

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 17-06-2021 15:52	Por: Cristiane Bolina da Cunha
Última atualização: 19-11-2021 13:09 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 02-07-2021 15:52
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações civis e estruturais
Status: Fechado- 19-11-2021 13:09	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Cristiane Bolina da Cunha	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial	
Atribuído a um fornecedor:	

Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Instalações civis e estruturais
- 2) Instalações civis e estruturais: : Civil
- 3) Selecione o serviço (civil): : Verificação/correção de sistemas de impermeabilização
- 4) Mais detalhes: :

Solicito a execução de serviço corretivo na cobertura do prédio 1, ala sul, tendo o seguinte escopo:

1. Impermeabilização das calhas;
2. Substituir ou ajustar, engastar/fixar e vedar os rufos de cobertura das muretas e de encontro telha-parede.

Prazo: 30 dias

5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido:

- 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1
- 7) Andar: : 7º ANDAR
- 8) Ala: : Sul
- 9) Número/nome do local: : Cobertura
- 10) Ramal ou celular: : 51998833399

Acompanhamentos: 30

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	17-11-2021 16:00	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço aprovado.		
E-Mail	27-10-2021 21:40	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Será vistoriado na sexta-feira, dia 29/10.		
E-Mail	27-10-2021 08:44	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Execução de serviço corretivo na cobertura do prédio 1, Impermeabilização das calhas, Substituir ou ajustar, engastar/fixar e vedar os rufos de cobertura das muretas e de encontro telha-parede Descrição da solução: Executado os serviços conforme solicitado Técnico(s) responsável(is) pela solução: Cia da Impermeabilização O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	25-10-2021 10:31	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Finalização dos serviços em 26/10/21 terça-feira.		
E-Mail	15-09-2021 10:00	José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 8 B - PRAZO DE ENTREGA DE MATERIAIS/SERVIÇOS E TEMPO DE EXECUÇÃO

Ala Sul

Data de compra / Contratação de serviço: 15 /09 / 2021 ;

Previsão de entrega dos materiais: 28/ 09 / 2021 ; ou XX dias;

Início do serviço: 28/09/21

Conclusão : 11/10/21

Ala Norte

Data de compra / Contratação de serviço: 15 /09 / 2021 ;

Previsão de entrega dos materiais: 28/ 09 / 2021 ; ou XX dias;

Início do serviço: 13/10/21

Conclusão : 25/10/21

Portanto, solicitamos extensão do prazo total para conclusão dos serviços em XX dias, ou seja, para 25 / 10 / 2021 .

E-Mail	13-09-2021 16:33	Camila Bittencourt da Silva
--------	------------------	-----------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa CIA DA IMPERMEABILIZAÇÃO, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	13-09-2021 11:31	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em “Documentos”.

E-Mail	08-09-2021 13:18	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: São 5 calhas a serem consideradas:

3 delas têm 29 metros de extensão e

2 duas têm 12 metros de extensão.

E-Mail	08-09-2021 12:35	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Favor refazer os orçamentos somente considerando as calhas da ala sul, onde temos o problema da sala 601.

E-Mail	02-09-2021 09:27	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Esta ordem de serviço pode ser suspensa devido à solicitação de novos orçamentos.

E-Mail	19-08-2021 19:08	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: Prazo prorrogado até 20/09/2021.

E-Mail	19-08-2021 14:59	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A fiscalização está em processo de análise dos orçamentos e em contato com o eng. civil para solicitação de novas cotações. Prazo até 20/09 autorizado, devido divergências encontradas para fechar as cotações do serviço.

E-Mail	13-08-2021 14:01	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO (em casos excepcionais, nos quais, a criticidade, urgência e gravidade do problema for maior do que previsto inicialmente)

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Aguardando aprovação e prazo de execução.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail	13-08-2021 11:39	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: SEGUE O ORÇAMEN TO CORRIGIDO COM AS INFORMAÇÕES SOLICITADAS.

E-Mail	12-08-2021 10:20	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Já solicitamos a empresa, a complementação da proposta.

E-Mail	11-08-2021 13:41	Cristiane Bolina da Cunha
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Em avaliação aos orçamentos apresentados, o de menor valor, da empresa Cia da Impermeabilização, não informa qual o tipo de manta será utilizado e se fará o rasgo na platibanda para engaste da mesma. Como as demais propostas apresentam estas informações no escopo, solicitamos essa confirmação para aprovação do serviço pelo menor valor.

E-Mail	11-08-2021 09:42	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em “Documentos”.

