

RELATÓRIO MENSAL	DATA: Agosto/21
-------------------------	-------------------------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019082861	Confeccionar e instalar grades nas janelas do camarim do auditório P2	Serviço executado
2019082921	Fixar placas do Mosaico Artístico em frente à Praça dos cubos	Aguardando orçamento
2019082940	Fixar corrimão solto do térreo para o subsolo	Aguardando orçamento
2019082992	Instalação de diversos dispenseres de álcool em gel	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019083076	Instalação de suporte de papel higiênico no banheiro masculino do arquivo	Serviço executado
2019083231	Orçar descida de capela de exaustão no 3º andar do prédio 3	Primeira verificação
2019083342	Instalar ganchos para extintor no subsolo e no 3º andar P1	Primeira verificação
2019083346	Corrigir infiltração no vestiário PNE, 2º pavimento, prédio 2	Primeira verificação
2019083347	Corrigir infiltração no vestiário feminino, 2º pavimento, prédio 2	Primeira verificação
2019083349	Corrigir impermeabilização no vestiário PNE, térreo, prédio 2	Primeira verificação
2019083351	Corrigir impermeabilização no vestiário feminino, térreo, prédio 2	Primeira verificação
2019083404	Demandas de reparos na biblioteca - Térreo P1	Serviço executado
2019083438	Confecção de prateleiras para armários nos laboratórios 317, 319 e 320 P1	Aguardando orçamento
2019083439	Furar bancada de granito acima do armário	Aguardando

	dos solventes - lab 317 e 320 P1	orçamento
2019083518	Reinstalar vaso sanitário no ban masc ala norte 2° andar P1	Orçamento aprovado, aguarda execução
2019083550	Fixar dois balcões 80cm de largura, 71cm de altura e 48cm de profundidade	Primeira verificação
2019083677	Vazamento no teto da biblioteca	Serviço executado
2019083755	Fechar teto de gesso do lab 814 P2	Primeira verificação
2019083758	Resolver problema de estabilidade do equipamento de ar comprimido	Primeira verificação
2019083799	Fixar ganchos para pendurar folhagens no pátio da UFCSPA	Primeira verificação
2019083883	Correção de infiltração identificada no vestiário masculino, 2º andar, P2	Primeira verificação
2019083884	Correção de infiltração identificada no vestiário masculino, térreo, P2.	Primeira verificação
2019083892	Instalar refletor do Campus Igara na área técnica do chiller do prédio 3	Primeira verificação
2019083916	Confeccionar prateleiras para o laboratório 302 do prédio 3	Primeira verificação
2019084112	Consertar saboneteira no banheiro masculino do sexto andar do prédio 2.	Serviço executado
2019084113	Consertar saboneteira no banheiro feminino do sexto andar do prédio 2	Serviço executado
2019084117	Instalar 5 suportes de papel toalha nos labs 317 e 320 e sala 319	Primeira verificação
2019084147	Impermeabilizar e revisar mureta entre os dois telhados da ala sul P1.	Primeira verificação
2019084148	Identificar infiltrações nas claraboias da Biblioteca do prédio 1	Primeira verificação
2019084149	Realizar teste de estanqueidade na laje superior da Biblioteca do prédio 1	Primeira verificação

2019084150	Recomposição dos elementos de concreto danificados na fachada prédio 3	Primeira verificação
2019084152	Trocar 2 assentos sanitários danificados nos banheiros do 3° e 5° andar P1	Primeira verificação
2019084154	Torneira banheiro PNE 4° andar ala sul com vazamento quando acionada	Primeira verificação
2019084155	Consertar torneiras e verificar sifões das pias do ban masc 4° andar ala sul	Primeira verificação
2019084157	Instalar suporte de papel higiênico no ban fem 4° andar ala norte	Primeira verificação
2019084164	Consertar estrutura de gesso que prendia a persiana no lab 301 P1	Primeira verificação
2019084205	Fixar balcão sobre a pia no lab 206 P1	Serviço executado
2019084223	Desativar e desinstalar pia e bancada no lab 603 P3	Primeira verificação
2019084224	Fixar o pé de uma mesa que está no hall do 3 andar do p2	Serviço executado
2019084234	Pia do Banheiro masculino, 4° andar, prédio 3 está quebrada	Primeira verificação
2019084346	Retirar e descartar faixa na grade da frente do campus central	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Nas infiltrações no 6º andar do prédio 1, será executada uma intervenção sobre toda a mureta entre os dois talhados, com a retirada do capeamento e aplicação de produto vedante, recapando após a aplicação. Após o procedimento, vamos observar a continuidade ou não da infiltração.
- No prédio 3, em novo ID foi solicitado para a recomposição dos elementos de concreto danificados da fachada. Solicitamos novo orçamento para empresas de porte.
- Em andamento, a troca do forro de gesso, do corredor da ala sul do subsolo do prédio 1, durante esse serviço, foi isolado 50% do corredor, para o acesso dos alunos e professores aos laboratórios.
- É necessário programar a limpeza das fossas do prédio 2 e o tanque de detritos da anatomia.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 2:**
 - Pinturas nos corrimões externos do 2º,3º,4º e 9º Pavimento
 - Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
 - Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
 - Pintura nas paredes escadas de incêndio.
 - Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- **PRÉDIO 3:**
 - Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- **PRÉDIO 1**

Subsolo:

Mictório válvula travada fechada – banheiro M ala norte
Assento sanitário danificado – banheiro F ala norte(2 unidades)
Assento sanitário danificado – banheiro M ala norte

Térreo:

Assento sanitário banheiro M ala sul

PAV2:

Recolocar vaso banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro F ala norte(2 unidades)

PAV4:

Assento quebrado banheiro F ala norte (3 unidades)
Torneira PNE sem pressão
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul(2 unidades)
Espelho quebrado banheiro M ala sul

PAV5:

Assento sanitário banheiro M ala norte
Assento sanitário banheiro M ala sul

F. 4/6

PAV6:

Assento sanitário banheiro F ala norte

- **PRÉDIO 2**

Subsolo:

Bomba com problemas de conexões

Térreo:

Assento quebrado Banheiro F

Falta porta-papel higiênico banheiro PNE

PAV2:

Assento PNE dos vestiários MF quebrado

PAV3:

Falta porta sabonete no banheiro F

Porta sabonete banheiro PNE quebrado

PAV6:

Assento banheiro M PNE quebrado

PAV7:

Falta Sifão no ralo banheiro M

- **PRÉDIO 3**

Térreo:

Falta porta-papel higiênico banheiro F (2 unidades)

PAV2:

Vaso banheiro F falta mangueira flexível

PAV3:

Bebedouro com baixa pressão

Mictório interditado banheiro M

PAV4:

Bebedouro sem água

PAV5:

Registro do bebedouro com vazamento

Falta suporte papel higiênico banheiro F

PAV7:

Falta suporte de papel higiênico banheiro M

Falta suporte de papel higiênico banheiro F (2 unidades)

PAV8:

Falta suporte de papel higiênico nos banheiros F e M

Mictório interditado banheiro M

CONSIDERAÇÕES:

Na questão da limpeza das fossas e do tanque da anatomia, deve ser solicitado com brevidade.



Eng.º Civil Artur e Borba Mallet

F-5

Período: 03/08 A 03/09

[illegible]OBSERVAÇÃO:

GESEIRO:

Equipamento:

Prédio 2

Período: 03/08 a 03/09

Periodicidade

Mês: 08 Ano:

21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

GESSEIRO:
Equipamento:

Prédio 3

Envío: 03/08 A 03/03

Periodicidade

Mês: 08 Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

HIDRAULICO
Equipamento: PREDIO I 1. 2. 3

PERÍODO: 03/08 A 03/09

Periodicidade		Ano:	
Mês:			
Data			
Técnico			
Local	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
Equipamento			

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

ROTINA MENSAL			
1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	P	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	A	P
ROTINA TRIMESTRAL			
	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N
4	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	A(s)	N
5			
ROTINA SEMESTRAL			
	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.		
6			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.		
ROTINA ANUAL			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

HIDRAULICO:
Equipamento: BOMBAS

Periodicidade

Mês:

Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Data	BOMBAS			BOMBAS	BOMBAS
	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III		
Local					
Técnico					

ROTINA MENSAL					
1	Verificação do estado das graxetas das bombas.	2	2		
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	2	2		
3	Verificação das luvas de acoplamento.	2	2		
4	Medição da amperagem dos motores.		4		
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.				
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.				
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.				
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas.				
9	Verificação dos isolamentos.				
10	Lubrificação dos mancais das bombas.				
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.				

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

[illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO: