

MECÂNICA

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
2019078548	Relatório de inspeção e manutenção de equipamentos no auditório P3	Serviço será finalizado em 18/10
2019078550	Estudo e relatório técnico sobre climatização do biotério	Serviço com coordenação do setor elétrico
2019080583	Criar e instalar grelhas de alumínio nos laboratórios 01 e 02/3º andar/P1/norte	Serviço será finalizado em 18/10
2019081542	Visita técnica para análise e orçamento no sistema VRF a cargo da empresa Engetérmica	Aguardando orçamento
2019082193	Entrega relatório do sistema de climatização do biotério	Serviço executado e entregue para Servidora Joana
2019082273	Croqui e serviço de instalação de tubulação laboratório 306/3º andar/P1	Serviço realizado
2019083758	Problema de estabilidade do equipamento de ar comprimido	Aguardando orçamento de empresa contatada
2019085233	Ajusta sistema de purga de compressor de ar/Central Analítica	Serviço realizado
2019085266	Reposicionar condensadoras das áreas técnicas 1,2 e 3/P1	Retiradas três condensadoras. Relatório no dia 14/10

MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

CLIMATIZAÇÃO	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
EXAUSTÃO	A equipe esteve executando procedimentos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos do Plano de Manutenção preventiva UFCSPA.

A MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A equipe de Climatização e Exaustão esteve no mês de setembro executando procedimentos básicos de inspeção, análise e manutenção semanal.

Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de Manutenção Preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

Sala 601

Equipamento Midea 24000 Btu/h

Aparelho parado – verificação do compressor;

Sala 620

Equipamento Midea 18000 Btu/h

Revisão (gás refrigerante);

Sala 623

Equipamento Midea 24000 Btu/h

Aparelho parado – verificações do compressor, gás refrigerante;

Sala 304

Equipamento Consul 12000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 307

Equipamento Eletrolux 12000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 309

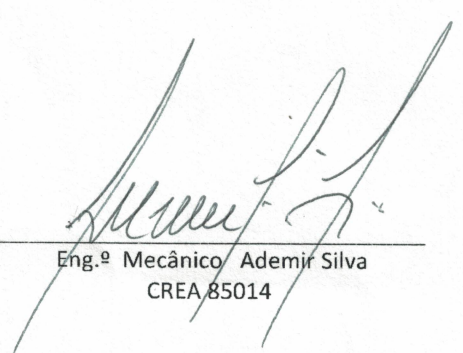
Equipamento Eletrolux 18000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 313

Equipamento Eletrolux 7000 Btu/h

Revisão geral.



Eng.º Mecânico Ademir Silva
CREA 85014

Previs - 2

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Períodicidade: M ☒ S ☐
Mês: Setembro Ano: 2011

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico
	ELGIM 900	36.000	011	P
	ELGIM 24.000	006		P
	ELGIM 12.000	134		P
	ELGIM 9.000	133		P
	ELGIM 12.000	133		P
	ELGIM 9.000	131		P
	AGNATTO 18.000	132		P
	AGNATTO 18.000	130		P
	PHILCO 57.000	130		P
	PHILCO 57.000	130		P
	PHILCO 24.000	190		P
	GAFFE 36.000	120		P
	PHILCO 57.000	181		P
	PHILCO 57.000	121		P
	ELGIM 12.000	1210		P
	PHILCO 94.000	124		P
	PHILCO 84.000	102		P
	PHILCO 24.000	102		P
	ELGIM 9.000	219A		P
	ELGIM 9.000	219B		P
	ELGIM 12.000	220		P
	ELGIM 12.000	220A		P
	PHILCO 24.000	221		P
	ELGIM 11.000	222		P
	ELGIM 12.000	221		P
	ELGIM 12.000	223		P
	ELGIM 12.000	225		P
	PHILCO 24.000	227		P
	GAFFE 56.000	217		P

Rotina Mensal							
1	Ajustar parâmetros operacionais.						
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.						
3	Efetuar teste de operação do equipamento.						
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.						
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.						
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.						
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.						
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.						

OBSERVAÇÃO:

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade: M S

Mês: SETEMBRO Ano: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipo	BTU/H	Local	Técnico	Data
HTHEM	24000	1000	☒	
HTHEM	24000	100 F	☒	
HTHEM	24000	100 F-1	☒	
AGNATO	18000	100 F	☒	
ELGIN	30000	100 L	☒	
ELGIN	30000	100 L	☒	
ELGIN	36000	100 L-1	☒	
PHILCO	24000	100 G	☒	
HTHEM	24000	100 H	☒	
PHILCO	24000	104	☒	
PHILCO	24000	104	☒	
ELGIN	9000	104	☒	
PHILCO	24000	105	☒	
MIXA	9000	106	☒	
MIXA	18000	106	☒	
MIXA	18000	106	☒	
MIXA	18000	107	☒	
MIXA	18000	108	☒	
ELGIN	30000	103	☒	
ELGIN	18000	109	☒	
3-MIXA	48000	50140	☒	
4-GATE	36000	100304	☒	

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Mês: 5-6-2020 Ano: 2021

	Rotina Mensal
1	Ajustar parâmetros operacionais.
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.
3	Efetuar teste de operação do equipamento.
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Mês: Setembro Ano: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
Arquiteto 18000	218			
Grife	24000	213		
Grife	24000	213		
Philco	24000	216		
LG	18000	001		
LG	18000	001		
LG	18000	001		
Philco	24000	216		
Grife	24000	213		
Grife	24000	213		
Philco	24000	216		
Grife	24000	0018		
Philco	24000	0018		
Philco	24000	0018		
Grife	24000	0018		
LG	18000	0024		
LG	18000	0024		
LG	18000	0024		
LG	18000	0024		
Grife	24000	0012		
Philco	24000	004		
Philco	24000	004		
Philco	24000	004		
Philco	24000	004		
Grife	24000	008		
Grife	24000	008		
Grife	24000	008		
Grife	24000	008		
Grife	24000	009		
Philco	24000	010		
Philco	24000	023		

Rotina Mensal									
1	Ajustar parâmetros operacionais.								
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.								
3	Efetuar teste de operação do equipamento.								
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.								
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.								
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.								
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.								
	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.								

OBSERVAÇÃO:

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade
Mês: SETEMBRO Ano: 2021

M X S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Local	BTU/H	Equipamento
		405	18000	SPLIT YORK
		405	12000	SPLIT YORK
		408	12000	SPLIT YORK
		408	18000	ETILOLIX
		400	4000	GRATE
		401	18000	YORK
		411	18000	YORK
		412	18000	YORK
		412	18000	YORK
		413	24000	YORK
		413	24000	YORK
		413	24000	YORK
		406	24000	ELGIN
		406	24000	ELGIN
		406	24000	PHILCO
		406	18000	ABRARTO
		414	18000	YORK
		414	18000	YORK
		414	18000	YORK
		415	18000	YORK
		415	18000	YORK
		415	18000	YORK
		415	18000	YORK
		415	18000	YORK

Rotina Mensal													
1	Ajustar parâmetros operacionais.												
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.												
3	Efetuar teste de operação do equipamento.												
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.												
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.												
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.												
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.												
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.												

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

		S	
	X		
	M		

209A

209A

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

M	X	S	
---	---	---	--

M

5

1

Ano:

12021

OBSERVAÇÃO:

