

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 09-12-2020 08:28	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 26-08-2021 09:20 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 24-12-2020 08:28
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 26-08-2021 09:20	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Outros 3) Mais detalhes: : Solicito adequações e reparos no SPDA do prédio 1. Caráter programada, complexidade média e prazo 60 dias. 4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 6) Andar: : 6º ANDAR 7) Ala: : Subsolo Adm. 8) Número/nome do local: : SPDA 9) Ramal ou celular: : 8860	

Acompanhamentos: 23

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	26-08-2021 09:20	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	25-08-2021 13:08	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial. *Observações: Conforme alinhado com o Eng. Diolinei, esse chamado será concluído e os reparos pontuais restantes serão realizados no outro chamado aberto (201979931), pois dependem da conclusão da obra do novo reservatório.		
E-Mail	25-08-2021 12:58	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	25-08-2021 12:58	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 5 A – SERVIÇO SEM MATERIAL: CONCLUÍDO Descrição do problema: Adequações e reparos no SPDA do prédio 1 Descrição da solução: Realizadas as adequações e reparos no SPDA do prédio 1 Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ronaldo A realização do serviço NÃO envolve materiais, por esta razão, já foi CONCLUÍDO.		

*Inserir fotos em "Documentos".

E-Mail	17-08-2021 11:27	Diolinei Alves
Comentários: Finalizamos as adequações, exceto a descida que passa sobre um telhado próximo a sala da prefeitura. Nesse local, como a descida faz parte da descida da cobertura e como será necessário trabalho em altura com linha de vida e etc, será melhor que ela seja adequada junto com a remoção do SPDA da caixa d'água (201979931). Com isso será feito apenas um serviço e não corremos o risco de ter que subir no telhado novamente.		
E-Mail	13-08-2021 16:20	José Edson Fantinel Cirne
Comentários:		
E-Mail	12-07-2021 13:51	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO		
De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 10 de setembro de 2021 . Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização. Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção. Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	12-07-2021 13:17	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: O prazo pode ser programado para mais 60 dias		
E-Mail	30-04-2021 18:56	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO		
De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 12 de julho de 2021 . Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização. Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção. Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	30-04-2021 14:31	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solicito que esse chamado seja interrompido temporariamente, para reavaliação posterior. O motivo é a remoção de parte do sistema de SPDA do prédio 1, no intuito de viabilizar a remoção do reservatório de água potável. Solicito previamente a prorrogação do prazo do chamado para mais 60 dias.		
E-Mail	27-04-2021 18:59	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os da empresa CIGAME (para os itens 2, 4, 5 e 9) e da empresa EXCEL (para os itens 1, 3, 6, 7 e 8), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.		
E-Mail	27-04-2021 15:26	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
*Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	26-04-2021 12:41	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: Boa tarde. Informo que o processo de orçamentos para este chamado será feito pois um dos fornecedores é de outro estado e a logística de entregas dos materiais aprovados será onerosa demais, ultrapassando em valores os materiais comprados. Serão feitos novos orçamentos, com fornecedores aqui de porto alegre, ou grande porto alegre. Esse retrabalho não afetará o prazo final de execução do serviço.		
E-Mail	23-04-2021 10:50	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados são os da empresa CIGAME (para os itens 1, 2, 3 e 5) e da empresa MONTAL (para os itens 4, 6, 7, 8, 9 e 10), que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração.		
E-Mail	23-04-2021 10:15	Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	13-04-2021 09:59	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Após reavaliação, pode ser dado prosseguimento ao chamado.

E-Mail	13-04-2021 08:26	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA

Descrição do problema: Serviço de correção dos cabos rompidos acessíveis do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.
 Descrição da solução: Corte das pontas, esticamento e instalação de terminais fendidos ao longo dos cabos e descidas que estão soltas/frouxas. No acesso à área técnica no 3P-P1, será instalado barra chata em alumínio, fixada no piso utilizando bucha+parafuso inox e selante químico. Para as emendas Cabo+Barra utilizado terminal estanhado de dupla compressão de seção de 95mm², visto que no local existem cabos de seções diferentes. Os serviços serão realizados em locais acessíveis e com a equipe local.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ronaldo

A realização do serviço envolve:

- () Material do estoque mínimo – atendimento imediato;
- () Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG;
- (x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Material necessário

50pç - Terminal fendido estanhado diâmetro de abertura Ø10mm;

2pç - Pasta Anti-óxido 400g;

5pç - Isolador 20cm para cabo SPDA;

10pç - Terminal estanhado de dupla compressão - 95mm²;

25 conj - Conjunto Parafuso inox 6cm + Arruela inox + Bucha em nylon fisher nº8 para tijolo oco;

2 tubo - Selante químico PU cinza, para impermeabilização de algerozas. Será utilizado para impermeabilização dos furos no piso e parede;

2 barras - Barra chata em alumínio 70mm² - Barra de 6m;

1 ce - Abraçadeira plástica com trava 5mmx30cm;

Eng. Diolinei S. Alves

E-Mail	12-04-2021 20:18	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 12 de maio de 2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	12-04-2021 16:12	Carlos Henrique Velho Vivian
--------	------------------	------------------------------

Comentários: Conforme discutido com o eng. Diolinei, o quantitativo e o os locais de intervenção serão reavaliados.

E-Mail	12-04-2021 08:36	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA

Descrição do problema: Serviço de correção dos cabos rompidos acessíveis do sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

Descrição da solução: Corte das pontas, esticamento e instalação de terminal fendido

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ronaldo

A realização do serviço envolve:

- () Material do estoque mínimo – atendimento imediato;
- () Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG;
- (x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Material necessário:

50pç - Terminal fendido estanhado diâmetro de abertura Ø10mm;

2pç - Pasta Anti-óxido 400g

Eng. Diolinei S. Alves

E-Mail	26-03-2021 15:07	Aline Chaves Valencio
--------	------------------	-----------------------

Comentários: - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma

difficuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Por esta em processo de contratação de um novo engenheiro Elétrico solicito mais prazo, para realização desta. No qual Iniciara na segunda-feira 29/03/2021.

E-Mail 09-02-2021 10:06 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 19/03/2020. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

A reclassificação de caráter se dá pelo atendimento das demandas da mudança no administrativo através dos chamados 2019077695 (habilitação dos pontos de lógica), 2019077717 (ligação dos circuitos elétricos) e 2019077767 (montagem e desmontagem de mobiliários).

E-Mail 10-12-2020 13:47 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 60 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 8

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	cigame.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60885781a56412.83163505#	27-04-2021 15:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	3RW.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60885781aa4307.34240181#	27-04-2021 15:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	excel.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60885781b41ee5.82541094#	27-04-2021 15:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS O.S 2019076561 N91.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-60885781b95540.42601032#	27-04-2021 15:27
ORÇAMENTO CIGAME (PI 6561).pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CIGAME (PI 6561).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6082c6896052f6.75326272#	23-04-2021 10:15
NEGATIVA pró eletro.png	UFCSPA	NEGATIVA pró eletro.png			image/png	#2049be8a-768175b3-6082c6968679b0.38511116#	23-04-2021 10:15
ORÇAMENTO MONTAL (PI 6561).pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO MONTAL			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6082c6a65b6597.46265899#	23-04-2021

		(PI 6561).pdf					10:15
FAC MATERIAIS O.S 2019076561 N91.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS O.S 2019076561 N91.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-608 2c6b39cdba4.94842111#	23-04-2 021 10:15

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-08-26 09:20:54

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAL				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 617,91	R\$ 617,91
MATERIAL				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 217,47	R\$ 217,47
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 835,38	R\$ 835,38