Primeira verificação
2019086632	Bebedouro com baixa pressão no 3º andar do P3	Serviço executado
2019086642	Instalar parafuso de ajuste de inclinação da gaiola do projetor - sala 515 P1.	Serviço executado
2019086677	Investigar barulho estranho na sala 013 -	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Devido a infiltração da calha, do prédio 1, é necessária a pintura geral da sala 601, do conselho.
- Iniciamos no mês de novembro, a substituição da impermeabilização dos vestiários do térreo e do 1º pavimento do prédio 2.
- No prédio 3, em novo ID foi solicitado para a recomposição dos elementos de concreto danificados da fachada. O serviço vai iniciar em dezembro.
- É necessário a limpeza das fossas do prédio 2.
- Foi executado a limpeza, no tanque da anatomia.
- Programar a limpeza das caixas de água dos prédios do campus.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 2:**
 - Pinturas nos corrimões externos do 2º,3º,4º e 9º Pavimento
 - Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
 - Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
 - Pintura nas paredes escadas de incêndio.
 - Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- **PRÉDIO 3:**
 - Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**

Subsolo:

Mictório válvula travada fechada – banheiro M ala sul

Assento sanitário danificado – banheiro F ala norte (3 unidades)

Assento sanitário danificado – banheiro M ala norte (2 unidades)

Térreo:

Assento sanitário quebrado banheiro M ala su

F. 4/6

2019087369	Colocação de lonas na biblioteca	Aguardando execução
2019087377	Consertar janela na biblioteca	Aguardando orçamento
2019087437	Retirar móveis e realocar na mesma sala	Primeira verificação
2019087455	Pia do Banheiro masculino quarto andar, prédio 3 cedeu	Primeira verificação
2019087459	Ajuste em soleira Junto à porta em que foi aberta na sala 605	Primeira verificação
2019087460	Aproveitar folha de porta nas salas 816/817	Primeira verificação
2019087540	Colocação de lona sobre móveis da sala 405	Primeira verificação
2019087542	Investigação de infiltração no entorno de um registro na sala 816	Primeira verificação
2019087556	Troca de porta de alumínio da guarita	Primeira verificação
2019087566	Desentupimento de vaso sanitário no banheiro feminino do 7º andar	Primeira verificação
2019087584	Vazamento em uma das pias do laboratório 612	Primeira verificação
2019087599	Verificar possibilidade de conserto de persiana na sala da Reitoria	Primeira verificação
2019087616	Verificação de falta de água geral na ala norte	Primeira verificação
2019087623	Vazamento em vaso sanitário da sala 29 do laboratório de anatomia	Primeira verificação
2019087624	Verificar ar condicionado do laboratório 814 que não está funcionando	Primeira verificação

	Reservatório D'água P1	
2019086734	Instalar microscópio c/câmera ao computador (fora do escopo do contrato)	Serviço cancelado
2019086756	Vazamento em torneira do ban fem 6 andar P3	Serviço executado
2019086773	Vazamento pia, Laboratório 302 P3	Serviço executado
2019086774	Fixação de 02 armários na central analítica	Serviço executado
2019086802	Trocar assento sanitário no banheiro masc 5° andar ala norte P1	Serviço executado
2019086868	Retirada da água da máquina de lavar que aguarda manutenção	Serviço executado
2019086878	Reparo nas cortinas do laboratório 723, prédio 2	Serviço executado
2019086903	Trocar assento do banheiro térreo do arquivo	Primeira verificação
2019086938	Aterrar e compactar sumidouro do reservatório inferior do prédio 3	Serviço executado
2019087033	Revisar o aparelho de ar condicionado da sala 613A	Serviço executado
2019087034	Conserto do forro e acesso ao redor do ar condicionado da sala 613E	Primeira verificação
2019087036	Fixar torneira solta na bancada central do Laboratório de Biologia Celular	Serviço executado
2019087056	Vazamento em duas pias no lab 305 P1	Aguardando orçamento
2019087120	Colocar uma persiana que caiu lab 304 P3	Serviço executado
2019087195	Contratação de empresa para investigação do vazamento de gás	Primeira verificação
2019087303	Vazamento em vaso sanitário no Banheiro feminino, 5° andar, prédio 3	Serviço executado
2019087304	Suporte de sabonete líquido frouxo no Banheiro masculino, 5° andar, P3	Serviço executado
2019087357	Manutenção em equipamento (redirecionado ao contrato correto)	Serviço cancelado

Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul
Suporte de papel higiênico falta, banheiro feminino ala norte

PAV2:

Recolocar vaso banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro F ala norte(3 unidades)
Suporte de papel higiênico quebrado banheiro F ala norte
Assento PNE quebrado ala sul

PAV4:

Assento quebrado banheiro F ala norte (3 unidades)
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul (3 unidades)
Espelho quebrado banheiro M ala sul
Falta suporte de papel higiênico banheiro masculino ala norte

PAV 3:

Assento sanitário quebrado banheiro masculino ala norte (1)
Trocar torneira, esta travada, banheiro feminino ala norte
Torneira banheiro PNE deve ser trocada

PAV5:

Assento sanitário banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro M ala sul

PAV6:

Assento sanitário banheiro F ala norte

- **PRÉDIO 2**

Térreo:

Falta suporte porta toalha banheiro PNE

PAV 6:

Falta suporte de papel toalha banheiro PNE M

PAV7:

Falta Sifão no ralo banheiro M

- **PRÉDIO 3**

PAV 5:

Registro do bebedouro com vazamento.

PAV 6:

Falta suporte de papel higiênico banheiro F

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE MARCENARIA

- **PRÉDIO 1**

SUBSOLO

Regular porta do armário da limpeza, ala sul
Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
Regular porta do banheiro masculino ala norte

PAV2:

Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
Porte de acesso a ala sul, com cupim
Falta mola na porta do banheiro feminino ala sul

PAV4:

Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul

PAV5:

Sala 516, parquet soltos

PAV6:

Batente solto na porta do banheiro feminino, ala norte

- **PRÉDIO 2**

TÉRREO

Regular abertura da janela sala 130

PAV5:

Saia das pias do banheiro masculino(514) soltas

Porta do banheiro feminino(514) raspando no chão

PRÉDIO 3

PAV5

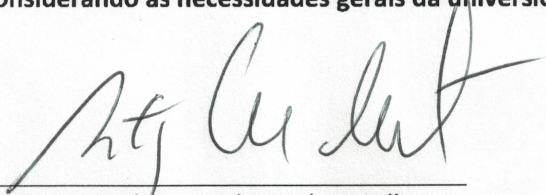
Regular porta do banheiro masculino(512).

PAV8:

Regular porta do banheiro PNE feminino

CONSIDERAÇÕES:

Será enviado para o e-mail da fiscalização, as sugestões de demanda pro recesso, considerando as necessidades gerais da universidade.



Eng.º Civil Artur de Borba Mallet

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2021 A MAIO 2022

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 9

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	P	A	P

ROTINA TRIMESTRAL

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

D

S

Mês:

Ano:

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	F	F	F
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	F	F	F
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	F	F	F
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	F	F	F
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	F	F	F

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

Mês:

11

Ano:

21

D

S

M

T

S

A

PRÉDIO 1

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento

SUB SOLO

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV

1 Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

P

2 Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

P

3

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

D	S	M	T	S	A
---	---	---	---	---	---

Mês: 11 Ano: 21

PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Equipo				
EQUIPO				
SUB SOLO				
PAV 1				
PAV 2				
PAV 3				
PAV 4				
PAV 4				
PAV 5				
PAV 6				
PAV 7				
PAV 8				
PAV 9				

PAV

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

D	S	M	T	S	A
---	---	---	---	---	---

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês:	11	Ano:	21
------	----	------	----

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento			
PAV 1			
PAV 2			
PAV 3			
PAV 4			
PAV 4			
PAV 5			
PAV 6			
PAV 7			
PAV 8			

PAV

[illegible]

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**
 PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 11

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

ROTINA MENSAL

1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N					
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N					
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	A	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	A	A	A	A	N	A
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	A	N	A	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL

15	Limpar as caixas de gordura.						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.						
20	Limpeza dos bebedouros.						

ROTINA SEMESTRAL

20	Limpeza dos reservatórios.						
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.						
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).						
23	Troca de filtros dos bebedouros.						
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).						

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 10

Ano:

21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: 03/10 A 03/11

Ano:	21
------	----

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Local	Data	
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
		Equipamento		
		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
ROTINA MENSAL				
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	N	N	N
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	N	N	N
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	N	N	N
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	N	N	N
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	N	N	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

D

S

PERÍODO: 03/11 A 03/12

Mês: 10

Ano:21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
ROTINA MENSAL				
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	N	N	N
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	N	A	N
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	N	N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.	N	N	N

OBSERVAÇÃO: