Registro do bebedouro com vazamento.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE MARCENARIA

- **PRÉDIO 1**
  SUBSOLO
  Regular porta do armário da limpeza, ala sul
  Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
  Regular porta do banheiro masculino ala norte
  PAV2:
  Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
  Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
  Porte de acesso a ala sul, com cupim
  Falta mola na porta do banheiro feminino ala sul
  PAV4:
  Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
  Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul
  PAV5:
  Sala 516, parquet soltos
  PAV6:
  Batente solto na porta do banheiro feminino, ala norte

- **PRÉDIO 2**
  TÉRREO
  Regular abertura da janela sala 130
  PAV5:
  Saia das pias do banheiro masculino(514) soltas
  Porta do banheiro feminino(514) raspando no chão

  PRÉDIO 3
  PAV5
  Regular porta do banheiro masculino(512).
  PAV8:
  Regular porta do banheiro PNE feminino

CONSIDERAÇÕES:
"Na questão da limpeza das fossas e do tanque da anatomia, deve ser solicitado com brevidade".

Eng.º Civil Artur e Borba Mallet

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	Outubro/21

C I V I L

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
2019085269	Ajustar e/ou confeccionar algerosas e capeamentos na laje do 3º andar P1	Primeira verificação
2019085327	Soldar porta cadeado, remover ferrugem e pintar portão da Santa Casa.	Aguardando orçamento
2019085328	Consertar grelha metálica entortada por não suportar o peso de caminhão	Serviço cancelado
2019085331	Substituir grelha na rampa de acesso ao prédio 2	Aguardando orçamento
2019085347	Na sala de experimentação de ratos ficou faltando fechar um alçapão.	Serviço executado
2019085351	Reparos em mictórios que estão interditados no Prédio 3	Aguardando orçamento
2019085354	Instalação de suportes de papel higiênico no Prédio 3	Serviço executado
2019085365	Instalar suporte de papel toalha no espaço de convivência (Sala 130 - P2)	Serviço executado
2019085460	Retirada ou troca de suporte de papel toalha, no laboratório de anatomia	Serviço executado
2019085524	Instalar sifão no ralo do ban masc PNE 7° andar P2	Aguardando orçamento
2019085525	Assentos quebrados em banheiros do P2	Serviço executado
2019085585	Trocar porta, parte do roda-meio e roda-forro da sala 601 P1	Aguardando orçamento
2019085588	Instalar limitador de piso na porta de entrada da reitoria P1	Aguardando orçamento
2019085651	Fixação de gancho para extintor na sala 406	Serviço executado

2019085658	Impermeabilização da área externa do 3º andar do prédio 2	Primeira verificação
2019085702	Auxílio para instalação de mangueira em equipamento do lab 321	Primeira verificação
2019085742	Remover cola e fita adesiva do piso do biotério	Primeira verificação
2019085743	Adaptação provisória no banheiro masculino para utilização de mangueira	Serviço executado
2019085773	Recomposição do forro e pintura do corredor ala sul (reitoria)	Primeira verificação
2019085793	Ajuste de marcenaria em uma das gavetas do claviculário da Pref	Serviço executado
2019085941	Bomba hidráulica do prédio 1 não está funcionando	Serviço executado
2019086107	Verificar baixa pressão na torneira da central analítica 1B/1C	Primeira verificação
2019086113	Limpeza das caixas de gordura dos labs 1 e 2 da anatomia	Primeira verificação
2019086129	Consertar vazamento em cano sanfonado da pia da gastronomia	Serviço executado
2019086139	Instalação de ladrão no reservatório superior	Primeira verificação
2019086430	Instalar 02 suportes de álcool gel no laboratório 305 / Prédio 1	Primeira verificação
2019086442	Remover grades instaladas nas janelas do laboratório 004 P1	Serviço executado
2019086444	Parafusar 3 bancos giratórios no lab 321 P1	Serviço executado
2019086456	Vazamento na descarga do vaso sanitário da área suja do biotério.	Serviço executado
2019086458	Batente da porta da sala 315 está solto.	Serviço executado
2019086499	Realizar um corte na divisória de uma mesa de escritório na sala 702 P3	Primeira verificação

2019086539	Falta de gás no laboratório de gastronomia.	Serviço executado
2019086574	Avaliação do sistema de içamento de tampa do tanque lab anatomia	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Sobre as infiltrações no 6º andar do prédio 1, foram finalizados os serviços de impermeabilização das calhas da ala sul e norte, serviço no qual foi executado dentro do cronograma.
- Devido a infiltração da calha, do prédio 1, é necessária a pintura geral da sala 601, do conselho.
- Está programado, para o mês de novembro, o início da substituição da impermeabilização dos vestiários do térreo e do 1° pavimento do prédio 2.
- No prédio 3, em novo ID foi solicitado para a recomposição dos elementos de concreto danificados da fachada. Os orçamentos foram encaminhados para a fiscalização.
- **É necessário programar a limpeza das fossas do prédio 2 e o tanque de detritos da anatomia.**

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 2:**

-Pinturas nos corrimões externos do 2º,3°,4° e 9º Pavimento
-Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
-Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
-Pintura nas paredes escadas de incêndio.
-Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.

- **PRÉDIO 3:**

  -Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8°andar.

<u>SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO</u>

- **PRÉDIO 1**

Subsolo:
Mictório válvula travada fechada – banheiro M ala norte
Assento sanitário danificado – banheiro F ala norte(2 unidades)
Assento sanitário danificado – banheiro M ala norte
Térreo:
Assento sanitário banheiro M ala sul
PAV2:
Recolocar vaso banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro F ala norte(2 unidades)
PAV4:
Assento quebrado banheiro F ala norte (3 unidades)
Torneira PNE sem pressão
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul(2 unidades)
Espelho quebrado banheiro M ala sul

- **PAV5:**

Assento sanitário banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro M ala sul
PAV6:
Assento sanitário banheiro F ala norte

- **PRÉDIO 2**

Subsolo:
Bomba com problemas de conexões
Térreo:
Assento quebrado Banheiro F
Falta porta-papel higiênico banheiro PNE
Falta suporte porta toalha banheiro PNE
PAV2:
Assento PNE dos vestiários MF quebrado
PAV3:
Falta porta sabonete no banheiro F
PAV7:
Falta Sifão no ralo banheiro M

- **PRÉDIO 3**

PAV3:
Bebedouro com baixa pressão
Mictório interditado banheiro M
PAV5:

Registro do bebedouro com vazamento.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE MARCENARIA

- **PRÉDIO 1**
  SUBSOLO
  Regular porta do armário da limpeza, ala sul
  Porta do banheiro 3A com cupim, ala sul
  Regular porta do banheiro masculino ala norte
  PAV2:
  Trocar hastes das janelas da copa dos servidores
  Trocar haste de uma janela do banheiro feminino ala norte
  Porte de acesso a ala sul, com cupim
  Falta mola na porta do banheiro feminino ala sul
  PAV4:
  Banheiro masculino com espelho quebrado ala sul
  Banheiro feminino com porta raspando no batente ala sul
  PAV5:
  Sala 516, parquet soltos
  PAV6:
  Batente solto na porta do banheiro feminino, ala norte

- **PRÉDIO 2**
  TÉRREO
  Regular abertura da janela sala 130
  PAV5:
  Saia das pias do banheiro masculino(514) soltas
  Porta do banheiro feminino(514) raspando no chão

  PRÉDIO 3
  PAV5
  Regular porta do banheiro masculino(512).
  PAV8:
  Regular porta do banheiro PNE feminino

CONSIDERAÇÕES:
"Na questão da limpeza das fossas e do tanque da anatomia, deve ser solicitado com brevidade".

Eng.º Civil Artur e Borba Mallet

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 9 | Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
	ROTINA MENSAL				
1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.		N	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.		N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.		P	A	A
	ROTINA TRIMESTRAL				
4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, desplacamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.		N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.		N	N	N
	ROTINA SEMESTRAL				
6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.				
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.				

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade	D	S
Mês:		Ano:

	Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
	Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS
	ROTINA MENSAL			
1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	N	N	N
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	F	F	F
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	F	F	F
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	F	F	F
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	F	F	F
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	F	F	F

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade: D | S | M | T | S | A

Mês: 9 Ano: 21

PRÉDIO 1

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6			
	PAV											
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	P			
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	P			
3												

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade: D | S | M | T | S | A

Mês: 9 Ano: 21

PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/10 A 03/11

	Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9
	PAV											
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade: D | S | M | T | S | A

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 9 Ano: 21

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Equipamento		PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	
	PAV											
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		N	N	N	N	N	N	N	N	P	

2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 9 Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
	ROTINA MENSAL							
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N						
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	A	A	N	N	A	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N	N	N	N	N	N	N
		N						
	ROTINA TRIMESTRAL							
15	Limpar as caixas de gordura.	N	N	N	N	N	N	N
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N						
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
	ROTINA SEMESTRAL							
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 2**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8	ANDAR 9
	ROTINA MENSAL										
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N							
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	P									
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N									
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	A	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	A	A	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	A	N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	A	N	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N									
	ROTINA TRIMESTRAL										
15	Limpar as caixas de gordura.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	A									
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N									
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N									
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N			N	N					N
20	Limpeza dos bebedouros.	N		N			N	N	N		
	ROTINA SEMESTRAL										
20	Limpeza dos reservatórios.										
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.										
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										
23	Troca de filtros dos bebedouros.										
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Rotinas Diarias	SUB SOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
	ROTINA MENSAL									
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N								
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N								
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	A	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N								
	ROTINA TRIMESTRAL									
15	Limpar as caixas de gordura.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N								
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N								
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N								N
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N								N
20	Limpeza dos bebedouros.		N	N	N	N	N	A	N	N
	ROTINA SEMESTRAL									
20	Limpeza dos reservatórios.									
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.									
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									
23	Troca de filtros dos bebedouros.									
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Data			
	Local	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
	Equipamento	SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
	ROTINA TRIMESTRAL			
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	N	N	N
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	N	N	N
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	N	N	N
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	N	N	N
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	N	N	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 1

PERÍODO: 03/10 A 03/11

D S M S A

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6		
	ROTINA TRIMESTRAL									
1	Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.	N	S	N	N	N	N	N	N	N
2	Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado,	N	S	N	N	N	N	P	N	N
3	Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.	N	N	N	N	N	N	P	N	N
	ROTINA SEMESTRAL									
4	Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.									

OBSERVAÇÂO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/10 A 03/11

D S M S A

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	PAVIMENTO 9
	ROTINA TRIMESTRAL										
1	Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.	S	S	S	S	S	N	N	N	N	S
2	Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado,	S	S	N	N	N	N	N	N	N	N
3	Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ROTINA SEMESTRAL										
4	Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 3

PERÍODO: 03/10 A 03/11

D S T S A

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 4	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	
ROTINA TRIMESTRAL										
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado,	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P
ROTINA SEMESTRAL										
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: **PRÉDIOS**

D	S

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 | Ano:21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	N	N	N
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	N	N	N
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	N	N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.	P	N	N

OBSERVAÇÃO: