

RELATÓRIO MENSAL	DATA: Agosto/21
-------------------------	-------------------------------

MECÂNICA

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019078548	Relatório de inspeção e manutenção de equipamentos no auditório P3	Serviço de soldagem terminado faltando isolamento da tubulação e após fechamento do gesso. Andaime no local
2019078550	Estudo e relatório técnico sobre a climatização do biotério P3	Instaladas as evaporadoras e condensadoras (04) terminando as conexões frigorígenas
2019080583	Instalar grelhas de alumínio nos Laboratórios 01 e 02, no 3º andar P1 norte	Grelhas no setor de Marcenaria. Programando suas instalações no local
2019080977	Instalar grelhas de alumínio nas portas dos vestiários do P2	Grelhas no Setor de Marcenaria. Em execução, isto é, sendo colocadas nas portas.
2019081542	Agendar visita técnica especializada no sistema VRF, marca Toshiba	Visita técnica realizada pela empresa Engetérmica Ar Condicionado . Relatório com as análises agendado para dia 11/09.
2019082059	Troca de trecho comprometido de tubulação de gás acima do Cubos. Sala 112 (ex-cafeteria).	Esperando orientação e planejamento da Engenharia, Segurança do Trabalho para purgamento da linha de GLP. Trecho de tubulação pronta no local.
2019082193	Entregar relatório do sistema de climatização do biotério	Relatório sob orientação da Engenharia Elétrica.
2019082273	Croqui e serviço de instalação de tubulação nova - lab 306 do prédio 1	Em orçamento o motor de exaustão e Trabalho de Rapel.
2019082619	Reinstalação do exaustor na sala 322	Serviço executado.
2019082942	Ar condicionado não funciona	Serviço executado.

2019083387	Ar condicionado Laboratório de Imunologia (2º andar) P1 não funciona	Devido ao estado do equipamento orientamos a sua substituição.
2019083696	Higienizar e verificar funcionamento de todos os AC do Salão Nobre.	Serviço executado
2019083895	Remover registro antigo no laboratório 317-P1	Primeira verificação
2019084132	Reparo na fixação de uma condensadora da central analítica.	Serviço executado.
2019082403	Problema em ar condicionado na sala 803 P3	Serviço executado
201908691	Avaliação emergencial dos aquecedores do biotério	Serviço executado
201908897	Bebedouro do corredor da biblioteca está vazando	Serviço executado
201908072	Vazamento em ar condicionado sala 714 - P3	Serviço executado
2019083392	Instalar ar condicionado portátil na sala dos ratos do biotério	Serviço executado

MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

CLIMATIZAÇÃO	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
EXAUSTÃO	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A equipe de Climatização e Exaustão esteve no mês de agosto executando procedimentos básicos de inspeção, análise e manutenção semanal.

Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de Manutenção Preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

Sala 601

Equipamento Midea 24000 Btu/h

Aparelho parado – verificação do compressor;

Sala 620

Equipamento Midea 18000 Btu/h

Revisão (gás refrigerante);

Sala 623

Equipamento Midea 24000 Btu/h

Aparelho parado – verificações do compressor, gás refrigerante;

Sala 304

Equipamento Consul 12000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 307

Equipamento Eletrolux 12000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 309

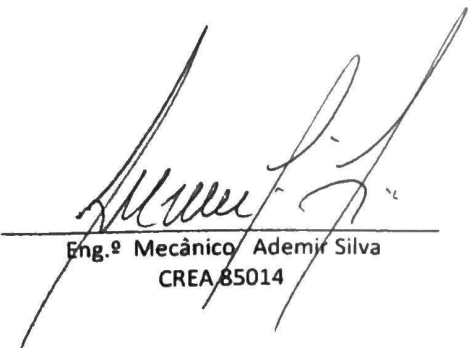
Equipamento Eletrolux 18000 Btu/h

Revisão geral;

Sala 313

Equipamento Eletrolux 7000 Btu/h

Revisão geral.



