

RELATÓRIO MENSAL	DATA: OUTUBRO/2021
------------------	--------------------

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
2019085975	Verificações das temperaturas no biotério/P3	Após inspeção serviço concluído
219086318	Problema na refrigeração sala 615/P2 - gastronomia	Equipamento em funcionamento. *Equipamentos do Prédio 2 em orçamento
2019086545	Problema ar condicionado sala 814/P2	Equipamento em funcionamento *Equipamentos do prédio 2 em orçamento
2019086567	Reparo ar condicionado sala 214/P2	Equipamento em funcionamento *Equipamentos do prédio 2 em orçamento
2019086649	Problema ar condicionado sala 022/laboratório anatomia/P1	Serviço executado
2019086664	Verificação da programação de desligamento dos aparelhos laboratório 214/P2	Equipamento em funcionamento *Equipamentos do prédio 2 em orçamento
2019086665	Problema em ar condicionado sala 118/bombeiros civis/P3	Equipamento em funcionamento *Equipamentos do prédio 2 em orçamento
2019085590	Instalação aparelho de ar condicionado sala 805/P3	Relatório, croqui e lista de material sendo concluídos. 29/11.
2019085626	Ar condicionado sala 814/P2 – não liga	Equipamento em funcionamento *Equipamentos do prédio 2 em orçamento
2019085646	Renovação de ar desligado no biotério/P3	Serviço executado
2019085705	Ar condicionado não funciona – laboratório 321/P1	Serviço executado
2019078550	Estudo e relatório técnico sobre a climatização do biotério/P3	Relatório, croqui e lista de material sendo concluídos.29/11
2019084132	Reparação na fixação da condensadora da central analítica/P1	Serviço executado
2019085346	Ar condicionado do prédio da Conceição. Não liga/desliga.	Serviço executado
2019086574	Avaliação do sistema de içamento da tampa do tanque/laboratório anatomia	Após inspeção com a TST Jaqueline ficou agendado uma nova visita técnica com a engenheira Alexandra.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA: OUTUBRO/2021

PHENIX SOLUÇÕES

CLIMATIZAÇÃO	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
EXAUSTÃO	A equipe esteve executando procedimentos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos do Plano de Manutenção Preventiva UFCSPA.

A MANUTENÇÃO PREVENTIVA

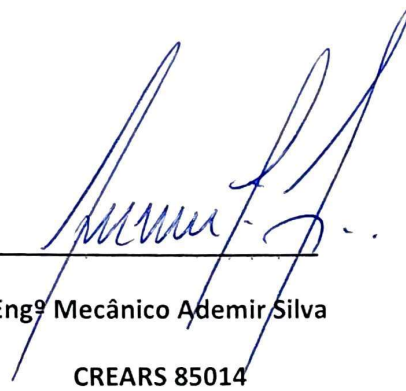
A equipe de Climatização e Exaustão esteve no mês de OUTUBRO/21 executando procedimentos básicos de inspeção, análise e manutenção semanal.

Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de Manutenção Preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

Revisão e execução dos Planos de Manutenção Operação e Controle (PMOC) dos prédios 1, 2 e 3 dos sistemas de climatização e refrigeração.

Limpeza química do sistema d'água do chiller / prédio 3.



Engº Mecânico Ademir Silva
CREARS 85014

Engº Mecânico

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT Periodicidade

M		S	
---	---	---	--

Periodicidade: M ☒ S ☐
Mês: Julho Ano: 2013

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade:

M	☒	S	
---	-------------------------------------	---	--

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

M	X	S
Ans.		

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
RHEEN	24000	200B	P	
RHEEN	24000	200B	P	
RHEEN	24000	200C	P	
RHEEN	24000	200A	P	
RHEEN	24000	200A	P	
ELETRON	9000	201	P	
GREE	12000	201	P	
GREE	12000	202	P	
GREE	12000	202	P	
AKAMOTO	18000	203	P	
GREE	12000	204	P	
GREE	12000	204	P	
PHILCO	24000	205	P	
GREE	12000	206	P	
GREE	12000	206	P	
ELGIM	12000	206	P	
GREE	12000	207	P	
GREE	12000	208	P	
HGIZATTO	18000	208	P	
GREE	24000	210	P	
RHEEN	24000	210	P	
GREE	12000	209	P	
AKAMOTO	12000	218	P	
GREE	24000	213	P	
GREE	24000	213	P	
PHILCO	24000	216	P	

OBSERVAÇÃO:

P.T.

