

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>RELATÓRIO MENSAL</b> | <b>DATA: Julho/21</b> |
|-------------------------|-----------------------|

**CIVIL**

| ID                | DESCRIÇÃO                                                                    | OBSERVAÇÃO           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2019081974</b> | Colocar tampão em Pia no laboratório 702 prédio 3                            | Aguardando orçamento |
| <b>2019082125</b> | Fechamento de teto de gesso no biotério - sala dos camundongos               | Em andamento         |
| <b>2019082183</b> | Instalar anteparo em mdf melamínico na sala do DAP                           | Aguardando orçamento |
| <b>2019082310</b> | Instalar válvula na pia do espaço de convivência no térreo alto do prédio 2  | Serviço executado    |
| <b>2019082535</b> | Instalar vidro e cadeado na porta do espaço de convivência - térreo alto P2  | Serviço executado    |
| <b>2019082544</b> | Ajuste no marco da porta da sala 223 P2                                      | Serviço concluído    |
| <b>2019082566</b> | Falta de água no prédio da Sete de Setembro                                  | Serviço executado s  |
| <b>2019082569</b> | Vazamento no vestiário masculino do 2° pavimento do prédio 2.                | Serviço em andamento |
| <b>2019082570</b> | Trinca no gesso do corredor do subsolo do prédio1                            | Aguardando liberação |
| <b>2019082763</b> | Trocar 4 torneiras de plástico na Praça dos Cubos por torneiras metálicas    | Serviço em andamento |
| <b>2019082764</b> | Corrigir baixa pressão na torneira localizada perto do abrigo de resíduos    | Aguardando liberação |
| <b>2019082794</b> | Fixar perfil c/os cabos de SPDA na laje do 2° andar alto P2 (risco de queda) | Serviço executado    |

## **MANUTENÇÃO PREVENTIVA:**

|                          |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hidráulica/Calhas</b> | A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.                |
| <b>Pintura/Gesso</b>     | A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA. |
| <b>Estruturas</b>        | Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.                                                                     |
| <b>Marcenaria</b>        | Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.                                                                     |

### **SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS**

- Nas infiltrações no 6º andar do prédio 1, será executada a impermeabilização de todas as calhas do telhado, com manta asfática por aplicação mecânica; orçamentos já encaminhados para aprovação pela fiscalização.
- No prédio 3, para a restauração e revitalização de toda a fachada, foi solicitado novos orçamento para empresas de porte, com serviços separados, um referente a reboco e pintura e outro para as placas metálicas.
- Foi concluída a execução do poço de drenagem, das caixas de passagem da rede elétrica de alimentação do prédio 1.

### **SERVIÇOS PREVENTIVOS DE PINTURA**

- **PRÉDIO 2:**
  - Pinturas nos corrimões externos do 2º,3º,4º e 9º Pavimento
  - Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
  - Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
  - Pintura nas paredes escadas de incêndio.
  - Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- **PRÉDIO 3:**
  - Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

### **SERVIÇOS PREVENTIVOS DE HIDRÁULICA**

- **PRÉDIO 1**
  - Subsolo: Mictório válvula travada fechada – banheiro F ala norte  
Assento sanitário danificado – banheiro F ala norte(3 unidades)  
Assento sanitário danificado – banheiro M ala norte
  - Terreo: Mictório entupido ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala sul
  - PAV 2: Recolocar vaso banheiro M ala norte

Assento sanitário banheiro F ala norte(2 unidades)  
-PAV 3: Assento sanitário quebrado banheiro M ala norte

-PAV 4: Suporte papel higiênico fora do lugar banheiro F ala norte  
Assento quebrado banheiro F ala norte (2 unidades)  
Sifão quebrado da pia banheiro M ala sul  
Torneira PNE sem pressão  
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul(2 unidades)  
Espelho quebrado banheiro M ala sul  
-PAV 5: Assento sanitário banheiro F ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala sul  
PAV 6: Assento sanitário banheiro F ala norte

• **PRÉDIO 2**

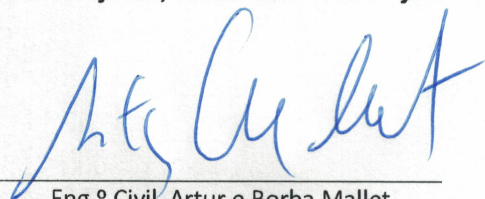
Subsolo: Bomba com problemas de conexões  
Terreo: Assento quebrado Banheiro F  
Falta porta-papel higiênico banheiro PNE  
PAV 2: Assento PNE dos vestiários MF quebrado  
PAV 3: Falta porta sabonete no banheiro F  
Porta sabonete banheiro PNE quebrado  
PAV 6: Assento banheiro M PNE quebrado  
Falta porta-papel toalha banheiro M PNE  
PAV 7: Falta Sifão no ralo banheiro M  
PAV 9: Assento quebrado banheiro F

• **PRÉDIO 3**

Terreo: Falta porta-papel higiênico banheiro F (2 unidades)  
PAV 2: Vaso banheiro F falta mangueira flexível  
Vazamento pia vestiário M  
PAV 3: Bebedouro com baixa pressão  
Mictório interditado banheiro M  
PAV 4: Bebedouro sem água  
PAV 5: Registro do bebedouro com vazamento  
Falta suporte papel higiênico banheiro F  
PAV 7: Falta suporte de papel higiênico banheiro M  
Falta suporte de papel higiênico banheiro F (2 unidades)  
PAV 8: Falta suporte de papael higiênico nos banheiros F e M  
Mictório interditado banheiro M

**CONSIDERAÇÕES:**

\* "Relatório e planilhas preventivas enviadas no mês passado, a data foi como se fosse do mês de julho, considerar mês de junho".



Eng.º Civil Artur e Borba Mallet