Eng.º Mecânico Ademir Silva
CREA 85014

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

Equipamento GABRIEL

Período: 1 ano

Mês

D S S M T A

Ano 2021

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
B	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
Toshiba		901		
Toshiba		902		
Toshiba		906		
Toshiba		916		
Toshiba		911		
Toshiba		912		
Toshiba		913		
Toshiba		914		
Toshiba		915		
Toshiba		227		
Toshiba		224		
Toshiba		2001A		
Toshiba		2001A		
Toshiba		2001A		

ROTINA MENSAL

Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno

ROTINA TRIMESTRAL

1 Temperatura de insuflamento
 2 Temperatura de retorno
 3 Temperatura do ambiente interno
 4 Temperatura do ambiente externo
 5 Realizar a limpeza do equipamento
 6 Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário
 7 Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário
 8 Verificar vazamento de água da bandeja de dreno
 9 Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação
 10 Limpeza e desobstrução da serpentina
 11 Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário
 12 Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boia
 13 Verificar a calibração dos sensores de temperatura

[illegible]

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento CASSETE

Periodicidade

Mês.

dicidade

Ano:

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Ano: 2021

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Legenda		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
N	Normal					
A	Anormal					
P	Tem Pendências					
I	Inoperante					
F	Não Realiz Manut.					
S	Sugestões					

ROTINA MENSAL		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	TOSHIBA		501		
				507A		
				507B		
				508A		
				508B		
				509A		
				509B		
				510A		
				510B		
				511		
				8000A		
				u		
				601		
				608		
				609A		
				609B		
				610		
				612A		
				612B		
				612C		
				612D		
				617A		
				617B		
				617C		
				617D		
				618A		
				618D		

ROTINA TRIMESTRAL		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
2	Temperatura de insuflamento	TOSHIBA		501		
3	Temperatura de retorno			507A		
4	Temperatura do ambiente interno			507B		
5	Temperatura do ambiente externo			508A		
6	Realizar a limpeza do equipamento			508B		
7	Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário			509A		
8	Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário			509B		
9	Verificar vazamento de água da bandeja de dreno			510A		
10	Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação			510B		
11	Limpeza e desobstrução da serpentina			511		
12	Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário			8000A		
13	Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boia			u		
14	Verificar a calibração dos sensores de temperatura			601		
				608		
				609A		
				609B		
				610		
				612A		
				612B		
				612C		
				612D		
				617A		
				617B		
				617C		
				617D		
				618A		
				618D		

15	Verificar o funcionamento de todos os comandos e estado de conservação	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
14	Verificar possíveis vazamentos em conexões	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
ROTINA SEMESTRAL																											
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos																										
ROTINA ANUAL																											
18	Limpeza química do equipamento com bolsa coletora	F																							F		

OBSERVAÇÃO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

Equipamento: CASSETE

Periodicidade

D S S M T A

05/08/21

Mês: Agosto Ano: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	BTUH	Local	Técnico	Data
1	16500 BTU	42000	SA		
2	"	"	"		
3	37817		119A		
4	"		109A		
5	"	"	109B		
6	"	"	109C		
7	"	"	109D		
8	"	"	109E		
9	"	"	113		
10	"	"	114		
11	"	"	115		
12	"	"	116		
13	"	"	117		
14	"	"	118		
15	"	"	119		
16	"	"	201		
17	"	"	202		
18	"	"	204		
19	"	"	212		
20	"	"	213		
21	"	"	214A		
22	"	"	214B		
23	"	"	214C		
24	"	"	215		
25	"	"	216		
26	"	"	217A		
27	"	"	217B		

1	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15	Verificar o funcionamento de todos os comandos e estado de conservação	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
14	Verificar possíveis vazamentos em conexões	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
ROTINA SEMESTRAL																											
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos.																										
ROTINA ANUAL																											
18	Limpeza química do equipamento com bolsa coletora																										

OBSERVAÇÃO

[illegible]

