

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 21-07-2021 15:34	Por: Michele Silveira da Silva
Última atualização: 25-10-2021 22:48 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 05-08-2021 15:34
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações civis e estruturais
Status: Fechado- 25-10-2021 22:48	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Michele Silveira da Silva	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:
 1) Categorias: : Instalações civis e estruturais
 2) Instalações civis e estruturais: : Estruturas (lajes, pilares, vigas, fundações)
 3) Selecione o serviço (estruturas): : Verificação/correção de fissuras e trincas
 4) Mais detalhes: :
 Observei uma rachadura no gesso do corredor do subsolo do prédio1, acima do chuveiro de emergência. Acredito que seria bom alguém olhar para verificar se não há risco de queda do gesso.
 5) Anexe uma foto: : Documento anexadoDados gerais do pedido:
 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1
 7) Andar: : SUBSOLO
 8) Ala: : Sul
 9) Número/nome do local: : corredor
 10) Na pandemia, o local possui restrição de acesso ou exige acompanhamento durante a execução do serviço? : Não, as chaves do local podem ser retiradas na Prefeitura pela equipe de manutenção.
 11) Ramal ou celular: : 8829

Acompanhamentos: 22

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	09-09-2021 15:55	José Edson Fantinel Cirne
Comentários:		
E-Mail	09-09-2021 15:54	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		
Descrição do problema: Rachadura no gesso do corredor do subsolo do prédio1, acima do chuveiro de emergência		
Descrição da solução: Substituição do forro de gesso existente por forro estruturado drywall. Pintura e acabamentos.		
Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ronaldo/Cesar/Jorge		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	23-08-2021 13:34	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Prezados, o início do serviço ficou agendado para o dia 30/08.		
Nos três primeiros dias (30, 31 e 01/09) o acesso à central analítica estará bloqueado.		
E-Mail	19-08-2021 13:17	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: Boa tarde		
conforme conversa hoje, aguarda a confirmação da data de início dos trabalhos.		

obrigado		
E-Mail	18-08-2021 11:46	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: Boa tarde conforme conversa com o tec. Marcelo, orientei que a circulação no corredor permaneça em 50% para possibilitar acesso de pessoal as salas e laboratórios. Providenciaremos reforço na sinalizações de segurança no local de trabalho afim de evitar acidentes com os usuários.		
E-Mail	17-08-2021 10:28	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Prezados, Considerando o retorno das atividades presenciais em laboratórios da UFCSPA, não há como realizar o bloqueio daquela circulação e, consequentemente, do acessos a Central Analítica, por 15 dias corridos. Sendo assim, solicitei ao Eng. Artur a revisão da programação, de modo a considerar que os bloqueios ocorram somente em momentos pontuais e de risco iminente, como, por exemplo, período de demolição do forro atual. Aguardarei a programação para cientificar o laboratório e solicitar indicação de data para início dos serviços.		
E-Mail	17-08-2021 08:12	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: NF 30598 da Ferragem lampião, valor total R\$ 801,26, valor referente a este chamado R\$ 280,74		
E-Mail	13-08-2021 14:33	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: DETALHAMENTO DA EXECUÇÃO PI 20190825702 DIAS PARA REMOÇÃO DO FORRO ANTIGO E LIMPEZA (13 e 16/08)2 DIAS PARA AS ADEQUAÇÕES, REFORÇOS E FIXAÇÃO DAS REDES DE ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFÔNICAS (17 E 18/08)5 DIAS PARA EXECUÇÃO DO NOVO FORRO DE GESSO (19,20,23,24 e 25/08)5 DIAS PARA A PREPARAÇÃO E PINTURA (26,27,30,31 e 01/09)1 DIA PARA A LIMPEZA FINAL DO LOCAL DA OBRA (02/09)		
E-Mail	13-08-2021 14:33	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 10 – PROGRAMAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO Descrição do problema: RACHADURAS NO FORRO DO SUBSOLO P1 ALA SUL Descrição da solução: REMOÇÃO E CONFECÇÃO DE NOVO FORRO EM GESSO ACARTONADO Técnico(s) responsável(is) pela solução: CÉSAR RODRIGO / JORGE Por se tratar de intervenção que gera grande volume de sujeira / ruído ou necessita de acesso livre para sua execução, torna-se necessário programar o atendimento. A equipe de manutenção solicita 15 DIAS ÚTEIS para a conclusão do serviço. ratificando solicitação de prazos *Sugestão de data para execução (opcional): 13/08/2021		
E-Mail	12-08-2021 18:36	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa FERRAGEM LAMPIÃO, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	12-08-2021 11:26	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	11-08-2021 17:40	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: DETALHAMENTO DA EXECUÇÃO PI 20190825702 DIAS PARA REMOÇÃO DO FORRO ANTIGO E LIMPEZA (13 e 16/08)2 DIAS PARA AS ADEQUAÇÕES, REFORÇOS E FIXAÇÃO DAS REDES DE ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFÔNICAS (17 E 18/08)5 DIAS PARA EXECUÇÃO DO NOVO FORRO DE GESSO (19,20,23,24 e 25/08)5 DIAS PARA A PREPARAÇÃO E PINTURA (26,27,30,31 e 01/09)1 DIA PARA A LIMPEZA FINAL DO LOCAL DA OBRA (02/09)		
E-Mail	11-08-2021 17:34	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 10 – PROGRAMAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO Descrição do problema: RACHADURAS NO FORRO DO SUBSOLO P1 ALA SUL Descrição da solução: REMOÇÃO E CONFECÇÃO DE NOVO FORRO EM GESSO ACARTONADO Técnico(s) responsável(is) pela solução: CÉSAR RODRIGO / JORGE Por se tratar de intervenção que gera grande volume de sujeira / ruído ou necessita de acesso livre para sua execução, torna-se necessário programar o atendimento. A equipe de manutenção solicita 15 DIAS ÚTEIS para a conclusão do serviço. *Sugestão de data para execução (opcional): 13/08/2021		
E-Mail	11-08-2021 17:32	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários:		
E-Mail	11-08-2021 17:17	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 1		
E-Mail	09-08-2021 14:18	Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os das empresas CEMEAR (itens 02 e 03), PLAQUES (itens 01, 04, 05, 06, 08, 12 e 14) e GESSAR (itens 07, 09, 10, 11 e 13), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.