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês: 07/12/2012 Anos: 2012

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Rotina Mensal		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	Ajustar parâmetros operacionais.	PHI 24000	24000	300A	R	
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.	RHEEM 24000	24000	300A	R	
3	Efetuar teste de operação do equipamento.	RHEEM 24000	24000	300B	R	
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.	RHEEM 24000	24000	300C	R	
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.	RHEEM 24000	24000	300C	R	
6	Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto.	ELETTAUX 12000	12000	301	R	
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	AGRATTO 18000	18000	301	R	
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	AGRATTO 18000	18000	301	R	
		AGRATTO 18000	18000	301	R	
		AGRATTO 18000	18000	301	R	
		ELGIM 12000	12000	302	R	
		ELETTAUX 12000	12000	303	R	
		AGRATTO 18000	18000	304	R	
		CONSUL 12000	12000	304	R	
		CONSUL 12000	12000	304	R	
		PHI 24000	24000	305	R	
		AGRATTO 18000	18000	305	R	
		AGRATTO 24000	24000	305	R	
		SPRINGER 12000	12000	306	R	
		ELETTAUX 12000	12000	307	R	
		ELGIM 12000	12000	308B	R	
		GREE 12000	12000	308A	R	
		GREE 7000	7000	308C	R	
		ELETTAUX 18000	18000	309	R	
		ELETTAUX 7000	7000	313	R	
		ELETTAUX 7000	7000	313	R	
		PHI 24000	24000	314	R	
		PHI 24000	24000	314	R	
		PHI 24000	24000	314	R	

OBSERVAÇÃO:

P-1

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade: M ☒ S ☐
 Mês: 07/2013 Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Rotina Mensal								Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	Ajustar parâmetros operacionais.							ARDAITO	18000	315	P	
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.							ARDAITO	18000	315	P	
3	Efetuar teste de operação do equipamento.							ARDAITO	18000	315	P	
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.							ARDAITO	18000	316	P	
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.							GREE	36000	316	P	
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.							PHILCO	24000	314	P	
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.							RHEEM	24000	400A	P	
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.							RHEEM	24000	400A	P	
								RHEEM	24000	400B	P	
								RHEEM	24000	400B	P	
								RHEEM	24000	400C	P	
								GREE	24000	401A	P	
								ARDAITO	18000	401A	P	
								ARDAITO	18000	401A	P	
								LG	18000	4010	P	
								ARDAITO	18000	4010	P	
								HIGIZAN	18000	402	P	
								GREE	24000	404	P	
								SPRINGER	18000	404	P	
								SPRINGER	7000	404	P	
								SPRINGER	7000	404	P	
								SPRINGER	12000	404	P	
								SPRINGER	7000	404	P	
								SPRINGER	7000	404	P	
								SPRINGER	18000	405	P	
								SPRINGER	12000	405	P	
								SPRINGER	14000	408	P	
								ELECTROLUX	18000	408	P	
								GREE	7000	410	P	

OBSERVAÇÃO:

P.J.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês Dez/2010 Ano 2010

M ☒ S ☐

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
YORK	18000	411	E	
YORK	18000	411	E	
YORK	18000	412	E	
YORK	18000	412	E	
YORK	24000	413	E	
YORK	24000	413	E	
YORK	24000	413	E	
ELGIM	24000	406	E	
ELGIM	24000	406	E	
PHILCO	24000	406	E	
AGRATO	18000	406	E	
YORK	18000	414	E	
YORK	18000	414	E	
YORK	18000	414	E	
YORK	18000	415	E	
YORK	18000	415	E	
YORK	18000	415	E	
YORK	18000	415	E	
YORK	18000	415	E	
YORK	18000	415	E	
ELGIM	24000	501	E	
ELGIM	24000	501	E	
ELGIM	24000	501	E	
ELGIM	24000	501	E	
LG	24000	500A	E	
LG	24000	500B	E	
ELGIM	9000	500C	E	
AGRATO	18000	500D	E	
LG	24000	500E	E	
ELGIM	9000	500I	E	

Rotina Mensal							
1	Ajustar parâmetros operacionais.						
2	Realizar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.						
3	Realizar teste de operação do equipamento.						
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensação.						
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.						
6	Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto.						
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.						
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.						