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento FANCOLETE

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

19/08/21

Discussion

NCS

D	3	3	M	T	A
Ans					

Legenda	
N	Normal
A	Anemia
P	Pemeriksaan Hemogramas
I	Inovasi
F	Faktor Risiko Manut
S	Suplemen

Equipments	BTUH	Local	Técnico	Data
Carrier	25	602		
"	25	602		
"	30	605		
"	20	613		
"	20	613		
"	9	613E		
"	9	613F		
"	18	613D		
"	18	613C		
"	20	613B		
"	20	613A		
"	14	606		
"	20	606		
"	36	603		

[illegible]

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO.
Equipamento: CASSETE

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

odide chloride
[AgClO₂]

Ano. 1962

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Legenda		Mes:	Ano:
N	Normal		
A	Anormal		
P	Tem Pendências		
I	Inoperante		
F	Não Realiz Manut.		
S	Sugestões		
ROTINA MENSAL			
1	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	1	2
ROTINA TRIMESTRAL			
2	Temperatura de insuflamento	1	2
3	Temperatura de retorno	1	2
4	Temperatura do ambiente interno	1	2
5	Temperatura do ambiente externo	1	2
6	Realizar a limpeza do equipamento	1	2
7	Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário	1	2
8	Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário	1	2
9	Verificar vazamento de água da bandeja de dreno	1	2
10	Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação	1	2
11	Limpeza e desobstrução da serpentina	1	2
12	Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário	1	2
13	Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a bola	1	2
14	Verificar a calibração dos sensores de temperatura	1	2

15	Verificar o funcionamento de todos os comandos e estado de conservação	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
14	Verificar possíveis vazamentos em conexões	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
ROTINA SEMESTRAL																									
15	Verificar estado do aterramento. Em caso de perda do aterramento, reapertar parafusos.																								
ROTINA ANUAL																									
18	Limpeza química do equipamento com bolsa coletora																								

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO.
Equipamento: CASSETE

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

odide chloride
[AgClO₂]

Ano. 1962

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Legenda		Mes	Ano	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
N	Normal							
A	Anormal							
P	Tem Pendências							
I	Inoperante							
F	Não Realiz Manut.							
S	Sugestões							
ROTINA MENSAL								
1	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	1	2	3	4	5	6	7
ROTINA TRIMESTRAL								
2	Temperatura de insuflamento	1	2	3	4	5	6	7
3	Temperatura de retorno	1	2	3	4	5	6	7
4	Temperatura do ambiente interno	1	2	3	4	5	6	7
5	Temperatura do ambiente externo	1	2	3	4	5	6	7
6	Realizar a limpeza do equipamento	1	2	3	4	5	6	7
7	Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário	1	2	3	4	5	6	7
8	Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário	1	2	3	4	5	6	7
9	Verificar vazamento de água da bandeja de dreno	1	2	3	4	5	6	7
10	Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação	1	2	3	4	5	6	7
11	Limpeza e desobstrução da serpentina	1	2	3	4	5	6	7
12	Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário	1	2	3	4	5	6	7
13	Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a bola	1	2	3	4	5	6	7
14	Verificar a calibração dos sensores de temperatura	1	2	3	4	5	6	7

[illegible]

