

Relatório Mensal 2021-10

Atendimentos

ID	Categoria	Descrição	Obs.:
2019084436	Adequações ou melhorias	3) Mais detalhes: : Solicito troca de lugar do ponto de rede para que seja possível alterar o lugar a mesa de trabalho onde fica o computador.	Serviço concluído em problemas.
2019079177	Adequações ou melhorias	3) Mais detalhes: : Conforme discutido com o eng. Diolinei, solicito estudo para conexão elétrica dos prédios 1 e 2 com transferência das cargas alimentadas pelo gmg do p1 ao p2. Há um cabo instalado entre os prédios que deverá ser medida a isolamento e a transferência de cargas deverá ser manual com chave bypass. Trabalhei em conjunto no estudo.	Serviço concluído em problemas. Foi feita a emenda dos alimentadores acima do quadro instalado no prédio. O alimentador foi deixado junto a base do QGBT para futura instalação. Para a instalação do alimentador e serviços no QGBT deverá ser demandado o serviço. Sugerimos que o fabricante do quadro seja contratado, visto que o quadro e equipamentos internos são da linha ABB.
2019084498	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas queimadas em todos os banheiros do prédio 2.	Serviço concluído em problemas.
2019084500	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas T8 fluorescentes (e leds queimadas) por lâmpadas T8 LED na: - circulação do 3º pav. da ALA SUL do P1.	Serviço concluído em problemas.
2019084826	Elétrica	Substituição de fotocélula	Serviço concluído em problemas.
2019084499	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas T8 fluorescentes (e leds queimadas) por lâmpadas T8 LED na: - circulação do 2º pav. da ALA SUL do P1. OBS.: há uma luminária solta.	Serviço concluído em problemas.
2019084231	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a instalação de um fotocélula para acionamento do refletor instalado na lateral do P1. O interruptor localiza-se na guarita e deverá ser desativado.	Serviço concluído em problemas.
2019084233	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito verificação do funcionamento das luminárias na entrada principal da fachada do P3. Há um fotocélula para acionamento que provavelmente esteja com defeito. Segue pdf em anexo com detalhes. Pode ser realizado em conjunto com a substituição das lâmpadas da circulação.	Serviço concluído em problemas.
2019082944	Elétrica	4) Mais detalhes: : Conforme apontado nas preventivas, há muitas lâmpadas queimadas no P3. Devido aos custos e ao estoque mínimo, serão abertos chamados por pavimento. Esse chamado é para a substituição de lâmpadas na circulação do TÉRREO. Conforme conversado com o encarregado Marcelo, as lâmpadas que estão funcionando deverão ser agrupadas e substituídas as restantes queimadas por T5 LED. (Por exemplo, se tiverem duas luminárias com 02 lâmpadas funcionando, deverão ser colocadas as 04 lâmpadas em uma luminária e instaladas 04 novas LED na outra luminária).	Serviço concluído em problemas.
2019084497	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas queimadas em todos os banheiros do prédio 1.	Serviço concluído em problemas.
2019084462	Elétrica	3) Mais detalhes: : Boa tarde! solicito conserto em suporte das lâmpadas, onde tem vazamento de água, decorrente da chuva, esta pingando água.	Serviço concluído em problemas.
2019084391	Elétrica	3) Mais detalhes: : Considerando os problemas de infiltração de água advindos do telhado do P1, especificamente no 6º pavimento, próximo a sala da PROEXT, solicitamos o isolamento da tomada e a remoção da luminária de emergência instalada naquele corredor, visto que a mesma encontra-se atingida pela água que escoou pela parede.	Serviço concluído em problemas.
2019084354	Elétrica	4) Mais detalhes: : As lâmpadas do corredor do sexto andar do prédio 2 não estão ligando. As aulas práticas no laboratório 617 retornam a partir do dia 8/09, sendo que, nos dias 13 e 17/9 terão aulas noturnas, sendo necessário iluminação no corredor. Obrigada!	Serviço concluído em problemas.

2019083541	Elétrica	3) Mais detalhes: : Boa tarde, Gostaríamos de solicitar uma avaliação do quadro de energia da sala 321 / prédio principal. Essa semana, observamos que o freezer presente nesse espaço não estava mais funcionando. Tentamos religá-lo, mas ele logo desligava. Ligamos o outro freezer que tínhamos no espaço e ele também apresentou instabilidade no funcionamento. Já solicitamos a manutenção dos equipamentos, mas, como conseguimos uma geladeira emprestada e iremos deslocá-la para o espaço semana que vem, gostaríamos de nos certificar de que não há problema na rede elétrica que esteja ocasionando o mau funcionamento dos equipamentos. Se for possível, gostaríamos de agendar essa avaliação para quarta-feira na parte da manhã, pois a equipe estará no laboratório. Gratos, Equipe laboratório 320	Serviço concluído em problemas. Não foi necessária nenhuma correção.
2019083890	Elétrica	4) Mais detalhes: : Conforme apontado nas preventivas, solicito a substituição das lâmpadas queimadas nos banheiros do prédio 3.	Serviço concluído em problemas.
2019084138	Elétrica	3) Mais detalhes: : Prezados, boa tarde! Favor verificar a elétrica que liga o portal de segurança junto a porta de madeira de entrada no salão da Biblioteca por ter ficado acumulada água durante o vazamento por goteira. Obrigada.	Serviço concluído em problemas.
2019083747	Elétrica	3) Mais detalhes: : Solicito reparo na campainha do prédio da 7 de Setembro. Caso não seja possível, solicito a instalação de uma nova.	Serviço concluído em problemas.
2019083286	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição de lâmpadas queimadas por T5 LED: - laboratório 603 do P3. Devem ser remanejadas as lâmpadas e substituir somente as queimadas. Como há 05 lâmpadas queimadas, podem ser substituídas duas luminárias completas. Verificar comigo o dia da troca. Devido às outras demandas prioritárias, prazo pode ser programado 30 dias.	Serviço concluído em problemas.
2019082453	Elétrica	3) Mais detalhes: : Solicito a substituição de três amperímetros instalados no QGBT do P3. O QGBT está localizado na subestação P2/P3, na antessala entre os dois transformadores. Foto em anexo. Observação: no outro quadro principal, localizado na sala do gerador do P3, há o amperímetro correto e deve seguir de modelo para aquisição. Não instalar os novos amperímetros sem agendar comigo. Prazo: programado 45 dias.	Serviço concluído em problemas. O serviço foi supervisionado pela Fiscalização.
2019083891	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas ledbulbo por lâmpadas tubulares led nos elevadores sociais do prédio 3. As lâmpadas já foram fornecidas.	Serviço concluído em problemas.
2019082948	Elétrica	4) Mais detalhes: : Prezados Estamos com as lâmpadas, que estão instaladas no lado de fora do prédio na entrada do arquivo, tanto pela avenida Ceará como pela rua Arabutã, queimadas. Gostaríamos que fossem consertadas pois auxiliam na segurança, principalmente à noite.	Serviço concluído em problemas.
2019082946	Elétrica	4) Mais detalhes: : Conforme apontado nas preventivas, há muitas lâmpadas queimadas no P3. Devido aos custos e ao estoque mínimo, serão abertos chamados por pavimento. Esse chamado é para a substituição de lâmpadas na circulação do 7º ANDAR. Conforme conversado com o encarregado Marcelo, as lâmpadas que estão funcionando deverão ser agrupadas e substituídas as restantes queimadas por T5 LED. (Por exemplo, se tiverem duas luminárias com 02 lâmpadas funcionando, deverão ser colocadas as 04 lâmpadas em uma luminária e instaladas 04 novas LED na outra luminária).	Serviço concluído em problemas.

2019083285	Elétrica	4) Mais detalhes: : Solicito a substituição das lâmpadas T8 fluorescentes (e leds queimadas) por lâmpadas T8 LED na: - circulação do 4º pav. da ALA SUL do P1. Somente nos locais destacados em anexo. Devido às outras demandas prioritárias, prazo pode ser programado 30 dias.	Serviço concluído em problemas.
2019084607	Equipamentos de backup	3) Mais detalhes: : Boa tarde. Solicito auxílio para realizar a substituição das baterias de um Nobreak. Conforme conversado previamente, as baterias já foram adquiridas e já estão em nosso laboratório. Ficamos a disposição.	Serviço concluído em problemas.
2019084399	Telefonia	4) Selecione um ou mais problemas (telefonia): : ligação ruim, com ruído	Serviço concluído em problemas.

Manutenções preventivas	
Iluminação Geral	Devido à falta de equipe estamos priorizando as atividades de manutenção diária.
Grupo Gerador	Situação normal. Serviço sendo executado semanalmente. Estamos remanejando o combustível do tanque do P2 para os demais prédios, visto que esse tanque tem grande quantidade e assim evitamos que o combustível estrague. Devido à falta de equipe estamos priorizando as atividades de manutenção diária. Entretanto, os geradores são prioridade e estão sendo atendidos.
Quadros de energia	Devido à falta de equipe estamos priorizando as atividades de manutenção diária.
SPDA	Devido à falta de equipe estamos priorizando as atividades de manutenção diária.
Subestações e Medição	Finalizado o treinamento da equipe. Planejada a manutenção preventiva trimestral para mês 10. A Manutenção preventiva anual será junto com a parada para a manutenção corretiva, planejada pela faculdade.

Recomendações gerais	
Recomendamos a contratação de equipe adicional para atender às demandas diárias de manutenção. Com isso poderemos retomar e normalizar as atividades da manutenção preventiva.	