OBSERVAÇÃO:

P-1

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período: M ☒ S ☐
 Mes: 07/2020 Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
ELGIM	9000	502	☒	
ELGIM	24000	502	☒	
SAMSUNG	24000	503	☒	
MIDEA	18000	504	☒	
SAMSUNG	12000	506	☒	
SAMSUNG	12000	506	☒	
SAMSUNG	9000	506	☒	
SAMSUNG	24000	507	☒	
SAMSUNG	24000	507	☒	
GREE	24000	508	☒	
GREE	24000	508	☒	
GREE	7000	511	☒	
GREE	24000	512	☒	
GREE	24000	512	☒	
GREE	24000	513	☒	
GREE	24000	513	☒	
GREE	36000	514	☒	
GREE	36000	514	☒	
GREE	24000	515	☒	
GREE	24000	515	☒	
GREE	24000	516	☒	
GREE	24000	516	☒	
GREE	24000	518	☒	
GREE	24000	519	☒	
GREE	24000	519	☒	
GREE	24000	519	☒	

Rotina Mensal											
1	Ajustar parâmetros operacionais.										
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.										
3	Efetuar teste de operação do equipamento.										
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.										
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.										
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.										
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.										
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.										

OBSERVAÇÃO:

8.1

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês: Julho Ano: 2010

M ☒ S ☐

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Rotina Mensal		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	Ajustar parâmetros operacionais.	RHEEM	18000	SALA 1	E	
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.	YORK	9000	SALA 11	E	
3	Efetuar teste de operação do equipamento.	MIDEA	18000	SALA 4	E	
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.	RHEEM	24000	SALA 2	E	
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.	RHEEM	24000	SALA 27	E	
6	Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto.	RHEEM	24000	SALA 26	E	
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	GREE	36000	S/N	E	
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	RHEEM	24000	S/N	E	
		RHEEM	4000	SALA 3	E	
		RHEEM	24000	SALA 1	E	
		YORK	9000	SALA 31	E	
		SAMSUNG	18000	EXP. 1008	E	
		ELGIN	11000	SALA 1	E	
		CARRIER	9000	SALA 2	E	
		CARRIER	9000	SALA 3	E	
		YORK	18000	SALA 4	E	
		GREE	7000	SALA 5	E	
		CARRIER	9000	SALA 6	E	
		CARRIER	7000	SALA 7	E	
		CARRIER	9000	SALA 8	E	
		CARRIER	36000	SAGUAS	E	
		CARRIER	48000	SAGUAS	E	
		MIDEA	48000	SAGUAS	E	
		MIDEA	48000	SAGUAS	E	
		CARRIER	24000	SAGUAS	E	
		CARRIER	36000	SAGUAS	E	
		CARRIER	36000	SAGUAS	E	
		CARRIER	36000	SAGUAS	E	

OBSERVAÇÃO:

Verificar o funcionamento de todos os comandos e												
15	estado de conservação											
14	Verificar possíveis vazamentos em conexões											
ROTINA SEMESTRAL												
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos.											
ROTINA ANUAL												
18	Limpeza química do equipamento com bolsa coletora											

OBSERVAÇÃO: * Devido A ALTA DEMANDA PARA VERIFICAR OS VRF'S

A TEN QUE PEGAR NODELO E CAPACIDADE DO EQUIPAMENTO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO.
Equipamento: CONDENSADORA

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Mês: Outubro Ano: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Perda de consciência
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Suportados

[illegible]

Realizar testes de funcionamento do sistema (comando liga/desliga dos compressores, válvulas de controle, avaliação da corrente de compressores e ventiladores, modulação do compressor).

ROTINA SEMESTRAL												
Verificar estado do contator, contato e ruídos de funcionamento após três												
# minutos - on/off												
# Verificar funcionamento on/off do relé												
Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento: reapertar parafusos												
# Proceder a calibração de todos os sensores do equipamento												
# Limpeza de serpentina com WAP												
ROTINA ANUAL												

OBSERVAÇÃO

NÃO REALIZADA AS PREVENITIVA DEVIDO A ALTA DEMANDA PARA A CONDIÇÃO DOS VRF'S

E FALTA PEGAR OS MODELOS E CAPACIDADE DOS EQUIPAMENTOS

Preço 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
 Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Período: M ☒ S ☐
 Mes: 02/2020 Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Rotina Mensal							
1	Ajustar parâmetros operacionais.						
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.						
3	Efetuar teste de operação do equipamento.						
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.						
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.						
6	Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto.						
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.						
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.						