OBSERVAÇÃO

M	S	
---	---	--

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
RHEEM	18000	12	R	
YORK	9000	11	R	
MIDEA	18000	04	R	
RHEEM	24000	02	R	
RHEEM	24000	01	R	
GREE	36000	SIN	R	
RHEEM	24000	SIN	R	
RHEEM	7000	03	R	
RHEEM	24000	N 26	R	
YORK	9000	31	R	
RHEEM	24000	27	R	
SAMSUNG	18000	EXPOSICAO	R	
ELGIM	12000	EST. 01	R	
CARRIER	9000	EST 02	R	
CARRIER	9000	EST 03	R	
YORK	18000	EST 04	R	
GREE	7000	EST 05	R	
CARRIER	9000	EST 06	R	
CARRIER	7000	EST 07	R	
CARRIER	9000	EST 08	R	
CARRIER	36000	ESP. LATERAL	R	
CARRIER	36000	ESP. LATERAL	R	
MIDEA	48000	SAGUAS	R	
CARRIER	48000	SAGUAS	R	
MIDEA	48000	SAGUAS	R	
CARRIER	24000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
RHEEM	24000	FAZDECA	R	
GREE	36000	PREFECTURA	R	
GREE	36000	COMUNICACAO	R	
GREE	36000	DCC	R	
GREE	36000	DRM	R	
GREE	24000	FARMACIA	R	
GREE	24000	DGA	R	
GREE	24000	EXPOSICAO	R	
MIDEA	24000	023	R	
GREE	36000	DAP	R	
MIDEA	48000	CONTRALUZ	R	

Rotina Mensal	
1	Ajustar parâmetros operacionais.
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.
3	Efetuar teste de operação do equipamento.
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
RHEEM	18000	12	R	
YORK	9000	11	R	
MIDEA	18000	04	R	
RHEEM	24000	02	R	
RHEEM	24000	01	R	
GREE	36000	SIN	R	
RHEEM	24000	SIN	R	
RHEEM	7000	03	R	
RHEEM	24000	N 26	R	
YORK	9000	31	R	
RHEEM	24000	27	R	
SAMSUNG	18000	EXPOSICAO	R	
ELGIM	12000	EST. 01	R	
CARRIER	9000	EST 02	R	
CARRIER	9000	EST 03	R	
YORK	18000	EST 04	R	
GREE	7000	EST 05	R	
CARRIER	9000	EST 06	R	
CARRIER	7000	EST 07	R	
CARRIER	9000	EST 08	R	
CARRIER	36000	ESP. LATERAL	R	
CARRIER	36000	ESP. LATERAL	R	
MIDEA	48000	SAGUAS	R	
CARRIER	48000	SAGUAS	R	
MIDEA	48000	SAGUAS	R	
CARRIER	24000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
CARRIER	36000	SAGUAS	R	
RHEEM	24000	FAZDECA	R	
GREE	36000	PREFECTURA	R	
GREE	36000	COMUNICACAO	R	
GREE	36000	DCC	R	
GREE	36000	DRM	R	
GREE	24000	FARMACIA	R	
GREE	24000	DGA	R	
GREE	24000	EXPOSICAO	R	
MIDEA	24000	023	R	
GREE	36000	DAP	R	
MIDEA	48000	CONTRALUZ	R	

MECANICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

W	V	S	
---	---	---	--

An 201

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Rotina Mensal					
1	Ajustar parâmetros operacionais.				
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.				
3	Efetuar teste de operação do equipamento.				
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.				
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.				
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.				
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.				
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.				

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO.
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT
Período: fase

M	V	S	
---	---	---	--

Periodicidade

M	V	S
---	---	---

Mês: Agosto An: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVACAO:

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

FERNANDEZ, 2013, 2014a, 2014b

M	✓	S	
---	---	---	--

MOS Accountant AN 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Rotina Mensal	
1	Ajustar parâmetros operacionais.
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.
3	Efetuar teste de operação do equipamento.
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabarites.
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comando e do controle remoto.
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.

OBSERVAÇÃO:

PLAQUILTA DE MÃO LENTA
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Mês: Agosto An 2021

Periodicidade	M	☒	S	
---------------	---	-------------------------------------	---	--