E-Mail 09-08-2021 09:25 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail 03-08-2021 17:13 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Substituição do forro na área comprometida, procedendo-se com suspensão dos eletrodutos, com o auxílio de tirantes, de modo a remover a sobrecarga sobre o novo forro.

Descrição da solução: Compra de materiais para atendimento desta demanda.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

- () Material do estoque mínimo;
- () Material do estoque reaproveitável;
- (x) Necessidade de compra de material.

E-Mail 02-08-2021 15:23 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: Aprova-se a solução de substituição do forro na área comprometida, procedendo-se com suspensão dos eletrodutos, com o auxílio de tirantes, de modo a remover a sobrecarga sobre o novo forro.

E-Mail 27-07-2021 11:04 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: Segue em anexo relatório referente aos problemas encontrados no forro de gesso. Aguardamos aprovação da solução.

E-Mail 22-07-2021 10:23 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: A - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail 22-07-2021 09:52 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: NORMAL

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como NORMAL – atendimento em até 15 DIAS.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços que podem ser planejados e executados conforme a ordem de chegada, como serviços de marcenaria, construção civil, pintura, demanda, elaboração de projetos etc. Em casos de dúvidas quanto à classificação do seu chamado, consulte a base de conhecimento do PI Prefeitura – Manutenção Predial, disponível em "Mais informações" no cabeçalho do formulário.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 18

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	20210721_095200[1].jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60f868ab1fa270.77758156#	21-07-2021 15:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Forro gesso.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-610011c0105155.29441620#	27-07-2021 11:01
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	levantamento materiais PI 2019082570.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6109a2ee46d8f7.93253869#	03-08-2021 17:11
Documento: Chamado -	UFCSPA	Levantament			application	#2049be8a-768175b3-610	05-08-2

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL		o de materiais PI 2018908257 PI NTURA.pdf			n/pdf	bc9b00e7772.64137821#	021 08:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	MATERIAIS PI 082570 GESSO.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-611 11dba2b1474.50531220#	09-08-2 021 09:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O CEMEAR - PI 082570.PDF			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 11dfa6fd0c7.99302163#	09-08-2 021 09:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O GESSAR - PI 082570.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 11e000ef3c8.78211658#	09-08-2 021 09:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O PLAQUES PI - 082570.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 11e0ddd0ee5.21665449#	09-08-2 021 09:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 082570 GESSO.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-611 16374386283.97855295#	09-08-2 021 14:18
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 082570 PI NTURA.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-611 52e7ca2ec92.13274485#	12-08-2 021 11:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O AQUARELA TINTAS - PI 082570.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 52e992f3582.90774493#	12-08-2 021 11:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O FERR. LAMPIÃO - PI 082570 PI NTURA.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 52ee6e67b17.41764942#	12-08-2 021 11:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇAMENT O TINTAS PARATY - 082570.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 52ef6a52fb9.35723887#	12-08-2 021 11:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CEMEAR PI- 2019082 570.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 65be271f1d1.99544764#	13-08-2 021 08:47
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF 30598 LAMPIÃO PI 2019082570 .pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-611 b9907d1c632.89590230#	17-08-2 021 08:10
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-09-09 at 16.07.11.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-613 a5b0e7e7ce6.35151198#	09-09-2 021 16:05
Documento: Chamado -	UFCSPA	WhatsApp			image/jpe	#2049be8a-768175b3-613	09-09-2

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL		Image 2021-09-09 at 16.06.57.j			g	a5b0e828796.99490891#	021 16:05
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-09-09 at 16.06.38.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-613 a5b0e8668b4.91506041#	09-09-2 021 16:05

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.398,14	R\$ 1.398,14
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 280,74	R\$ 280,74
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.678,88	R\$ 1.678,88