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
ELGIM 9000	002		R	
ELGIM 24000	006		R	
GREE 36000	011		R	
PHILCO 22000	102		R	
PHILCO 24000	102		R	
PHILCO 24000	120		R	
GREE 36000	120		R	
PHILCO 57000	121		R	
PHILCO 57000	121		R	
ELGIM 12000	121 B		R	
PHILCO 24000	124		R	
AGATTO 18000	130		R	
PHILCO 57000	130		R	
PHILCO 57000	130		R	
ELGIM 9000	131		R	
AGATTO 18000	132		R	
* ELGIM 9000	133		R	
ELGIM 12000	134		R	
ELGIM 9000	219 A		R	
ELGIM 9000	219 B		R	
ELGIM 12000	220		R	
ELGIM 12000	220 A		R	
PHILCO 24000	221		R	
ELGIM 12000	222		R	
ELGIM 12000	223		R	
ELGIM 12000	223		R	
PHILCO 24000	225		R	
GREE 56000	227		R	
* ELGIM 12000	133		R	

OBSERVAÇÃO:

Legenda	
N	Normal
A	Atrofiat
P	Ter Pengalihan
I	Impetigo
F	Farfara Marul
S	Sagittatus

Legenda				
N	Normal			
A	Anormal			
P	Tem Pendências			
I	Inoperante			
F	Não Fazer Manutenção			
S	Suportar			
ROTINA MENSAL				
1	Verificar existência de vazios e vibrações anormais			
2	Medir tensão e corrente de funcionamento			
3	Verificar funcionamento de parte elétrica e mecânica			
4	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle			
5	Temperatura de isolamento			
6	Temperatura de motor			
7	Temperatura de ambiente interno			
8	Temperatura de exterior			
9	Tensão e estado geral das correntes			
10	Verificar acionamento e funcionamento das partes auxiliares e desligamento			
11	Verificar funcionamento e tensão e autorregulamento do motor			
12	Reaperto de tuportes			
13	Verificar funcionamento de condutores e cabos terminais			
14	Verificar integridade de fusíveis e condutores, limpeza de arcazes e de circuitos elétricos			
15	Verificar todos e vibrações anormais			
16	Verificar e ajustar correntes			
17	Verificar vazamento de água no barrilete do freio			
ROTINA TRIMESTRAL				
18	Verificar o estado e realizar a limpeza do equipamento			

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

Handwritten text: TS

BiOTER: 03²

457

UTA-8.01 - 2.22 2.29 2.35

UTA Bot	1.68	1.80	1.39
---------	------	------	------

UTA-F.01 - 3.54 3.56 3.65

UTA	B02	5.17	4.91	4.70

UTA-6.01 -

CTA B03 1.09 1.49 1.65

UTR-5.01 - 435 3.89 4.20

UTA 2.01 7.48 7.39 7.96

UTA-4.01 - 5.21 4.65 4.86

UTAT.01 13.44 13.38 13.70

UTA-3.01 - 6.86

5.00
6.33

03/08/2021

Legenda	
N	Número
A	Atividade
B	em Paralelos
I	Inspeção
F	Não Realiz. Manut.
S	Sucesso

Equipamento	STUP	Local	Técnico	Data
BAGP1		TERRAÇO	Chm	03
BAGPR			Chm	03
BAGP2			Chm	03
MB71			Chm	03

Atividade		STUP		Local		Técnico		Data	
1	Verificar o nível de óleo	2	2	2	2	2	2	2	2
2	Verificar o nível de água	2	2	2	2	2	2	2	2
3	Verificar o nível de gás	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Verificar o nível de óleo	2	2	2	2	2	2	2	2
5	Verificar o nível de água	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Verificar o nível de gás	2	2	2	2	2	2	2	2
7	Verificar o nível de óleo	2	2	2	2	2	2	2	2
8	Verificar o nível de água	2	2	2	2	2	2	2	2
9	Verificar o nível de gás	2	2	2	2	2	2	2	2
10	Verificar o nível de óleo	2	2	2	2	2	2	2	2
11	Verificar o nível de água	2	2	2	2	2	2	2	2
12	Verificar o nível de gás	2	2	2	2	2	2	2	2

BAGP1 { R S T }
[1374 1430 1406]

BAGPR { R S T }
[1240 1166 1134]

BAGP2 { R S T }
[862 820 838]

MB71 { R S T }
[291 235 210]

[illegible]

• Ilin H Nao Ten

• Ilin H Nao Ten

Legend:	
M	Normal
A	Asymptomatic
P	Perforated
I	Incarcerated
F	Free Perforated
S	Suppurative

Legenda	
N	Normal
A	Atípica
P	Em Perda de Massa
I	Incerteza
F	Fora da Norma
S	Suspeita