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade

M ☒ S ☐

Mês: Agosto An: 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Rotina Mensal		Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	Ajustar parâmetros operacionais.	ELECTROLUX	7000	321	Re	
2	Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.	ELECTROLUX	7000	321	Re	
3	Efetuar teste de operação do equipamento.	YORK	12000	321	Re	
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.	YORK	12000	321	Re	
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.	RAEEM	24000	321	Re	
6	Verificar o estado de conservação e operação das botoleiras de comando e do controle remoto.	GREE	36000	321	Re	
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	YORK	7000	321	Re	
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	YORK	7000	321	Re	
		YORK	7000	321	Re	
		YORK	7000	321	Re	
		YORK	7000	321	Re	
		RAEEM	24000	400 A	Re	
		RAEEM	24000	400 A	Re	
		RAEEM	24000	400 D	Re	
		RAEEM	24000	400 B	Re	
		TAIEN	24000	400 C	Re	
		AGRATTO	12000	401 A	Re	
		GREE	24000	401 A	Re	
		AGRATTO	18000	401 B	Re	
		LG	18000	401 B	Re	
		DAEEM	24000	401 C	Re	
		MIGRARE	18000	402	Re	
		GREE	24000	404	Re	
		SPRINGER	7.000	404	Re	
		SPRINGER	7.000	404	Re	
		SPRINGER	7.000	404	Re	
		SPRINGER	7000	404	Re	
		SPRINGER	12000	404	Re	
		SPRINGER	18000	405	Re	
		SPRINGER	12000	405	Re	
		AGRATTO	18000	406	Re	
		ELGIM	24000	406	Re	
		PITILCO	24000	406	Re	

OBSERVAÇÃO:

MECÂNICA DE REFRIGERAÇÃO
EQUIPAMENTO CASE II

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Ans: 2021

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Perda de Áudio
I	Inconsciente
F	Não Realiz. Manual
S	Sugestões

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inexistente
F	Não Realiz Manut
S	Sugestões

	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	TOSHIBA		801	P	
2	/		802	P	
3			809	P	
4			811A	P	
5			811B	P	
6			814	P	
7			815A	P	
8		/		815C	P
9			816	P	
10			817A	P	
11			817B	P	
12			818	P	
13			819A	P	
14			819B	P	
15	/		819C	P	
16			819D	P	
17		TOSHIBA		815A	P

ROTINA MENSAL

Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno

ROTINA TRIMESTRAL

Temperatura de insuflamento

Temperatura de retorno

Temperatura do ambiente interno

Temperatura do ambiente externo

Realizar a limpeza do equipamento

Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário

Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário

Verificar vazamento de água da bandeja de dreno

Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação

Limpeza e desobstrução da serpentina

Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário

Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a bola

Verificar a calibração dos sensores de temperatura

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Equipamento AR CONDICIONADO SPLIT

Período: Mês An Período: M S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
LG	18.000	010		
Gree	24.000	Laboratório 4		
Migrare	24.000	023		
Migrare	24.000	023		
Gree	36.000	Prefeitura		
Gree	36.000	Contratos		
Gree	36.000	DCC		
Gree	36.000	DRH		
Gree	24.000	Patrimônio		
Gree	24.000	DSG Almox		
Gree	24.000	Licitações		
Rheem	24.000	100 A		
Rheem	24.000	100 B		
Rheem	24.000	100 C		
Gree	24.000	101		
Gree	18.000	101		
Gree	18.000	102		
Gree	18.000	102		
Gree	18.000	103		
Gree	18.000	103		
Gree	36.000	104		
Midea	18.000	105		
Midea	12.000	106		
Midea	12.000	106		
Midea	12.000	107		
Midea	12.000	108		
Carrier	9.000	Biblio. Cab 01		
Carrier	9.000	Biblio. Cab 02		
Gree	12.000	Sala de Apoio		
Carrier	24.000	Capelas		

Rotina Mensal	
1	Ajustar parâmetros operacionais.
2	Realizar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.
3	Realizar teste de operação do equipamento.
4	Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensado.
5	Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.
6	Verificar o estado de conservação e operação das bobinas de comando e do controle remoto.
7	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.
8	Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

Periodicidade 19/08/21
Mês Agosto Ano 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut
S	Sugestões

Data	Turno	Local	ETLUN	Equipamento
		106	Garney 3100	
		104	"	
		103	"	
		106	1900	
		106A	"	
		106B	"	
		109	"	
		104	Alpino 2400	
		103	Gree 36	
		103	Garney 30	
		103	Gree 24	
		116	Garney	
		207	" 20	
		207A	" 20	
		206	" 36	
		204	" 36	
		203	" 36	
		202	" 36	
		209	" 20	
		223	" 36	
		110/112	Garney K7	
		"	"	
		"	"	
		"	"	
		"	"	

NOTA MENSAL	
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno	
NOTA TRIMESTRAL	
18 Temperatura do ambiente interno	21° 21° 21° 22° 22° 22° 22° 21° 21° 21° 21° 21° 22° 22° 23° 23° 23° 23° 23° 25° 22° 22° 22° 22° 23°
19 Temperatura do exterior	23° 24° 24° 25° 25° 25° 25° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 25° 25° 25° 24° 24° 24° 24°
20 Limpeza do equipamento	Z Z
21 Verificar fixação dos painéis e resparar os parafusos	Z Z
22 Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário	Z Z
23 Lavar a unidade e desobstruir a tubulação	Z Z
24 Limpeza e desobstrução da serpentina	Z Z
25 Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário	Z Z
Verificar a calibração dos sensores de temperatura	Z Z
Verificar o funcionamento das válvulas	Z Z
NOTA SEMESTRAL	
26 Verificar estado do aterramento	
NOTA ANUAL	
27 Limpeza da serpentina com água sanitária	

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

Periodicidade 19/08/21
Mês Agosto Ano 2021

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	Turno	Local	ETLUN	Equipamento
		106	Garney 3100	Garney
		104	"	"
		103	"	"
		106	1900	"
		106A	"	"
		106B	"	"
		109	"	"
		104	1900	Garney
		103	36	Gree
		103	30	Garney
		103	24	Gree
		116		Garney
		207	20	"
		207A	20	"
		206	36	"
		204	36	"
		203	36	"
		202	36	"
		209	20	"
		223	36	"
		110/112		Garney
		"	"	"
		"	"	"
		"	"	"
		"	"	"

NOTA MENSAL	
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno	
NOTA TRIMESTRAL	
18 Temperatura do ambiente interno	21° 21° 21° 22° 22° 22° 22° 21° 21° 21° 21° 21° 22° 22° 23° 23° 23° 23° 23° 25° 22° 22° 22° 22° 23°
19 Temperatura do exterior	23° 24° 24° 25° 25° 25° 25° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 24° 25° 25° 25° 25° 25° 25°
20 Limpeza do equipamento	Z Z
21 Verificar fixação dos painéis e resparar os parafusos	Z Z
22 Verificar isolamento termo acústico do equipamento e corrigir, se necessário	Z Z
23 Lavar a unidade e desobstruir a tubulação	Z Z
24 Limpeza e desobstrução da serpentina	Z Z
25 Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário	Z Z
Verificar a calibração dos sensores de temperatura	Z Z
Verificar o funcionamento das válvulas	Z Z
NOTA SEMESTRAL	
26 Verificar estado do aterramento	
NOTA ANUAL	
27 Limpeza da serpentina com água sanitária	

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Educação FANCLITE

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PREDIO 3

19/08/21

Particulars 10-20

AAS

0

S

S

4

--	--

1

09

2.

2

09

2.

2

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Reage Mais
S	Sugestões

Equipments	STUM	Local	Technic	Date
Currex	30	305	2	
"	25	304	3	
"	36	304C	4	
"	9	304B	5	
"	14	304A	6	
"	30	302	7	
"	30	402	8	
"	30	403	9	
"	20	403	10	
"	30	405	11	
"	20	407	12	
"	36	502	13	
"	36	503	14	
"	36	504	15	
"	30	506	16	
"	20	507	17	
"	20	507	18	
"	20	507	19	
"	20	514A	20	
"	14	514B	21	
"	9	514C	22	

[illegible]

OBSERVAÇÃO

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO
Educação FANCLITE

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PREDIO 3

19/08/21

Parkville 18-20

Nics

0

S

S

4

--	--

1

09

2.

2

09

2.

2

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Rea à Manuf.
S	Sugestões

Equipments	STUM	Local	Technic	Date
Currex	30	305		
"	25	304		
"	36	304C		
"	9	304B		
"	14	304A		
"	30	302		
"	30	302		
"	30	402		
"	30	403		
"	20	403		
"	30	405		
"	20	407		
"	36	502		
"	36	503		
"	36	504		
"	30	506		
"	20	507		
"	20	507		
"	20	507		
"	20	514A		
"	14	514B		
"	9	514C		

[illegible]

OBSERVAÇÃO

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETTE

Periodicidade

Mês: Agosto Ano: 2021

05/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
1	1054169			
2	1054169			
3	1054169			
4	1054169			
5	1054169			
6	1054169			
7	1054169			
8	1054169			
9	1054169			
10	1054169			
11	1054169			
12	1054169			
13	1054169			
14	1054169			
15	1054169			
16	1054169			
17	1054169			
18	1054169			
19	1054169			
20	1054169			
21	1054169			
22	1054169			
23	1054169			
24	1054169			
25	1054169			
26	1054169			
27	1054169			
28	1054169			
29	1054169			
30	1054169			
31	1054169			

ROTINA MENSAL
1
Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno

ROTINA TRIMESTRAL
2
Temperatura de insuflamento
3
Temperatura de retorno
4
Temperatura do ambiente interno
5
Temperatura do ambiente externo
6
Realizar a limpeza do equipamento
7
Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário
8
Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário
9
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno
10
Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação
11
Limpeza e desobstrução da serpentina
12
Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário
13
Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boia
14
Verificar a calibração dos sensores de temperatura

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: FANCOIL

Butero

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade Adosio

D	S	S	M	T	A

Mês: 2020

Ano: 2020

26/08/21

[illegible]

ROTINA MENSAL	
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais.
2	Medir tensão e corrente de funcionamento.
3	Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica.
4	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle.
5	Temperatura de insulamento.
6	Temperatura de retorno.
7	Temperatura de ambiente interno.
8	Temperatura de externo.
9	Tensão e estado geral das correntes.
10	Verificar alinhamento e fixação das polias aos eixos e desgastes no eixo.
11	Verificar fixação a base e sobreaquecimento do motor.
12	Reaperto de fusíveis.
13	Verificar funcionamento de contatadoras e relé térmico.
14	Verificar integridade da fiação e condutas, lâmpada de sinalização e chaves seletoras.
15	Verificar ruídos e vibrações anormais.
16	Verificar e alinhar correntes.
17	Verificar vazamento de água na bandeja de dreno.
ROTINA TRIMESTRAL	
18	Verificar o estado e realizar a limpeza do equipamento.

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: FANCOIL

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 3

Periodicidade: Agenda Mês: 2021
Ano: 2021

26/08/21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Local	BTU/H	Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
				Barrier	5TR	terceiro		
					8TR	pl. 318		
					5TR	pl. 421		
					5TR	pl. 520		
					5TR	pl. 619		
					5TR	pl. 720		
					2TR	pl. 819		

ROTINA MENSAL	
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais.
2	Medir tensão e corrente de funcionamento.
3	Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica.
4	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle.
5	Temperatura de insulfamento.
6	Temperatura de retorno.
7	Temperatura de ambiente interno.
8	Temperatura de externo.
9	Tensão e estado geral das correias.
10	Verificar alinhamento e fixação das polias aos eixos e desgastes no eixo.
11	Verificar fixação a base e sobreaquecimento do motor.
12	Reaperto de fusíveis.
13	Verificar funcionamento de contatadoras e relé térmico.
14	Verificar integridade da fiação e condutiles, lâmpada de sinalização e chaves seletoras.
15	Verificar ruídos e vibrações anormais.
16	Verificar e alinhar correias.
17	Verificar vazamento de água na bandeja de dreno.

ROTINA TRIMESTRAL	
18	Verificar o estado e realizar a limpeza do equipamento.

26/08/21