

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 22-09-2021 21:53	Por: Maria Clara Sardi
Última atualização: 24-11-2021 09:00 por Maria Clara Sardi	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 07-10-2021 21:53
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Adequações ou melhorias
Status: Fechado- 24-11-2021 09:00	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Maria Clara Sardi	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Adequações ou melhorias 2) Adequações ou melhorias: : Outros 3) Forneça uma justificativa: : O Laboratório de Habilidades apresenta sala interna com divisória em vidro. É necessária a APLICAÇÃO DE PELÍCULA na divisória para impedir a visualização do interior da sala, a fim de proteger os equipamentos e dar privacidade ao trabalho da equipe técnica. 4) Mais detalhes: : A divisória apresenta formato em "L", com dimensões: - 2,80m x 2,60m (face que apresenta a porta) e - 3,80m x 2,60m (face que hoje está com papel pardo). A película deve IMPEDIR a visibilidade de FORA PARA DENTRO da sala, e PERMITIR o contrário (quem está dentro da sala deve poder acompanhar visualmente o que acontece no restante do laboratório). É necessária a apresentação de amostras à Divisão de Arquitetura para que o responsável pelo laboratório aprove o padrão a ser utilizado. 5) Anexe uma foto: : Documento anexadoDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 2 7) Andar: : 8º ANDAR 8) Número/nome do local: : 819 - Laboratório de Habilidades 9) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Sim, é necessário agendamento prévio para atendimento; 10) Disponibilidade para primeira verificação: : 29-09-2021 11) Turno: : Tarde 12) Ramal ou celular: : 99966 3975	

Acompanhamentos: 14

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	24-11-2021 09:00	Maria Clara Sardi
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	23-11-2021 10:07	Maria Clara Sardi
Comentários: Vistoria feita pela Divisão de Arquitetura. Serviço aprovado. Obrigada		
E-Mail	28-10-2021 17:04	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
E-Mail	28-10-2021 17:04	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		

Descrição do problema: É necessária a APLICAÇÃO DE PELÍCULA na divisória.

Descrição da solução: Realizada a APLICAÇÃO DE PELÍCULA na divisória.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Clean películas

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	28-10-2021 17:00	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Desta NF 37249837 da Eik (Películas), no valor total de R\$2.730,00 para este chamado o valor é de R\$ 1.710,00.

E-Mail	28-10-2021 16:51	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Serviço realizado em 27/10/21 aguardando NF do fornecedor para solicitar fechamento deste chamado.

E-Mail	25-10-2021 09:24	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO

Data de compra / Contratação de serviço: 22 / 10 / 21 ;

Previsão de entrega dos materiais: 27 / 10 / 21 ; ou XX dias;

Tempo de execução dos serviços: 02 dias úteis

Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, ou seja, para 27 / 10 / 2021 .

E-Mail	14-10-2021 21:52	Maria Clara Sardi
--------	------------------	-------------------

Comentários: Em relação ao LABORATÓRIO DE HABILIDADES foi APROVADA a amostra de Pelicula Fumê 05% fornecida pela empresa Insulfilme (HP Complex 05%).

- É necessário verificar com a empresa Clean Películas se o orçamento fornecido refere-se ao mesmo padrão aprovado.

- Necessário também verificar com o mesmo fornecedor (Clean Películas) se o orçamento contempla a altura TOTAL da divisória de vidro em "L".

Não consta no orçamento a bandeira da porta de acesso à sala menor.

Obrigada e à disposição.

E-Mail	08-10-2021 19:14	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa CLEAN PELÍCULAS, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	08-10-2021 17:04	Maria Clara Sardi
--------	------------------	-------------------

Comentários: Na quarta feira dia 13 de outubro a Divisão de Arquitetura terá reunião com a requerente para apresentação de amostra e definição da solução a ser utilizada. Dessa forma, a programação de atendimento pode ser prorrogada.

E-Mail	08-10-2021 16:00	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	24-09-2021 10:47	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 A – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO

Descrição do problema: APLICAÇÃO DE PELÍCULA na divisória

Descrição da solução: Contratação de empresa terceirizada para o atendimento deste chamado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente).

Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	24-09-2021 07:44	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	23-09-2021 19:05	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 30 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 7

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	614bd002851470.05057891habilidades 2.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-614bd01ad4a584.56740466#	22-09-2021 21:53
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	614bd0028a48b9.97849459habilidades1.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-614bd01ae83d56.64356559#	22-09-2021 21:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 084910.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-61609262d2b227.51507563#	08-10-2021 15:48
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO INSULFIME PELICULAS - PI 084640 - 084910.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61609271d15469.16175060#	08-10-2021 15:48
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO ECOVIDROS - PI 084640 - 084910.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-616092820d7007.10288628#	08-10-2021 15:48
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO CLEAN PELICULAS - 084910 - 084640.doc			application/msword	#2049be8a-768175b3-6160928933b082.63958293#	08-10-2021 15:48
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 37249837 Erik (Películas) PI 2019084640 e 4910.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-617b00cdb2e8d6.28172637#	28-10-2021 16:58

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Divisão de Arquitetura, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-11-24 09:00:15

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.710,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.710,00	R\$ 1.710,00