

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 15-06-2021 10:26	Por: Alessandra Moschem Tolfo
Última atualização: 29-07-2021 20:13 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 30-06-2021 10:26
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações civis e estruturais
Status: Fechado- 29-07-2021 20:13	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Alessandra Moschem Tolfo	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Adequações ou melhorias
- 2) Adequações ou melhorias: : Outros
- 3) Forneça uma justificativa: :

Existência condições inseguras e precárias no acesso as caixas d'água e bombas de incêndio do P3 e no entorno ao local, resultante da interrupção temporária da obra de construção do almoxarifado de produtos químicos. Como a obra deve ser retomada somente em 2022, solicitamos a limpeza, organização e melhorias nesse espaço.

Atualmente o local encontra-se com valas que foram escavadas, entulhos e restos de obras e tapumes obstruindo a circulação e acesso, vegetação alta e deficiência de iluminação.

Solicito a execução desta Os em caráter de urgência, devido as condições inseguras do local.

Obrigada

4) Mais detalhes: :

Solicitamos a realização dos seguintes serviços:

- 1) Remoção dos entulhos e restos de obras e tapumes que estão na circulação e no acesso;
- 2) Reaterro da vala;
- 3) Colocação de tapumes novos nas grades externas e nas paredes laterais do almoxarifado para inviabilizar o acesso a estrutura interna do mesmo;
- 4) Limpeza e organização geral do local.

Na quinta feria, dia 17/06, a DESEG estará na UFCSPA no período da tarde para visitar o local e orientar quanto as medidas a serem tomadas.

5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido:

6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3

7) Andar: : SUBSOLO

8) Número/nome do local: : área externa de acesso aos reservatórios de água e bombas de incêndio, ao lado do futuro almoxarifado de produtos químicos

9) Ramal ou celular: : 8909

Acompanhamentos: 9

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	26-07-2021 13:28	Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: A DESEG vistoriou o serviço e deu como concluído.

E-Mail	23-07-2021 16:45	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	23-07-2021 16:44	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		
Descrição do problema: Solicitamos a realização dos seguintes serviços: 1) Remoção dos entulhos e restos de obras e tapumes que estão na circulação e no acesso; 2) Reaterro da vala; 3) Colocação de tapumes novos nas grades externas e nas paredes laterais do almoxarifado para inviabilizar o acesso a estrutura interna do mesmo; 4) Limpeza e organização geral do local. Descrição da solução: Realizado o serviço conforme solicitado. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ricardo O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	02-07-2021 15:47	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Desta NF 240.239 da Vivian Centermat valor é de R\$ 1.343,50.		
E-Mail	29-06-2021 10:42	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa VIVIAN CENTERMAT, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	28-06-2021 17:23	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em “Documentos”.		
E-Mail	21-06-2021 16:36	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: B – LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA		
Descrição do problema: Colocação de tapumes novos nas grades externas e nas paredes laterais do almoxarifado para inviabilizar o acesso a estrutura interna do mesmo; Descrição da solução: Será feito o tapume para o isolamento da área conforme solicitado. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ricardo A realização do serviço envolve: () Material do estoque mínimo – atendimento imediato; () Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG; (x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	21-06-2021 13:45	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 0 - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO		
A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.		
E-Mail	21-06-2021 13:37	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO		
De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 30 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização. Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção. Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial. Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.		

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 10

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	LEVANTAM ENTO PI 81429.pdf			MIME applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d 0e9cc79b672.24293508#	21-06-2 021 16:34
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF_Centerm at PI 2019081560 e 2019081429 (1).pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d f5eecddeb37.51732411#	02-07-2 021 15:46
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-08 at 15.05.25.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-60f b1bbcf15f38.83073988#	23-07-2 021 16:43
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Foto PI 2019 081429.jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-60f b1be3676ef3.95890916#	23-07-2 021 16:43
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-08 at 15.05.25 (1).jpeg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-60f b1be36be067.99938260#	23-07-2 021 16:43
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Foto PI 2019 081429-1.jp eg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-60f b1be3710e87.06923910#	23-07-2 021 16:43
FAC MATERIAIS PI 081429.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 081429.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmiform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-60d a2e8dee5b05.95076503#	28-06-2 021 17:23
ORÇAMENTO VIVIAN CENTERMAT - PI 081429-081560.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O VIVIAN C ENTERMAT - PI 081429- 081560.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d a2ee63e9a65.45923043#	28-06-2 021 17:23
ORÇAMENTO CAÇULA - PI 081429 - 081560.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O CAÇULA - PI 081429 - 081560.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d a2f7f046d26.18746615#	28-06-2 021 17:23
ORÇAMENTO CIMAFAER - PI 081429 - 081560.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O CIMAFAER - PI 081429 - 081560.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d a2f930f5283.53095391#	28-06-2 021 17:23

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.343,50	R\$ 1.343,50
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.343,50	R\$ 1.343,50