

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 11-03-2021 12:01	Por: Cristiane Bolina da Cunha
Última atualização: 19-11-2021 13:09 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 26-03-2021 12:01
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Climatização e exaustão
Status: Fechado- 19-11-2021 13:09	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Cristiane Bolina da Cunha	
Grupo requerente:	
Observador: Fernanda Bastos de Mello (fernandabm@ufcsa.edu.br)	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Climatização e exaustão 2) Climatização e exaustão: : Estudos e relatórios técnicos 3) Mais detalhes: : Solicito o estudo e dimensionamento de solução de backup utilizando equipamentos de ar condicionado do tipo split para algumas salas do biotério, com circuitos ligados ao gerador. 4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3 6) Andar: : 4º ANDAR 7) Número/nome do local: : Biotério 8) Ramal ou celular: : 51998833399	

Acompanhamentos (30/33)

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	27-10-2021 21:47	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço aprovado pela fiscalização técnica.		
E-Mail	26-10-2021 15:39	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: relatório atualizado com a numeração do patrimônio conforme solicitado.		
E-Mail	26-10-2021 15:20	Camila Bittencourt da Silva
Comentários: Prezados, Os números de patrimônio apresentados no relatório estão incompletos (com apenas 3 dígitos). Precisamos da informação do código completo (com 5 ou 6 dígitos).		
E-Mail	13-10-2021 13:51	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solicitamos o registro fotográfico dos splits instalados.		
E-Mail	08-10-2021 11:49	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	08-10-2021 11:48	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema: Estudo e dimensionamento de solução de backup utilizando equipamentos de ar condicionado do tipo split para algumas		

salas do biotério, com circuitos ligados ao gerador.
 Descrição da solução: Realizado conforme solicitado.
 Técnico(s) responsável(is) pela solução: Fabio/Roque
 O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	01-10-2021 11:25	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Solicitamos à contratada comentário sobre: o status do serviço; quais são as pendências; tempo para conclusão; fotos do serviço realizado até o momento.		
E-Mail	16-09-2021 10:09	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Sala de experimentação - Agratto 18.000 PAT. 37482. Sala dos camundongos - ELGIN 9.000 PAT: 37653.		
E-Mail	15-09-2021 12:25	Camila Bittencourt da Silva
Comentários: Obrigada pelo retorno, Edson. Preciso também dos números de patrimônio das outras duas máquinas correspondentes à instalação na sala de experimentação e na sala dos camundongos.		
E-Mail	14-09-2021 13:59	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Foram trocadas as condensadoras que tinham sido pego erroneamente , todos os equipamentos possuem a função quente e frio, abaixo segue a relação com o numero do patrimônio. ELGIN 9000 PAT: 37651 - SALA 414I RATOS. ELGIN 9000 PAT: 37650 - SALA PÓS OPERATORIO. ELGIN 9000 PAT: 37661 - SALA 414P QUARENTENA.		
E-Mail	03-09-2021 14:41	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF 30768 da Ferragem lampião, no valor total de R\$1.097,89 para este pedido o valor é de R\$ 230,82		
E-Mail	13-08-2021 09:04	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Do valor desta NF 253195 da Posfrio valor total R\$ 423,00 - para está demanda o valor é R\$ 381,10.		
E-Mail	10-08-2021 17:21	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Do valor desta NF 25503 da Refricril valor total R\$ 2.952,70 - para está demanda o valor é R\$ 2.586,25.		
E-Mail	10-08-2021 17:05	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Do valor desta NF 25503 da ClimaRio valor total R\$ 3.170,30 - para está demanda o valor é R\$ 2.732,85.		
E-Mail	06-08-2021 16:36	Camila Bittencourt da Silva
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são das empresas CLIMARIO, PÓSFRIO e REFRICRIL, que apresentam as propostas mais vantajosa para a Administração, conforme a FAC grifada em anexo.		
E-Mail	06-08-2021 16:24	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: segue a FAC com os quantitativos corrigidos. A maioria dos materiais serão entregues de imediato. com excessão da bomba de drenagem que pode demorar entre 2 e 3 dias.		
E-Mail	05-08-2021 12:46	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias * Justificativa: Após a aprovação solicitamos a extensão do prazo para orçamentação e execução. * Anexar relatório técnico da contratada		
E-Mail	04-08-2021 10:47	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Croqui aprovado. O material pode ser adquirido e a execução programada.		
E-Mail	21-07-2021 10:35	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Para aprovação dos orçamentos, solicita-se a inclusão do croqui, de modo a ser possível conferir as quantidades apresentadas na FAC de materiais.		
E-Mail	20-07-2021 14:16	Jose Ney Dias Bacchieri

Comentários: Conversado com a Fiscalização (Camila), em função do acesso ao Biotério como movimentação de forro e abertura de salas, para verificação de passagem de duto, drenagem, elétrica e instalação dos Split, e projeto, material já listado, em orçamento e em aprovação da Fiscalização, sugeri que junto a avaliação do sistema de aquecimento pela mecânica e elétrica, com a liberação das salas, executaríamos a instalação dos Split (01x 18.000 Btus, 4 x 9.000 Btus) em guarda com a Manutenção e executaríamos os As Built de Projeto junto. Isto, seguindo as recomendações da fiscalização , na qual solicitará uma reunião junto com as chefias do Laboratório do Biotério para efetuar os agendamentos. Grato

E-Mail	19-07-2021 14:23	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	16-07-2021 11:18	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Lembramos que o prazo acordado de 19/07 abrange os itens: entrega do croqui, lista completa de materiais, orçamentação para execução.