Diolinei Saueressig Alves Eng. Eletricista de Manutenção	
---	--

DATA INÍCIO:
14/03/2021

DATA FIM:
06/10/2021

Manual de preenchimento

- 1 - Preencher o dia de início da atividade.
- 2 - Seguir os dias da semana S, T, Q, e sexta.
- 3 - Preencher o técnico que realizou o serviço.
- 4 - Nas rotinas, usar a legenda para preencher os campos da respectiva rotina.
- 5 - Deverá preencher a observação caso a inspeção seja diferente de normal.

Descrever no campo observações.

ROTINAS DE MANUTENÇÃO		Equipamento	Local	Técnico	Semana
1	Equipamentos e Documentos necessários:	GERADOR POT. 81KVA - MOD. D229-6	PRÉDIO I	1º	2º
1.1	Ficha do quadro de cargas do quadro, constando campos para a anotação das grandezas medidas:			Procur	Procur
1.2	Multímetro CAT IV			Procur	Procur
1.3	Termômetro			Procur	Procur
1.4	Conjunto básico de ferramentas para eletrista			Procur	Procur
1.5	Kit travamento NR 10			Procur	Procur
1.6	EPIS/EPDs básicos para eletristas			Procur	Procur
1.7	Medidor			Procur	Procur
2	ROTINAS SEMANAIS			Procur	Procur
2.1	Quadro de comando			Procur	Procur
2.1.1	Inspeção no quadro de comando e transferência CEBGERADOR - USCA.			Procur	Procur
2.1.2	Verificação de funcionamento do sistema de alarme.			Procur	Procur
2.1.3	Verificar a sinalização de alarmes.			Procur	Procur
2.1.4	Inspeção visual dos equipamentos eletrônicos			Procur	Procur
2.1.5	Inspeção visual da sinalização visual			Procur	Procur
2.1.6	Inspeção nas chaves seccionadoras e isoladores			Procur	Procur
3.1	Motor			Procur	Procur
3.1.1	Verificação do nível de combustível. Preencher até o limite do tanque após o teste de funcionamento.			Procur	Procur
3.1.2	Verificação do nível de óleo lubrificante do motor diesel e água no radiador.			Procur	Procur
3.1.3	Verificação do nível de água do radiador.			Procur	Procur
3.1.4	Verificação da existência de vazamento de óleo lubrificante, água e combustível.			Procur	Procur
3.1.5	Verificação de carga nas baterias e seu estado geral.			Procur	Procur
3.1.6	Verificação da tensão da corrente do ventilador do motor diesel			Procur	Procur
3.1.7	Inspeção visual da corrente da bomba d'água e diâmetro			Procur	Procur
3.1.8	Verificação de funcionamento do pré-aquecimento, com teste utilizando multímetro e ao toque, se está quente			Procur	Procur
4.1	Teste de funcionamento			Procur	Procur
4.1.1	Teste de funcionamento em vazio, partir e manter ligado por 15 minutos			Procur	Procur
4.1.2	Inspeção visual no gerador durante o funcionamento			Procur	Procur
4.1.3	Inspeção no controlador por alguma falha			Procur	Procur

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

OBSERVAÇÕES. Ao final do serviço preencher o resumo das atividades

1. Sumário	2. Sumário	3. Sumário	4. Sumário	5. Sumário	6. Sumário	7. Sumário	8. Sumário	9. Sumário	10. Sumário	11. Sumário	12. Sumário	13. Sumário	14. Sumário	15. Sumário	16. Sumário	17. Sumário	18. Sumário	19. Sumário	20. Sumário	21. Sumário	22. Sumário	23. Sumário	24. Sumário	25. Sumário	26. Sumário	27. Sumário	28. Sumário	29. Sumário	30. Sumário	31. Sumário	32. Sumário	33. Sumário	34. Sumário	35. Sumário	36. Sumário	37. Sumário	38. Sumário	39. Sumário	40. Sumário	41. Sumário	42. Sumário	43. Sumário	44. Sumário	45. Sumário	46. Sumário	47. Sumário	48. Sumário	49. Sumário	50. Sumário	51. Sumário	52. Sumário	53. Sumário	54. Sumário	55. Sumário	56. Sumário	57. Sumário	58. Sumário	59. Sumário	60. Sumário	61. Sumário	62. Sumário	63. Sumário	64. Sumário	65. Sumário	66. Sumário	67. Sumário	68. Sumário	69. Sumário	70. Sumário	71. Sumário	72. Sumário	73. Sumário	74. Sumário	75. Sumário	76. Sumário	77. Sumário	78. Sumário	79. Sumário	80. Sumário	81. Sumário	82. Sumário	83. Sumário	84. Sumário	85. Sumário	86. Sumário	87. Sumário	88. Sumário	89. Sumário	90. Sumário	91. Sumário	92. Sumário	93. Sumário	94. Sumário	95. Sumário	96. Sumário	97. Sumário	98. Sumário	99. Sumário	100. Sumário
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------