E-Mail	02-08-2021 16:32	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: Boa tarde As cotações estão sendo atualizadas, e melhor detalhadas quanto ao escopo do serviço afim de garantir a paridade entre os orçamentos apresentados, e também para que se tenha um melhor entendimento da execução do serviço.		
E-Mail	02-08-2021 15:03	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Como está o andamento da cotação? Lembrando que este chamado deve ser tratado com prioridade.		
E-Mail	22-07-2021 18:22	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi reclassificado como PROGRAMADO – atendimento até 20 de agosto de 2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização. Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.		
E-Mail	22-07-2021 08:48	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias * Justificativa: por solicitação por parte da engenharia um melhor detalhamento dos serviços, materiais e quantidades e nova submissão às empresas para cotação da solução previamente definida e detalhada. * Anexar relatório técnico da contratada.		
E-Mail	21-07-2021 11:04	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Orçamentos não aprovados, por não demonstrarem especificação de escopo, detalhamento dos serviços, materiais e quantidades iguais, ficando inviável a identificação de uma proposta mais vantajosa para a administração. Solicita-se ao Eng. Artur o detalhamento dos serviços, materiais e quantidades e nova submissão às empresas para cotação da solução previamente definida e detalhada. Considerando que este serviço foi considerado como prioritário, solicita-se o retorno com a nova orçamentação em até 15 dias. Fico à disposição para esclarecimentos.		
E-Mail	20-07-2021 08:23	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	16-07-2021 09:30	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias * Justificativa: Dificuldade na orçamentação, empresas que realizem o serviço demandado. * Anexar relatório técnico da contratada.		
E-Mail	12-07-2021 11:59	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: sim o serviço está na fase de orçamentação.		
E-Mail	12-07-2021 10:22	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: O serviço está na fase de orçamentação?		
E-Mail	02-07-2021 17:40	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Prezados, inicialmente o chamado já foi aberto com período programado de 30 dias, em virtude de já se ter conhecimento de que seria necessária a coleta de orçamentos. Sendo assim, solicita-se que o prazo seja atendido, em virtude da necessidade de resolução do problema em tempo razoável.		
E-Mail	30-06-2021 09:25	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 7 A – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO Descrição do problema: execução de serviço corretivo na cobertura do prédio 1, ala sul, tendo o seguinte escopo Descrição da solução: Contratação empresa terceirizada para realização desta demanda A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de		

Manutenção Predial.

E-Mail	18-06-2021 14:52	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 0 - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail	18-06-2021 12:08	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 30 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 17

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 081546.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-6113c4b60bcf65.63744499#	11-08-2021 09:40
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO JL EMPREITEIRA - PI 081546.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6113c4c3a2c2b1.36526241#	11-08-2021 09:40
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO ROCHA REFORMAS - PI 081546.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6113c4d3b0dd48.59130571#	11-08-2021 09:40
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO CIA DA IMPERMEABILIZAÇÃO - 081546.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6113c5940f6c46.67907537#	11-08-2021 09:42
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENTO UFSPA CORRIGIDO CIA DA IMPERMEABILIZAÇÃO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6116841491c747.47651658#	13-08-2021 11:39
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Orçamento Impermeabilização calhas cobertura Prédio 1.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-613f606b758ac5.37268584#	13-09-2021 11:30
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CIA DA CONSTRUÇÃO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6144ecf8e3f111.99670407#	17-09-2021 16:31
Documento: Chamado -	UFCSPA	WhatsApp			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-617	27-10-2

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL		Image 2021-10-14 at 15.58.32.j peg			g	93ac987de84.64805035#	021 08:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-14 at 15.58.32 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-617 93ac98c1e50.48862707#	27-10-2 021 08:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-14 at 15.58.31 (2).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-617 93ac99c7ce5.50338501#	27-10-2 021 08:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-14 at 15.58.31.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-617 93ac9a11e46.79393030#	27-10-2 021 08:41
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-14 at 15.58.31 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-617 93ac9a58e81.26954937#	27-10-2 021 08:41
FAC MATERIAIS PI 081546.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 081546.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-60f 6b140e803e4.70121116#	20-07-2 021 08:23
ORÇAMENTO EMPREITEIRA ROCHA - PI 080979 - 081546.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O EMPREIT EIRA ROCHA - PI 080979 - 081546.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60f 6b183657085.85462002#	20-07-2 021 08:23
ORÇAMENTO JL EMPREITEIRA - PI 081546.jpeg	UFCSPA	ORÇAMENT O JL EMPR EITEIRA - PI 081546.jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-60f 6b19f548ec0.96723617#	20-07-2 021 08:23
ORÇAMENTO CIA DA CONSTRUÇÃO - PI 081546.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O CIA DA C ONSTRUÇÃ O - PI 081546.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60f 6b229175c48.41385114#	20-07-2 021 08:23
calhasP1.pdf	UFCSPA	calhasP1.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-613 8e2077d2686.51704457#	08-09-2 021 13:18

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
contratação MO				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.400,0 0	R\$ 19.400,0 0
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.400,0 0	R\$ 19.400,0 0