E-Mail	12-07-2021 11:27	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: O serviço está na fase de projeto. Posição passado pelo Engº Ney.

E-Mail	12-07-2021 10:37	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: O serviço está na fase de orçamentação?

E-Mail	18-06-2021 12:59	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 19/07/2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

E-Mail	17-06-2021 13:53	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Autoriza-se a prorrogação do prazo em 30 dias para:

1. entrega do croqui;
2. lista completa de materiais;
3. orçamentação para execução.

E-Mail	16-06-2021 11:01	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Em função da necessidade de maiores detalhes técnicos referente a passagens de tubulações no local e posição dos equipamentos, conforme solicitação feita pela fiscalização.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail	12-05-2021 20:15	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi reclassificado como PROGRAMADO – atendimento em até 30 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	10-05-2021 18:04	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Seguem mais informações da equipe do biotério:

Seguem as informações solicitadas:

1. Precisaremos de split nas salas de alojamento dos animais (5 salas)

Produção de ratos

Camundongos

Alojamento ratos em caixas abertas

Alojamento de camundongos para experimentação e recuperação cirúrgica

Quarentena

2. Equipamentos geradores de calor - racks ventiladas, estações de troca e os próprios animais com lotações e tamanhos variados das salas
3. Número de pessoas que circulam - muito variável por cada sala!! Eu colocaria um máximo de 10 pessoas. Temperatura estimada entre 20 e 24C

E-Mail

27-04-2021 15:31

Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Segue projeto de AC do biotério.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 29

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UPA-001-205-R00 - SPLIT BIOTÉRIO PLANTA BAIXA- BIOTERIO 001 CROQUI.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61096c5b86bdd8.39120254#	03-08-2021 13:18
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS 078550.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-610d8bec7e23b3.27491460#	06-08-2021 16:22
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS 078550.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-610d8f4612dce8.83058556#	06-08-2021 16:36
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CLIMARIO - 078550-087519.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6112db656b5a81.79999606#	10-08-2021 17:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF REFRICRIL - 078550-087519.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6112df92786018.20628240#	10-08-2021 17:20
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF LONAS E LONITAS PI 2019078550.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61265d7dee7838.53937053#	25-08-2021 12:10
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF REFRICRIL - 078550.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61311dbfee5ba6.44877060#	02-09-2021 15:53
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF Lampião 30768-1 PI 2 019082273-2019078550-2019083518.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61325bb0a96c98.30542859#	03-09-2021 14:30
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF Lampião 30768 PI 20 19082273-2 019078550-2019083518 (1).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-61325bb0af6e70.77296493#	03-09-2021 14:30
Documento: Chamado -	UFCSPA	FAC			applicatio	#2049be8a-768175b3-614	22-09-2

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL		MATERIAIS ESTOQUE MININO OS 2019078550 .xlsx			n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she application n/pdf	b62c031ac00.51629323#	021 14:07
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	nf lampião (1).pdf				#2049be8a-768175b3-614 b62c0358af8.21306149#	22-09-2 021 14:07
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.39.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de6dfb923.77397996#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.40.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de6e3a3e0.85657207#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.39 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de70279f1.98803317#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.37.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de706fe95.21732208#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.38 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de70b68b0.73468260#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.37 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de70f9351.70884381#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.38 (2).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de713aa70.90745245#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.38.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de717d2c9.68756001#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-10-13 at 14.57.24.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-616 71de71be127.51338533#	13-10-2 021 14:56
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	RELATÓRIO BIOTÉRIO I NSTALAÇÃ O (1).docx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .wordproc essingml. document	#2049be8a-768175b3-616 8628f0307b5.13459682#	14-10-2 021 14:02
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	RELATÓRIO BIOTÉRIO I NSTALAÇÃ O ATUALIZ ADO.docx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .wordproc	#2049be8a-768175b3-617 84ade676a33.12682531#	26-10-2 021 15:37

bioterioP3.pdf	UFCSPA	bioterioP3.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6088572e888cf7.38452599#	27-04-2021 15:25
ACbioterio.pdf	UFCSPA	ACbioterio.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60885880d58c78.95066354#	27-04-2021 15:31
FAC MATERIAIS 078550.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS 078550.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-60f5b4b8e0b1e8.35231520#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO CLIMATCHÊ - PI SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CLIMATCHÊ - PI SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4cd7876b3.21506326#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO CLIMARIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CLIMARIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4db32f805.22883667#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO REFRICRIL - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO REFRICRIL - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4fab4c933.82167385#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO POSFRIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO POSFRIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b50137a518.28915453#	19-07-2021 14:23

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 219,96	R\$ 219,96
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.732,85	R\$ 2.732,85
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.586,25	R\$ 2.586,25
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 381,10	R\$ 381,10
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 757,50	R\$ 757,50
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 954,60	R\$ 954,60
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 230,82	R\$ 230,82
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.863,08	R\$ 7.863,08