

GESSES

Periodicidade

Mês: 07 Ano:

Mês: 07 Ano:

PRÉDIO 1

PERÍODO 28/06 A 02/08

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO:

NO. ANEXO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

HIDRAULICO:
Equipamento: BOMBAS

Relatório 28/06 a 02/08

Periodicidade

Mês:

Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	Local	PRÉDIO			Data
		I	II	III	
BOMBAS					
BOMBAS					
BOMBAS					

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxetas das bombas.	N	N	N	
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	A	N	
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	A	N	
4	Medição da amperagem dos motores.	N	N	N	
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	N	N	N	
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	A	N	
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N	
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas.	N	A	N	
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N	
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	N	N	N	
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N ₂	

OBSERVAÇÃO:

HIDRAULICO:
Equipamento: PRÉDIO I

Periodicidade

Mês: Ano: 2017

Equipamento	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I	PRÉDIO I
Subsolo									
ANDAR 1									
ANDAR 2									
ANDAR 3									
ANDAR 4									
ANDAR 5									
ANDAR 6									

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Pl: PERÍODO
28/06 A 02/08

ROTINA MENSAL									
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ROTINA TRIMESTRAL									
15	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17	2	2	2	2	2	2	2	2	2
18	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19	2	2	2	2	2	2	2	2	2
20	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ROTINA SEMESTRAL									
21	2	2	2	2	2	2	2	2	2
22	2	2	2	2	2	2	2	2	2
23	2	2	2	2	2	2	2	2	2
24	2	2	2	2	2	2	2	2	2
25	2	2	2	2	2	2	2	2	2
26	2	2	2	2	2	2	2	2	2

HIDRÁULICO
Equipamento: PREDIO I

PERÍODO: 28/06 A 02/08

Legenda

N	Normal
A	Atenção
I	Inspeção
F	Fuor de Serviço
S	Suspeito

P2		PERÍODO		28/06 A 02/08		Data		Técnico		Local		Equipamento		SUSCULO		ANDAR 1		ANDAR 2		ANDAR 3		ANDAR 4		ANDAR 5		ANDAR 6		ANDAR 7		ANDAR 8		ANDAR 9	
N		Normal																															
A		Atípica																															
I		Insuficiente																															
L		Não Realiz. Manut.																															
B		Suprimentos																															

ROTINA MENSAL		Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.		1		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
2		Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.		2		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
3		Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.		3		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
4		Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		4		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
5		Verificar o funcionamento das torneiras.		5		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
6		Verificar o funcionamento dos sifões.		6		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
7		Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.		7		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
8		Verificar pressão e vazão dos chuveiros.		8		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
9		Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.		9		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
10		Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		10		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
11		Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.		11		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
12		Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.		12		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
13		Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e micidários, eliminando-os.		13		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
14		Limpar calhas da cobertura do salão nobre.		14		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ROTINA TRIMESTRAL		15 Limpar as caixas de gordura.		15		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
16		Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.		16		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
17		Verificar luvas de acoplamento (bombas).		17		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
18		Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.		18		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
19		Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.		19		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
20		Limpeza dos bebedouros.		20		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ROTINA SEMESTRAL		21 Limpeza dos reservatórios.		21		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
22		Revisão da impermeabilização dos reservatórios.		22		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
23		Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).		23		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
24		Troca de filtros dos bebedouros.		24		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
25		Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).		25		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ROTINA ANUAL		26 Esgotamento e limpeza das fossas sépticas.		26		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
27		Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).		27		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	

HIDRALÚICO
Equipamento: PRÉDIO I

PERÍODO: 28/06 A 02/08
MÊS: 06 ANO: 21

P3
Período 28/06 A 02/08

Legenda					
N	Normal				
A	Anormal				
P	Em Pendências				
I	Inoperante				
M	Em Manutenção				
S	Suspeitos				

Equipamento	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III
Subsola										
Andar 1										
Andar 2										
Andar 3										
Andar 4										
Andar 5										
Andar 6										
Andar 7										
Andar 8										

	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III	PRÉDIO III
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

HIDRAULICO:

Equipamento: PRÉDIO I, II, III

Período 28/06 A 02/08

Periodicidade

Mês: 07

Ano: 21

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data		PRÉDIO I		PRÉDIO II		PRÉDIO III	
Técnico							
Equipamento		SUBSOL		ANDAR 1		ANDAR 2	
Local							

ROTINA MENSAL							
1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	P	N	N	N		
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N	N		
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	A(s)	N	N	P		
ROTINA TRIMESTRAL							
4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.						
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.						
ROTINA SEMESTRAL							
6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.						
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.						
ROTINA ANUAL							

OBSERVAÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade: ☐ Anual ☐ Semestral ☐ Trimestral ☐ Mensal

Mês: Ano:

29

PERÍODO 28/06 A 02/08

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible][illegible]

OBSERVAÇÃO: