

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 05-10-2021 09:52	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 26-11-2021 08:43 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 20-10-2021 09:52
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 26-11-2021 08:43	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Outros 3) Mais detalhes: : Conforme inspeção da equipe de manutenção, uma bomba de água potável do P2 está queimada. Solicito a avaliação para o reparo ou substituição da bomba danificada. Solicito ainda a avaliação posterior da bomba reserva, e da substituição do quadro de comando, para uma nova automação similar ao quadros de bombas do P1 e do pluvial do P2. Prazo normal. 4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 2 6) Andar: : SUBSOLO 7) Número/nome do local: : Bombas de água potável P2 8) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção. 9) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 21

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	26-11-2021 08:43	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	25-11-2021 11:31	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial.		
E-Mail	23-11-2021 18:23	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Será vistoriado quinta.		
E-Mail	23-11-2021 17:24	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	23-11-2021 17:23	José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO

Descrição do problema:

Avaliação posterior da bomba reserva, e da substituição do quadro de comando, para uma nova automação similar ao quadros de bombas do P1 e do pluvial do P2.

Descrição da solução: Realizada a troca da bomba e do quadro.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Daniel e Roque

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	23-11-2021 16:20	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 587 da lâmpião no valor total de R\$ 1.091,30 o valor deste chamado é de R\$ 8,30.

E-Mail	17-11-2021 10:59	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 357266 da Caçula de valor total de R\$ 1.001,53 o valor para este chamado é de R\$ 99,57.

E-Mail	16-11-2021 09:59	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO

Data de compra / Contratação de serviço: // ;

Previsão de entrega dos materiais: // ; ou XX dias;

Tempo de execução dos serviços: 05 dias úteis a partir do dia 18/11/21

Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, ou seja, para 24 / 11 / 21 .

E-Mail	12-11-2021 09:45	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: As bombas foram compradas pelo fornecedor que ofertou o menor valor, o prazo inicial de 40 dias para entrega foi reduzido para 10 dias.

por este motivo, compramos com a Rebobimoto

E-Mail	10-11-2021 19:04	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas BOMBASUL (item 01) e DUBOMBAS (item 02), que apresentam as propostas mais vantajosa para a Administração.

Em relação ao orçamento anterior:

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas CAÇULA CENTERMAT (itens 01, 03, 07 e 09), FERRAGEM LÂMPIÃO (itens 02, 04, 05, 06, 08 e 10) e FERRAGEM PARATY (itens 11 e 12), que apresentam as propostas mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	10-11-2021 09:45	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: ATENTAR PARA O PEDIDO DE APROVAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS INSERIDO NO DIA 13/10 E QUE AINDA ESTÁ PENDENTE

E-Mail	27-10-2021 15:29	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Como o prazo de entrega das bombas pela Bombasul é menor, e para evitar uma possível descontinuidade da alimentação de água potável no prédio, aprova-se:

- as bombas da BOMBASUL;

- o quadro de comando da DUBOMBAS.

Salientando que as instalações são trifásicas 220V.

Reforçando:

Solicita-se um croqui das novas instalações hidráulicas.

E-Mail	27-10-2021 11:54	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: ATENTAR PARA O PEDIDO DE APROVAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS INSERIDO NO DIA 13/10 E QUE AINDA ESTÁ PENDENTE

E-Mail	14-10-2021 13:57	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: O prazo pode ser prorrogado 30 dias.

E-Mail	14-10-2021 13:55	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Aprovado tecnicamente:

- as bombas da BOB MOTO;

- o quadro de comando da DUBOMBAS.

Reforçando que as instalações são trifásicas 220V.

Solicita-se um croqui das novas instalações hidráulicas.

E-Mail	13-10-2021 12:36	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: ATENTAR PARA OS PRAZOS DE ENTREGA DOS MATERIAIS.
BOMBASUL - ENTREGA EM ATÉ 15 DIAS ÚTEIS

DUBOMBAS - ENTREGA EM ATÉ 15 DIAS ÚTEIS

BOB MOTO - ENTREGA ENTRE 35 A 40 DIAS

E-Mail	13-10-2021 12:34	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	13-10-2021 11:05	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	05-10-2021 14:54	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Reparo ou substituição da bomba danificada.

Descrição da solução: Compra material necessário para o atendimento deste chamado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

- () Material do estoque mínimo;
- () Material do estoque reaproveitável;
- (X) Necessidade de compra de material.

E-Mail	05-10-2021 12:16	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	05-10-2021 12:06	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: NORMAL

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como NORMAL – atendimento em até 15 DIAS.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços que podem ser planejados e executados conforme a ordem de chegada, como serviços de marcenaria, construção civil, pintura, demanda, elaboração de projetos etc. Em casos de dúvidas quanto à classificação do seu chamado, consulte a base de conhecimento do PI Prefeitura – Manutenção Predial, disponível em "Mais informações" no cabeçalho do formulário.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 20

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o materiais PI 20190853 52.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-615 c9124137b69.59536713#	05-10-2 021 14:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 085352.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-616 6e606301182.29764451#	13-10-2 021 11:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O FERRAGEM PARATY -			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 6e65a6865f2.58813407#	13-10-2 021 11:02

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT 085253.jpeg FERRAGEM LAMPIÃO - PI 084950 -084839 - 085002 - 085352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6166e6e962f8a6.03243945#	13-10-2021 11:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO CAÇULA CENTERMAT - 084950 -085253 - 085002 - 084839.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6166e6f9d79745.29902392#	13-10-2021 11:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 085352 - BOMBAS.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-6166fbf11c7008.80341973#	13-10-2021 12:33
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO BOMBASUL - PI 085352.doc			application/msword	#2049be8a-768175b3-6166fc0115ecd1.30704007#	13-10-2021 12:33
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO BOB MOTOR - PI 085352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6166fc0dc28936.62156657#	13-10-2021 12:33
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO DUBOMBAS - PI 085352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6166fc3a6628c9.62651430#	13-10-2021 12:33
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 13493 Rebobimoto PI 2019085352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-618ac8e3ccbf8e.40596259#	09-11-2021 16:15
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF DUBOMBAS.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61939603e87293.65805012#	16-11-2021 08:29
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 357266 CAÇULA PI 2019084839 E 5352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61950a9137a1c5.26952278#	17-11-2021 10:58
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Nf 31587LA MPIÃO ESTOQUE MINIMO E PI 2019086677 E 2019085352.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-619d3ecf7d9443.56003121#	23-11-2021 16:19
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.53.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e603859.55215710#	23-11-2021 16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.52 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e718e03.65950204#	23-11-2021 16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA -	UFCSPA	WhatsApp Image			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e7c3626.56976553#	23-11-2021

MANUTENÇÃO PREDIAL		2021-11-23 at 16.16.52 (2).jpeg					16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.50.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e7ff587.42031550#	23-11-2021 16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.52.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e83c7a0.24345821#	23-11-2021 16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.51.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e879c80.95120830#	23-11-2021 16:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-11-23 at 16.16.51 (1).jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-619d3f2e92dbe6.23626259#	23-11-2021 16:21

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-11-26 08:43:51

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.388,00	R\$ 10.388,00
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.920,00	R\$ 1.920,00
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 99,57	R\$ 99,57
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.407,57	R\$ 12.407,57