Rotina Mensal	Equipamento	Estado	Local	Valor	Data
2	UE80	*	SL802	chv	07/10
2	UE81		SL802		08/10
2	UE82		SL803		08/10
2	UE83		SL803		04/10
2	UE84		SL803		04/10
2	UE90		SL805		04/10
2	UE91		SL805		04/10
2	UE95		SL806		04
2	UE86		SL806		04
2	UE87		SL813		04
2	UE88		SL813		04
2	UE89		SL813		04
2	UE71		SL702		04
2	UE70		SL702		05
2	UE72		SL706A		05
2	UE73		SL706B		05
2	UE74		SL707A		05
2	UE75		SL707A		05
2	UE76		SL714		05
2	UE76		SL714		05
2	UE78		SL714B		05
2	UE77		SL714C		05
2	UE79		SL714A		05
2	UE60		SL602		05
2	UE61		SL602		05
2	UE62		SL603		05
2	UE63		SL605		05
2	UE64		?		05
2	UE65		SL606		05

ROTINA TRIMESTRAL	
18	Temperatura de ambiente interno
19	Temperatura de ar externo
20	Limpeza de equipamentos
21	Verificar fixação dos painéis e reaplicar os parafusos
22	Verificar isolamento térmico externo de equipamentos e sempre em metano
23	Lavar a bandeja e desentupir o subduto
24	Limpeza e desentupimento de serpentina
25	Limpeza e desentupimento de filtro de ar subduto no mecanismo
26	Verificar e substituir dos sensores de temperatura
27	Verificar o funcionamento dos abridores

ROTINA SEMESTRAL	
28	Verificar estado do aterramento

ROTINA ANUAL	
29	Limpeza da serpentina com água quente

ОБЪЕМЫ

$\propto$ FALTA VER A CAPACIDADE DO EQUIPAMENTO

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Perdas
I	Inoperante
F	Falta Realiz Manut
S	Sugestões

Equipamento FANCOILETE					
Previsão de Manutenção					
Mês					
Ano					
Dia					
Hora					
Min					
Seg					
Ter					
Qua					
Qui					
Sex					
Sab					
Dom					
Total					

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Perdas
I	Inoperante
F	Falta Realiz Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Local	RTUN	Equipamento
08/09/2021	elm	SL606A		ZUE66
08/09/2021		SL613		ZUE10
08/09/2021		SL613		ZUE11
08/09/2021		SL613E		ZUE16
08/09/2021		SL613F		ZUE17
08/09/2021		SL613A		ZUE12
08/09/2021		SL613D		ZUE18
08/09/2021		SL613C		ZUE14
08/09/2021		SL613B		ZUE13
08/09/2021		SL502		ZUE48
08/09/2021		SL504		ZUE49
08/09/2021		SL503		ZUE50
08/09/2021		SL506		ZUE51
08/09/2021		SL506		ZUE52
08/09/2021		SL507		ZUE53
08/09/2021		SL507		ZUE54
08/09/2021		SL514		ZUE55
08/09/2021		SL514		ZUE56
09/09/2021		SL514		ZUE57
09/09/2021		SL514B		ZUE58
09/09/2021		SL514A		ZUE59
09/09/2021		SL402		ZUE40
09/09/2021		SL403		ZUE41
09/09/2021		SL403B		ZUE42
09/09/2021		SL403A		ZUE43
09/09/2021		SL405		ZUE44
09/09/2021		SL405A		ZUE45
09/09/2021		SL407		ZUE46
09/09/2021		SL407		ZUE47

ROTINA MENSAL	
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno	
ROTINA TRIMESTRAL	
18 Temperatura de ambiente interno	
19 Temperatura de externo	
20 Limpeza de equipamento	
21 Verificar fixação dos parafusos e respeitar os parâmetros	
22 Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário	
23 Lavar a bandeja e desobstruir a tubulação	
Limpeza e desobstrução da serpentina	
Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário	
Verificar a calibração dos sensores de temperatura	
Verificar o funcionamento das válvulas	
ROTINA SEMESTRAL	
28 Verificar estado do aterramento	
ROTINA ANUAL	
29 Limpeza da serpentina com bóia coletora	

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

Periodicidade	D	S	S	M	T	A
Mes						

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

Equipamento: CHILLER

Mês:

உதிரல்

Ano: 2021

D	S	S		T	A
---	---	---	---	---	---

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

[illegible]

ROTINA MENSAL

ROTINA TRIMESTRAL

[illegible]

[illegible]

ITEM 20 PAO EXISTE OS EQUIPAMENTOS
NECESSARIOS

